

企业援疆出现新模式,英吉沙山东商会成立

# 36家山东企业抱团援疆

本报济宁4月27日讯(记者 刘守善 通讯员 冯洪新) 近日,在济宁市对口支援新疆工作指挥部的筹划、协调下,英吉沙山东商会正式成立,共有36家山东企业入会,这是在新疆地区首家由援疆指挥部牵头成立的商会组织。

济宁市对口支援新疆工作指挥部在新一轮援疆工作中,十分重视产业援疆工作,出台了一系列政策措施,创造良好的内外部环境,

采取BT方式投资一亿多元打造工业园区,开展招商引资,取得了显著成效。自去年以来,济宁援疆工作指挥部先后接洽客商246批次、580多人次,签约项目46个,总投资43亿元,先后举行了三次大型的招商引资集中奠基开工仪式,有32个产业援疆项目顺利落地,11个项目开工建设,截至四月中旬,在英吉沙县的山东工程建设人员已达1600多人。

英吉沙山东商会的成立,主要是为深化产业援疆、强化企业发展而采取的一项重要举措,也是使企业互通信息、抱团发展,进一步密切政府与企业的联系,维护正常的市场经济秩序。同时,商会的成立还能让援疆企业围绕当地经济社会发展大局,充分发挥会员企业的群体优势,聚集各类生产要素,更好地为英吉沙县的发展服务。



## 节前检查食品

五一临近,兖州市工商部门开展了食品专项检查,重点放在了城乡接合部、旅游景区、息马地商城,主要检查食品的生产日期、QS标志等安全情况。截至目前,共查扣面包、火腿肠、方便面等过期及“三无”食品30余公斤。

本报通讯员 曹君朋 摄影报道

政策叠加效应显现,购房观望氛围加重

## 一季度住宅销售面积降18.6%

本报济宁4月27日讯(记者 马辉 通讯员 赵伟 吴鲁宁) 27日,据济宁市统计局的调查数据显示,今年一季度,受国家相关调控政策影响,济宁房地产投资格局出现了“住宅市场降温,商业地产升温”的变化。此外,从商品房销售面积看,商品房住宅市场观望氛围加重,其中,住宅销售面积44.5万平方米,同比下降18.6%。

根据统计数据分析,从商品房销售面积看,商品房住宅市场观望氛围加重。今年一季度,全市商品房销售面积49.9万平方米,同比下降12.6%,其中现房销售面积8.1万平方米,同比下降61.6%,期房销售面积41.8万平方米,同比增长16.1%。其中住宅销售面积44.5万平方米,同比下降18.6%,由此可见,住宅市场受诸多调控政策效应开始显现。

今年1-3月,全市房地

产开发投资完成27.7亿元,同比增长28.8%,其中住宅投资完成20.6亿元,同比增长26.3%,低于全部房地产开发投资增速2.5个百分点。商业营业用房投资完成3.4亿元,同比增长126.7%,远远高于同期住宅投资增速。住宅投资增速放缓,商业营业用房投资高速增长折射出国家诸多调控政策显现,商业地产吸引了更多投资者的目光,从住宅市场溢出的资金更多涌向非住宅领域。

济宁市统计局工作人员分析,今年1月份,新“国八条”出台,房市政策力度再度加强。随后,上海、重庆两地房产税改革试点实施,央行去年10月以来已连续四次加息,购房成本大增。从一季度全市商品房销售面积、房地产企业本年到位资金等指标来看,诸多调控政策叠加效应逐渐显现,楼市资金压力加大,住宅销售市场观望氛围加重。