

东部 成就

齐鲁楼市
T01-T16

势从东来

新城崛起，势从东来。4月初，在省城一个规模并不大的论坛会——济南东部区域发展论坛却引起了业界和社会的高度关注。会上，作为省城未来五年重点发展的十大片区之一——汉峪片区规划浮出水面，同时最叫人振奋的是，济南东部CBD也终于揭开神秘面纱。东部新城再次对济南未来的城市发展提供了巨大的潜力和想象空间。

暮春时节，走进济南东部，一座“品质新城”跃然眼前——大道纵横，新楼耸峙，奥体中心，软件科技园，各类政务办公大楼，总部基地众多高层建筑拔地而起，各现代服务业集聚效应日益显现；奥体文博周边绿轴延展，花团锦簇，自然景观与现代建筑融为一体，生态新城的魅力尽情绽放。

坚实的产业基础是东部最有利的支撑，数据又是东部实力最好的注脚。吉利汽车，青年汽车，中车、重汽、轻骑、法因数控、鲁能电工……一个个量级庞大，技术领先的项目，成为济南工业结构升级的“发动机”。目前，该区已有各类企业5182家，其中世界500强企业19家，国内500强企业45家。

一个个重大项目，一片片崭新厂房，一座座产业大厦，强劲发展的奇迹正在东部上演。应该说，全运会的召开，是济南城建历史上更是东部新城快速崛起的一个分水岭。之前，对东部新区良好的预期和信心引发了人们对东部的关注。借助全运会难得的契机，政府大力发展东部城市配套，东部城市建设一片沸腾，促使奥体文博、高新区中心基础配套提速跟进；全运会结束后，东部人气飙升，极大提高了济南城市的美誉度和影响力。为此，省市府进一步规划东部的发展，打造CBD总部基地、外包产业基地等以产业为持久发展动力的现代化新城。

CBD总部基地的规划设计确立对省会济南有着特殊的意义。它的规划不仅仅是城市空间布局的调整、城市中心的扩大，而且提升了城市功能，增强了综合竞争力和发展持续性。

放眼山东，半岛蓝色海洋战略规划，黄河三角洲发展战略规划度已经是国家级的发展战略，如何借助“一黄”、“一蓝”历史机遇，来使省城确立自己在全省中心城市中的地位、影响和辐射力，东部新城CBD规划被赋予更多的历史使命。

天下名泉看泉城，现代济南看东部。从资本入驻到商企云集，从“城中村”刷新为总部基地商务活动区，从宜资宜居的并进到创新创业的迸发……我们不仅感受到新地标、新引擎的无限前景，更看到的是活力十足、意气风发、有创造性的现代济南人的气质和形象，他们正在用智慧与汗水书写东部新城发展的新篇章。
(郝爱萍)

总统筹：潘子江
总策划：郝爱萍 矫娟
执行：杨会想 贾婷 田园 郑勇山 刘万新 郭强 陈晓翠



CENTRAL MANSION

齐舜奥华府

奥体新闻中心·57万平米国际城邦

东拓又一城

0531-6787 2555

项目地址 / 经十路与舜华路交汇处南行300米 接待地址 / 经十路与山大路交汇处东南角

开发商 / 齐鲁·东拓置业有限公司 全程营销 / 世联怡高 全程整合 / CCAD朗尧广告

