

公积金贷款预警机制建立

三个预警级别对应三种调控措施

本报威海4月27日讯(记者李彦慧) 记者日前从威海市住房公积金管理中心获悉,威海市正式建立住房公积金贷款预警机制,将依据资金使用比率(贷款余额加提取总额之和与归集总额之比)设立三个预警级别,由低到高依次为黄色、橙色和红色。公积金贷款政策也将按资金使用比率的变化进行适度调整。

三个预警级别分别为:初级(黄色)预警——资金使用比率高于80%;中级(橙色)预警——资金使用比率高于85%;高级(红色)预警——资金使用比率高于90%。

三个预警级别对应三大调控措施:

当贷款需求增多,贷款发放偏

快,资金较为紧张,资金使用比率连续两个月超过80%以上,需要适当调控,此时启用黄色预警。调控措施为:停止办理定期存款,到期定期存款立即兑付,加快资金回流;停止公积金贷款后一年提取一次公积金的“又贷又提”政策,可申请改为委托逐月提取还贷方式还款;停止凭预售房合同提取公积金,统一改为凭房产证提取。

如果公积金启动橙色预警级别,则表明贷款需求增长和贷款发放过快,资金周转困难,资金使用比率超过85%以上。此时调控措施为:贷款最高额度下调25%;首付比例提高到30%以上;二套房贷款首付比例提高到60%,利率上浮10%;停止三套以上住房贷款;贷款申请

时限由购房合同签订后三年改为一年之内;对二次(含二次)以上申请住房公积金贷款的,时间需间隔5年以上,可贷额度减半。

当贷款需求增长和贷款发放过快势头没有得到有效遏制,资金周转非常困难,资金使用比率超过90%以上,则启用红色预警。对于此种情况的调控措施为:贷款最高额度下调50%;停止单套建筑面积在144平方米以上的非普通住房贷款;可贷额由夫妻双方公积金账户余额的20倍调为10倍;偿还能力由月还款额不超过夫妻双方月工资收入的50%调为30%;贷款条件由连续足额缴存12个月调为24个月;采用贷款申请排队制度。

节前婚车预订 “一车难求”

本报威海4月27日讯(记者孙丽乐) “五一”是结婚的黄金时期,不少准备在节日期间完婚的新人也开始忙了起来,选婚纱、定酒店、送请柬……婚车租赁业务也跟着火了起来,特别是加长林肯、宝马等高档婚车更是抢手。

“5月中旬才结婚,本想只要错开‘五一’假期,租婚车应该比较容易。没想到,‘高档车’全部被预订了。”在一外贸公司工作的小梁很郁

闷,“本打算结婚‘不差钱’,租个豪华点的车队去文登接媳妇,这下只能泡汤。”记者走访了统一路上的几家婚庆公司后获知,5月份想预订到高档婚车,几乎“没得谈”,不少新人甚至提前半年就预订了高档车。记者致电文登车友俱乐部,负责人董女士表示,车友俱乐部内的加长林肯、豪华奔驰硬顶敞篷跑车、宝马X5、奥迪等车辆“五一”将全部统一出发“接媳妇”,“婚车预订一定要提前”。

鲅鱼有点贵 每斤23元

本报威海4月27日讯(记者林丹丹) “五一”将近,市民常常喜欢在节日期间包上一顿鲅鱼饺子。但是今年的鲅鱼价格居高不下,记者在威海部分水产市场发现,今年的鲅鱼价格比去年涨了三四元钱。

据了解,由于今年春节过后气温一直偏低,再加上连年的捕捞造成资源枯竭,今年鲅鱼的数量相对较少,不少渔船也因为节省开支而迟迟未出海打鱼,所以价格略高于往年。

27日上午,记者在部分

水产批发市场、超市内看到,市场内的水产品品种较为齐全,各种鱼、虾等水产品供应充足。本是鲅鱼上市的时期,但是摊位上的鲅鱼并未成为“主角”,除了数量不多外,多是一斤左右的小鲅鱼。

水产市场内,做了多年水产生意的王先生告诉记者,往年这个时候正是鲅鱼上市的旺季,但是今年不仅明显少了,而且价格也涨了不少。“往年这个时期鲅鱼约20元一斤,而今年的价格已经卖到了23元一斤。”

导游人员 今日开始年审

本报威海4月27日讯(记者刘洁) 记者从威海市旅游局了解到,为加强导游队伍建设,维护全市旅游市场秩序,保障旅游者合法权益,2010年度导游人员年审工作于28日正式启动,年审时间截至5月13日。

据了解,参加年审的导游人员除符合免培训人员条件外,必须参加年审培训,完成规定培训课时且考试合格。年审地点设在旅游局监督管理科302室,时间为4月28日至5月13日。年审的内容

包括导游人员当年从事导游业务情况、有无扣分或接受行政处罚记录、有无重大投诉等情况。通过年审的,年审信息将输入导游IC卡,导游证在全国范围内有效;暂缓通过年审的,暂缓期间不得继续从事导游工作,不能办理导游证的调动、变更及办证手续,暂缓期满后,经培训并通过整改办理年审后方可重新上岗;不予通过年审的导游人员不得从事导游工作,各旅行社均不得聘用带团。

今晚8时至明晨4时 部分小区临时停气

本报威海4月27日讯(记者许君丽) 27日,记者从威海港华燃气有限公司获悉,由于管线施工,28日晚8时至29日4时部分区域进行停气作业。

据了解,此次停气作业是对古寨西路中压燃气管线进行紧急施工,届时,柴峰小区、翠竹园小区、洪福庄园的

所有燃气用户及公福用户将不能正常使用天然气,预计恢复供气时间为29日4时。威海港华燃气有限公司提醒区域内用户,施工期间,禁止用户私自开启阀门,避免发生危险,如有疑问,可拨打威海港华客户服务热线0631-5207779,报警抢修电话0631-5321111。

体彩开奖公告

排列3第11110期中奖号码:02、03。
排列5第11110期中奖号码:08、12、15、17、22
兑奖有效期为60天,兑奖截止日为2011年6月25日,逾期作弃奖处理。
山东省体育彩票管理中心
2011年4月27日

排列3第11110期中奖号码:3、5、1
排列5第11110期中奖号码:3、5、1、0、4
大乐透第11048期中奖号码前区:13、17、25、27、28,后区:02、03
12选2第11048期中奖号



维和战士载誉归

27日上午,乳山市人武部军事科参谋邢飞在圆满结束为期12个月的维和使命后载誉归来。去年4月,邢飞作为全国人武部系统第一批获得外派资格的军官,被选送赴黎巴嫩执行维和任务。由于表现突出,邢飞被授予联合国和平荣誉勋章。

本报记者 陶相银 本报通讯员 于安丰 管水锁 摄影报道

福利院规范社会捐赠物资管理

本报威海4月27日讯(记者冯砚农 通讯员王娅琳) 近日,市儿童福利院网站开通求助信息栏目,将福利院需求发布在网上,引导社会有目的地进行捐赠,并通过规范接收、健全制度、公开捐赠信息等方式打造一个开放的爱心平台。

市儿童福利院在网站开通求助信息栏目,将常年需求和近期急需物资上网发布,并附以物资的型号、估价、数量等信息,

引导社会有目的地进行捐赠,改变了以往捐赠凭感觉、捐赠物资积压的现象,增强了物品捐赠的针对性和实效性。对于社会捐赠物品福利院实行统一登记接收,统一入库保管,统一分发使用。捐赠物品由传达室专人登记接收,开具收据;财务科每天根据登记清点入库,设专账管理;各科室按需领用,财务科根据有效期、库存数量等统筹发放。接收现金捐赠全由财务科统一接收,

当场开具财政规定的捐赠收据,及时上缴财政专户管理,年终统一申请返还。

福利院还相继出台了《来宾接待制度》、《财务管理制度》、《物资管理制度》、《仓库巡视制度》等相关制度,对社会捐赠物资从接收到管理到使用都做出了详细规定,使各个环节都有章可循。每季度还通过网站公开上季度捐赠信息,在政务公开栏上公开全年捐赠情况,接受社会监督。

下月起0-6周岁儿童接种疫苗

13种疫苗免费接种,4类儿童须谨慎接种

本报威海4月27日讯(记者许君丽) 5月1日起,威海市儿童预防接种工作将陆续展开,0-6周岁儿童可以免费接种13种疫苗,家长须留意及时给孩子接种相关疫苗。儿童如有急性疾病、过敏体质、免疫功能不全、神经系统疾患等情形须谨慎接种。

据了解,我国现有的疫苗按付费情况可分为两类,即一类疫苗和二类疫苗。其中,一类疫苗为免费疫苗,由国家或政府出资购买,免

费为儿童接种。如果宝宝没有特殊情况,第一类疫苗是必须要接种的,儿童在入托和入学时,都需要检查预防接种的记录;二类疫苗是自费疫苗,疫苗接种费用由儿童家长出资购买,自愿接种。目前,威海市的一类疫苗包括卡介苗、乙肝疫苗、百白破疫苗、口服脊髓灰质炎疫苗、A群流脑多糖疫苗、乙脑疫苗、麻疹疫苗、麻风疫苗、麻腮疫苗、甲肝减毒疫苗、A+C群流脑多糖疫苗、百白破疫苗。

威海市疾控中心的工作人员

表示,预防接种工作开始后,家长应带孩子到政府部门认定的合格预防接种门诊进行预防接种,接种前,应向接种人员如实提供受种者的健康状况,以便工作人员判断是否可以接种。在接种疫苗之前,家长应特别注意孩子有无急性疾病、过敏体质、免疫功能不全、神经系统疾患等情形,并在接种人员的指导下进行接种。接种完毕后,家长不要急于离开,应在接种场所观察30分钟,确定无不良反应后再离开接种门诊。