

# 临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临国土资让告字〔2011〕20号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让二宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
2011-123	位于兰山区陶然路东段北侧,四至为:东至临沂市投资公司、临沂工商局红盾小区,西至临沂恒泰房地产开发有限公司,临沂市公安局交通警察支队,南至陶然路,北至青天河、临沂工商局红盾小区	30846.3	住宅	70	容积率≤3.0 建筑密度≤25% 绿地率≥35%	5250	5250
2011-124	位于兰山区恒平路中段北侧,四至为:东至临沂市永恒房地产开发有限公司,南至平安路,西至临沂玉龙造纸机械有限责任公司,临沂恒源热电有限公司,北至临沂恒源热电有限公司	7205.79	住宅	70	容积率≤1.8 建筑密度≤30% 绿地率≥35%	5229.65	5229.65

备注:宗地具体情况详见出让文件。  
 二、申请人范围  
 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织、法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记  
 本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金(竞买保证金请到临沂市公共资源交易系统缴纳,并办理交易登记手续),上传竞买申请书、竞买保证金凭证等报名相关文件的电子影像文件,竞买房地使用权的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。  
 报名时间为2011年5月20日上午9时至2011年6月7日下午5时,逾期不予受理,申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。  
 四、挂牌时间、竞价方式  
 挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,挂牌时间为2011年5月30日上午9时至2011年6月9日下午3时30分,挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入网上限时竞价,通过限时竞价确定竞得人,揭牌及限时竞价时间、地点另行通知。  
 五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。  
 六、出让地块现场踏勘时间  
 出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏勘,申请人也可自行踏勘。  
 临沂市国土资源局网址: <http://www.lygtzy.gov.cn/>  
 临沂市国有建设用地使用权交易系统网址: <http://tdjlylygtzy.gov.cn/>  
 临沂市公共资源交易中心网址: <http://ggzyjy.linyi.gov.cn>  
 临沂市国土资源局地址:临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角  
 临沂市公共资源交易中心地址:临沂市北城新区环球国际四楼  
 咨询电话:0539-2728051 8729101  
 联系人:冯女士 刘先生  
 临沂市国土资源局  
 二〇一一年五月十日



**鲁房置换**  
[Http://www.lfzhw.cn](http://www.lfzhw.cn)  
 一人委托,百店服务,千人效力  
 中文域名:鲁房置换 <http://www.lfzhw.cn> 全国客服热线:400-708-9211

滨河版块,  
 唯一别墅级3+1多层稀世大宅。  
**「仅18席」**  
 详情咨询各鲁房分店

2007 中国房地产中介行业 100 强第 35 名    山东省消费者满意单位    山东省守合同重信用企业    山东省企业文化建设先进单位

<p><b>一分店</b>                  电话: 8140001                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>二分店</b>                  电话: 8140002                  兰山区二小东首200米</p>	<p><b>三分店</b>                  电话: 8140003                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>五分店</b>                  电话: 8140005                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>六分店</b>                  电话: 7321706                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>七分店</b>                  电话: 8140007                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	
<p><b>八分店</b>                  电话: 2779708                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十分店</b>                  电话: 8140010                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十一分店</b>                  电话: 8140011                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十二分店</b>                  电话: 8140012                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十三分店</b>                  电话: 8140013                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十五分店</b>                  电话: 8140015                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	
<p><b>十六分店</b>                  电话: 8140016                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十七分店(河东)</b>                  电话: 8095007                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>十八分店</b>                  电话: 8140018                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>二十一店(河内)</b>                  电话: 8140021                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>二十三分店</b>                  电话: 8140023                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>二十四分店</b>                  电话: 2779724                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	
<p><b>二十七分店</b>                  电话: 2729199                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>二十八分店</b>                  电话: 15910140389                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>三十分店</b>                  电话: 13615399958                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>三十三分店</b>                  电话: 8140033                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>三十五分店</b>                  电话: 8140035                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>三十六分店</b>                  电话: 8140036                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	
<p><b>三十八分店</b>                  电话: 8140038                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>四十一分店</b>                  电话: 8140041                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>四十四分店</b>                  电话: 8140044                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>四十七分店</b>                  电话: 15864863877                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>五十三分店</b>                  电话: 8140053                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>五十五店(罗庄)</b>                  电话: 15725197619                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	
<p><b>五十六分店</b>                  电话: 8140056                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>六十一分店</b>                  电话: 8140061                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>六十七分店</b>                  手机: 8140067                  兰山区金泰花园西首大门南</p>	<p><b>诚 聘</b>                  房产经纪人 30岁-40周岁,男女不限,高中以上学历,热爱房产销售,有经验者优先,待遇优厚,有意者请携带身份证、学历证、近期照片、个人简历、银行流水账单、房产销售经验证明等材料,到本公司面试。联系电话: 15216589911 (魏经理)</p>			<p><b>出 租</b>                  瑞华金都写字楼一套                  2700平,出租即可入住,交通便利,周边配套设施齐全,租金面议。有意者请电话联系: 15216589911 (魏女士)</p>

**加盟招商进行中**  
 详情咨询: 18253929911

代理一手楼盘、尾盘  
 抵押贷款、大额贷款等业务  
 联系电话: 15216589911

山东鲁房临沂公司代理  
 沂蒙三水乡、潍坊万锦园  
 国际广场楼盘营销业务