

### 济南建设部门出台新规

# 商品房交付前须验收备案

本报4月27日讯(记者 喻雯) 27日,济南市城乡建设委出台新规,从4月27日起,开发企业与房屋买受人签订商品房买卖合同时,须将取得开发项目《综合验收备案证明》或《分期综合验收备案证明》作为房屋交付使用的约定条款。

据了解,在取得《综合验收备案证明》或《分期综合验收备案证

明》之前,开发企业要取得一系列证明文件。济南市城乡建设委等五部门规定,房地产开发项目竣工后,开发企业应到相关部门办理有关证明材料。其中,项目建设完毕证明、基础设施和配套公用设施建设完毕证明、建设工程竣工验收备案表、项目开发建设合同书、项目手册、建设工程档案预验收意见书等,需要到市城乡建

设主管部门办理;建设工程竣工规划核实意见书到市规划主管部门办理;城市排水、供水、燃气、供热的验收合格证明到市市政公用主管部门办理;落实前期物业管理的证明材料、物业质量保修金交纳证明到市房产主管部门办理;供电设施的验收合格证明到市供电部门办理。

根据新规定,开发企业取得

开发项目相关各单项验收合格证明文件后,持竣工综合验收报告,到市城乡建设主管部门办理备案手续,经审查合格的,发放《综合验收备案证明》或《分期综合验收备案证明》。本通知下发之日前,已办理预售许可且已签订商品房买卖合同的房屋,开发企业可按商品房买卖合同中的约定交付使用,待取得《综合验收

备案证明》或《分期综合验收备案证明》后,方可办理房屋初始登记。

五部门同时规定,凡本市行政区域内的房地产开发项目均要进行竣工综合验收备案。分期开发的项目,可分期综合验收备案,项目分期的规模标准,在《房地产项目建设合同书》中约定。

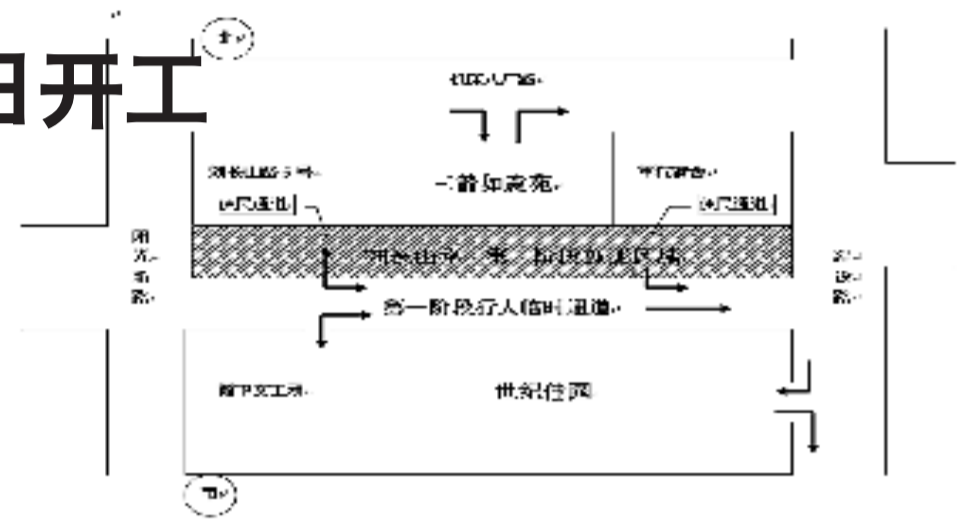
## 刘长山路整修即日开工

### 分三个阶段施工,工期约90天

本报4月27日讯(记者 赵伟 王光照) 27日,记者从济南市市政公用事业局了解到,为近一步改善提升区域道路路面质量,完善中心城区路网结构,优化中心城区支路微循环体系,即日起该局与市中区市政工程管理局将用90天的时间,对刘长山路进行整修改造施工。

济南市市政公用事业局负责人介绍,本次刘长山路整修范围东起建设路,西至阳光新路,全长约505米,工程内容包括道路翻建改造、改建雨、污水排水设施,同时结合两侧开发完善供水、供热、燃气等市政配套设施,新建路灯、交通等公用设施,工期约90天。

济南市市政公用事业局负责人称,近年来,随着周边土地开发的快速推动,周围大型社区云集,交通状况亟待优化提升,市政配套设施急需更新完善。刘长山路作为郎茂山、南辛庄片区贯穿东西向的主要支路,发挥着重要的东西向交通疏导功能。目前,现状道路车行道宽8米,路面坑洼不平,破损严重,两侧人行道断断续续且宽度不一,整修改造迫在眉睫。“刘长山路整修完成后,道路交通通行能力将大幅提高,带动提升周边路网交通疏解能力,区域市政配套能力将得到大幅提升,同时也将促进沿线环境综合改善。”



住地居民出行示意图

#### 相关链接

第一阶段(4月28日-5月底) 将封闭现状快车道,机动车可绕行经十路、机床八厂路、建辛路等周边道路,其间,途经的公交线路将做临时调整。三箭如意苑居民可临时通过小区

北门出行,世纪家园的居民可临时通过小区东门出行;其他驻地居民可借助预留的临时便道出入(上图)。 第二阶段(6月初-6月底) 分现状道路快车道南侧部

分封闭施工,形成南半幅快车道,届时北半幅将临时放开交通,机动车和沿线居民可自由通行。 第三阶段(7月初-7月底), 则根据工程内容,进行局部封闭。



**韩美(国际)整形美容医院**  
한미(국제)정형외과병원

· 齐鲁最大国际化整形基地 · 2011中国整形品牌联盟理事单位 · 亚太美容整形协会理事单位  
· 山东韩国人激光治疗中心 · 韩国国际品牌应用基地 · 韩国平外整形医院平外平

## 韩美(国际)

# 演绎纯韩品质

한미(국제) 한국의 품질

99 "5.1国际劳动节"活动特辑 (2011年4月28日-5月10日)

### 你游玩,我买单。

消费满1万元即可获赠韩国双人游

韩美(国际)整形(集团)有限公司 中国整形美容协会(COSU)会员单位,中国整形美容协会理事单位,山东韩国人激光治疗中心,韩国国际品牌应用基地,韩国平外整形医院平外平

2011年4月28日-5月10日期间,凡到韩美(国际)整形美容医院消费满5000元的顾客,即可获赠韩国OMAYSE化妆品! 满1万元送1860元,消费5万元以上,还可享受韩国(His)免费体检的"韩国品质经理人游"



· 中国整形美容协会理事单位 "责任塑造美丽" 形象大使  
· 韩美(国际)整形美容医院医疗代言人  
· 国际整形

## 温碧霞

另有更多惊喜优惠,敬请关注院内海报或来电咨询

美容热线: **0531 / 555 89 555** 免费热线: **400 001 6667**

地址: 济南市市中区经七路 251 号(东方大厦东 100 米) | QQ: 400 001 6667 | HTTP: //www.jnhmzx.com