



“利”量 团结就是

您买房,我砍价,最低价格买好房

本报首推房产团购平台

专刊记者 夏超

烟台楼市近期迎来回暖行情,在刚刚过去的“五一”假期,市民看房选房的热情呈现高涨态势,但大家最关心的是如何以最优惠的价格买到合适的房子。为此,本报面向烟台市民推出“房产团购平台”,如果您有购房需求,我们将尽全力为您服务,团购就是力量,“您买房,我砍价”,帮您拿到最低折扣。

纵观2011年楼市,市民购房需求正在逐步释放,尤其是适婚一族在目前楼市中扮演着主力军角色。一些房产开发商也不失时机地及时调整经营思路,纷纷采取优惠措施跟进市民的心理价位。烟台楼市在经历了近半年的调控寒冬之后,自4月份开始陆续迎来“小阳春”。尤其是刚刚过去的

“五一”小长假,不少楼盘又迎来了众多看房选房的市民,并且成交量也在稳步回升。

市民的刚性购房需求正逐步释放,但大家最关心的还是如何以最优惠的价格买到合适的房子。因为供求双方信息不对等,加上多数人缺乏购房经验,买房者往往担心看不透房产质量问题,更担心在价格上因不了解行情花了冤枉钱,本报推出的“房产团购平台”,正是借助媒体对房地产市场长期的关注和了解,同时邀请房产界专业人士参与,帮您推荐、给您建议、为您参谋,以团购的优势帮您砍价,为您购房置业提供最有力的帮助。

如果您有购房意向,请将您的购房需求告诉我们,您可以指定楼

盘,也可以在我们推荐的项目中选择适合于您的房产;或者您在购房中遇到难题,都可以告诉我们,我们将竭力帮您解决。

本次活动,我们将按报名者对房产的不同需求,按区域、意向价位、购房面积等划分不同的看房团,并在周末有序组织各团队集中看房、选房、团购,最终实现以最实惠的价格回馈读者的目的。

有意向的读者请发送到 261946023@qq.com,注明购房区域、意向价位、购房面积以及姓名、联系电话等内容。也可拨打咨询电话0535-6630821直接报名或加入qq群:144654596(团结就是“利”量)



楼市情报站

万象城·九如曦岸

万象城·九如曦岸阔景大宅正在热销,均价9600元/平方米,购房享受全款98折,分期99折优惠(按揭无优惠)。

鲁商·悦海中心

鲁商·悦海中心价格稳定,目前均价7500元/平方米,一次性付款98折,按揭99折优惠。

听涛花园

听涛花园均价7600元/平方米,最高价为13000元/平方米,定房三日之内全款购房97折,按揭购房98折优惠。

香格里拉花园

香格里拉花园新房源4月30日认购,预计5月底开盘,价格等参数待定,目前交认购金,开盘后可享受一万抵两万及购房98折优惠。

金象泰温馨家园

金象泰温馨家园项目一期尾盘销售,剩余100平方米以上房源,价格在6000元/平方米左右,全款购房99折优惠。

观山名筑

观山名筑均价2800元/平方米,现在购房享受一次性付款96折,按揭99折优惠。观山名筑推出“五年回购”计划,凡购房五年后对楼盘不满意者,开发商将原价回购楼盘。

东方国际

东方国际价格微调,目前均价为4650元/平方米,全款购房97折,按揭购房98折优惠。

海天四季花城

海天四季花城三期均价9600元/平方米,现在购房全款98折。

橡树湾

橡树湾均价5400元/平方米,目前主推房源为31-90平方米海景小户型,部分买一层送一层。

第一国际

第一国际项目近期价格稳定,均价8600元/平方米,最高价9900元/平方米,近期购房全款97折,按揭98折优惠。

柏林春天

柏林春天项目近期多层起价5918元/平方米,洋房起价6540元/平方米,近期购房享受省14000—30000元优惠。

学府铭座

学府铭座项目近期价格稳定,均价7800元/平方米,最高价8600元/平方米,近期购房两万抵五万,全款98折,按揭99折。

玉森明珠

剩余房源不多,主要户型有40到50平方米之间。现在购房可打98折,并赠送价值4000元的格力空调。

海伦·国际

一期剩余保留房源一口价4080元/平方米。二期0元认购。客户在指定银行设立银行账户,即可成为二期核心客户,每天优惠100元积累优惠至开盘当日。

桦林颐和苑

桦林颐和苑23号楼均价6000元/平方米,19、20号楼均价5600元/平方米,认购优惠持续,最高交两万抵两万七,5月21日开盘。

每周★盘——慢城宁海

新潮·慢城宁海是由烟台新潮房地产开发有限公司独资开发的烟台市中心发展区域项目之一。项目位于烟台“高新区”以东,地处辛安河、鱼鸟河之间的生态绿地之上,北临海岸万亩黑松林,周边鱼鸟河公园,生态湿地公园等三处公园环绕,环境优美优越。

慢城宁海总体规划为150万平方米低密度居住区,一期开发约22万平方米公园式生态住宅,项目在建筑设计及园林规划上充分突出了源于欧洲的“慢城”主题理念,营造社区内“慢生活”氛围,

将上万平方米休闲广场和社区充分结合,强调自然主义与新城市主义的交融,给居住者全新的生活体验。户型设计采用港城首发的RoomMax设计理念,结构灵活多变,空间利用率高,复合现代社会新贵阶层的居家需求与品味。

新潮·慢城宁海循迹大烟台发展脉络,将自然与人性,文化与品位,建筑与环境有机融合,坐拥城市最适宜居住的滨海生态绿地,以卓越的建筑品质、优良的建筑品质、纯美的园林景观打造中国第一座滨海“慢生活”特区。



楼市一周

富丽·紫金山庄 5月15日开盘

富丽·紫金山庄位于烟台高新区滨海东路南,鱼鸟河东,烟墩山西侧,总占地505亩,计划投资11亿元,总建筑面积60.5万平方米。富丽·紫金山庄居住地块呈整体中间高,两边低布局,临鱼鸟河畔布置9-10层板式花园洋房,逐步向地块中心涨至28层,减少对牟山影响的同时,树立滨海丰富的城市天际线,地块东南侧为多层区域,沿烟墩山麓布置5-6层花园洋房,牟山北侧为2层底层住宅,空间形态与外部绿化景观相互融合。公建地块西侧为10层五星级花园度假式酒店,东侧为2-8层企业办公会所和商业设施。

该项目此次开盘将推出1-8号楼8栋小高层,9-12号楼4栋多层,共400多户,小高层均价5900元/平方米,多层均价6600元/平方米,全款购房98折。

慢城宁海与您一起《拼生活》 喜迎业主开心回家

5月8日“母亲节”上午9时,深受广大港城市民喜爱的糖果剧第三季《拼生活》在其大本营“慢城宁海”项目处举行了盛大的开机仪式。活动当日,恰逢慢城宁海项目一期交房日,活动现场可谓双喜临门,热闹非凡。为庆祝本次活动,新潮房地产股份有限公司副董事长、慢城宁海项目总经理吴惠明先生出席本次开机仪式。烟台电视台频道总监姜常涵、糖果剧导演李晓,以及糖果剧主要演员到场。

据了解,第三季《拼生活》除保持原有风格外,本次拍摄过程中将力争实景拍摄,剧情等各方面的创新与突破。

另外,活动当日恰逢慢城宁海项目一期交房,活动现场,慢城宁海还为所有交房的业主以及参与活动的购房者,准备了丰富的自助餐,盛情迎接业主,让业主满意回家。

“一阁倾城”引港城市民青睐 万科·海云阁盛大开盘

5月8日,万科海云阁在东山宾馆举办盛大开盘仪式,日销金额近3亿元,为万科问鼎烟台市场打响头炮!本次开盘共推出房源274套,到场客户近600人,足可以看出港城市民对万科的期待。

选房区同样热闹非凡,置业顾问现场引导,带领客户选房,在每位客户成功选房后,在场工作人员激情鼓掌齐声恭喜,更将现场气氛再次推向高潮。客户受到了现场气氛的感染也为自己选到称心房源鼓掌庆贺。

万科·海云台距离市区核心区南大街商圈只有6公里不足10分钟车程,9分钟生活圈可到达烟台火车站,烟台国际客运港、振华商厦、幸福居住区,尽享烟台都会核心生活资源优势。此外项目临近两湾,近看远眺皆见海景,一宁静安逸、一繁华缤纷,是城市养生休闲品位文化的理想居所。

