



济高控股
Jinan Hi-tech Holding Group

争创国内一流的园区资源整合运营商 ——济高控股

济高控股集团在基础设施建设、投融资与资产管理、园区运营、房地产开发主营业务方面拥有雄厚的实力，并取得了巨大成就，集团凭借依托高新区、服务高新区、完善高新区、回报高新区的企业基本理念，在推动东部区域的发展中取得了累累硕果。

主营业务板块一 房地产开发

推进城市“拓空间”与“提产业”的结合，集约利用土地资源，开发规模化城市综合体、商务楼宇、住宅等项目，同时提供园区服务。极力打造高新区招商引资的新平台，打造宜业宜居的自然、生态、人文环境；充分发挥窗口作用，大幅提升区域城市形象。



主营业务版块三 基础设施建设

围绕中心区、新区、出口加工区三大片区内的工程开发建设和进区企业的配套服务，形成以道桥、管网、水电基础配套、教育等为核心的业务体系，为高新区的快速发展夯实基础。



主营业务版块二 投融资与资产管理

目前，济高控股拥有4大科技园区，10余家主要参股公司。经营范围涉及金融、基础设施、土地开发、工业、农业、化工、能源供应、交通运输和会展酒店等行业。以“资源拓展”为核心战略，秉承“诚信、简洁、实效、创新”的企业精神，以资本经营和资产管理为主要模式，以资本效益最大化为主要目标，以自然资源、社会资源和品牌资源为主要经营领域，积极推动高新区区域经济的和谐发展。



主营业务版块四 园区运营

借鉴国内外先进园区运营经验，按“发展高新区必须经营高新区、经营高新区才能发展高新区”的思路，坚持高起点规划、高强度投入、高效益产出，大力推进园区开发经营，形成了“政府主导，统一规划，企业运作，分期开发，滚动发展”的良好格局。



刘建民的责无旁贷 ——济高控股集团总经理刘建民专访

后全运时代让济南东部凸显威力，汉峪片区如一颗璀璨明星灼灼升起，变化日新月异。这个承担汉峪片区四大村落改造的背后企业——济高控股集团贡献是巨大的，其总经理刘建民在接受专访时的一句话让我们印象颇深：“汉峪片区以及东部城市就是济高的根，建设它是我们的任务，责无旁贷。”言谈中流露着谦逊、严谨和刚毅，如同济高的企业文化，责任厚重如山，气度海纳百川。这是济高控股对社会的承诺，济高人在用行动将品牌赋予灵魂。

记者：请刘总分析一下汉峪片区在整个济南东部的区域优势，济高的带动作用表现在哪里？

刘建民：这个片区是最靠近政务和公共资源、最方便交通道路、最优美的环境三大优势的聚集地，是我们集团所承担的高新区三大片区建设任务里的重点。高新区的中心区已经不是曾经的工业区，而是现代感最强，推动东部区域提升的新城区，在济南城市中占据重要地位。

我们对自己的出身很清楚，既然是政府的企业，职责就是园区运营。同时我们的任务不仅是高新，也在济南市。如果没有济高控股参与这四个村的统一改造，替政府统筹了这片资源，可能整个区域的规划提升就很难谈得上。因为我们意识到城市建设在济南东部发展是主方向、主片

区，位置重要，资源珍贵。我们希望能给城市一点好的东西。

记者：有网友认为济高属于“房产类的服务性企业”，您怎么看待这个观点？

刘建民：我们的企业理念是“依托高新区、完善高新区、服务高新区、回报高新区”，其中“服务高新区”是指服务于入住企业，满足企业以及他们员工的需求。高新区政府承担着城市开发以及经济发展主要引擎的任务，所以我们公司项目的定位，不管是住宅也好，写字楼也好，都要给进入高新区的企业单位一个优质平台。我们坚持质量要好，价位合理，某种程度上来讲，可能会对济南东部整体房价的平抑发挥一定作用。

关于对买房者的建议，因为东部基本上是一个建“新城”的过程，拥有非常强大的产业基础。东部政府的现有投资已经非常巨大，而且最贴近城区，所以东部的发展是没有任何悬念的，在这个区域安家置业也是值得的。

