

重点

省城商品房有了标准价签

不按价签申报不准销售,今后还将检查价格构成剔除暴利

本报济南5月11日讯(记者崔滨 实习生 韩春全) 在省城卖房子,今后得按照标准价签进行标示了。如果不按照标准价签的格式内容进行申报,将通不过预售申请。11日,济南市物价局和济南市城乡建设委员会联手发力商品房销售明码标价。

11日,济南举行商品房销售

明码标价工作会议,会上公布了含有房源数量、面积(建筑面积、套内面积、分摊面积)、销售价格(建筑面积、套内面积)、代收费用、销售总金额、实际成交价格和成交量的“商品房预(销)售明码标价牌(表)”和二手房销售明码标价牌(表);含有是否有预售许可证、容积率、绿化率、车位配比率、物业收

费服务内容的“商品房预(销)售明码标价基础信息公示牌(表)”。

济南市物价局局长孙建民说:“按照国家和省里的要求,今年我们不仅要监督房地产开发商明码标价,还要审核检查房价的税费、成本等的价格构成,不仅要做到让商品房明码标价,还要剔除暴利、公平标价。”

济南市建委房地产市场监管处处长王汉玺也强调,济南市物价局11日公布商品房明码标价的公示内容和范围后,济南市建委将把这一明码标价表作为今后房地产开发商向建委申报销售许可的标准格式,“开发商必须按照物价局要求公示的内容向建委提交相关信息,否则不予批准销售。”

王汉玺说,“之前商品房销售,开发商也要提交相关的商品房面积、配套情况、物业服务和价格等信息,但是没有统一要求的规定和内容,开发商在申报的时候都是自主选择申报内容。这其中,像价格这样的重要信息,开发商常常不申报,或申报的价格有比较大的水分。”

明码标价能管住房价?

文/片 本报记者 崔滨



济南市物价局对省城商品房销售明码标价情况进行检查。

5处楼盘再被曝光

继9日通报了凯旋新城和金色阳光花园2处楼盘未执行明码标价规定或执行不到位后,11日,市物价局再次点名批评了5家楼盘。

“经过物价局对济南70处在售楼盘明码标价情况的检查,发现历下区工业园的东山雅郡项目、山东普利房地产开发有限公司的林景山庄项目价格标示方式不规范;济南市房地产发展集团总公司的泉兴小区、山东和辉置业发展有限公司的中南名邸项目,价格标示内容不完整;同时,商业地产项目圣凯财富广场也没有公布在售房屋的套内面积和车位配比等重要信息。”孙建民说。(崔滨)

二手房也得明码标价

一项颁布了10年的商品房明码标价政策,终于在国家重拳调控房价的大潮中等来了“旧瓶装新酒”的重生。

在济南市物价局局长孙建民看来,不管是省城的新房还是二手房,都应该在销售场所的显著位置公示房屋的价格、面积、配套等重要的相关信息。“商品房也是商品的一种,按照价格法理应实行明码标价,而且国家发改委10年前就公布了相关政策,要求对商品房实行明码标价,但是因为监管力度不够及开发商执行意识淡薄的原因,这项政策一直没有得到很好的执行。”

孙建民表示,“此次国家发改委重新要求实行商品房明码标价,内容与之前的相差无几,但在国家重点调控房地产业的大背景下,国家发改委对落实这一要求进行明确的规定。”(崔滨)

此次国家发改委重提商品房明码标价,内容与十年前相差无几,唯一的变化是具体规范了落实的细则,“旧瓶装新酒”会改变房价“雾里看花”“高高在上”的现状吗?

亮出底牌 开发商也喊好

11日上午,省城三孔桥街盛世名门售楼部里排满一面墙的房价公示牌,让前来看房的市民杨莹眼前一亮。

在杨莹目光锁定的该楼盘1号楼三单元的一套住宅信息公示表里,建筑面积、套内建筑面积、每套房屋的销售价格以及在售的房屋套数、已销售的情况等内容让她一目了然。

“以前看房子,都是追着售楼顾问问价格和数量,经常是今天一个价,明天一个价,还老说要买就抓紧订,不然没有房源了。现在有了这个价格公示牌,我们关心的价格和数量情况都在上面。”杨莹说。

作为开发商实行“饥饿营销”的重要手段,模糊房价信息和房源

数量,让购房者摸不清底牌这一招看起来要无用武之地了。

山东建大教育置业的负责人姜涛告诉记者,“明码标价对房产交易环节的管控非常具体,细节非常周到。这种规范交易环节,增加透明度的做法,也有利于房地产企业提高内部管理水平。”

先报高价再打折 一律不予通过

并不是所有的开发商都有如此高的认识。“五一”期间,商品房明码标价开始执行时,省城不少开

发商出于自身的利益不愿意明码标价。

在济南市物价局局长孙建民看来,之前的监管力度不足和违规成本过低,是房地产开发商执行明码标价积极性不高的重要原因。“济南规定商品房明码标价10年了,只在今年开出了一张几千元的罚单,政策落实得确实不够好。”

“这个月下旬,全市物价部门还将对省城全部在售的200多处楼盘的明码标价情况进行专项检查,对于执行不力的开发商,还要通过媒体进行公开点名曝光;而且省里马上要出台相应的处罚细则,对违

规的开发商进行经济和行政处罚。”孙建民说。

对于近期在房地产圈中流传的“先报高价再打折”的规避手段,济南市建委房地产市场监管处处长王汉玺表示,建委将对每家开发商提交的价格信息进行后台审核,“预售审批中,凡是标价明显高于同地段同等条件楼盘的,以及同一楼盘前期开盘价格的,一律不予通过。同时,对于每日进行网上签约的交易房屋,建委还将与后台进行审查,如果成交价格与之前公示的明码标价价格严重不符的,建委将停止交易。”

我省四市用地情况将被督察

其中两市去年发生重大典型土地违法案件

本报济南5月11日讯(记者张璐) 国家土地督察济南局(下称济南督察局)11日通报,18日起将对我省济宁、临沂、菏泽和青岛土地利用和管理进行例行督察。通报材料显示,其中两市,去年发生重大典型土地违法案件。

济南督察局为国土资源部派

驻地方机构,督察区域包括山东、河南和计划单列市青岛。自2010年以来,在督察区域内,济南督察局调阅并重点跟踪督察的重大典型土地违法案件30多起。其中包括,违法占地的济宁太白楼路西延工程,征地补偿不到位的菏泽市牡丹区一电厂,以及

郑州水源地建楼案、商丘顶风建设别墅案等。

例行督察是国家土地督察工作重要手段之一,根据通报材料,2010年,济南督察局对两省一市53个县(市、区)土地利用和管理情况开展例行督察,发现违法违规用地1619宗,涉及土地2.26万亩,同时

还发现耕地保护等6个方面20多类问题。

今年一季度,济南督察局开始对河南开封、洛阳、南阳和商丘进行例行督察,督察已于4月底结束。自5月18日起,济南督察局将对我省济宁、临沂、菏泽和青岛胶南、莱西等地开展例行督察。

“间充质干细胞临床应用前景”学术讲座系列之二

干细胞技术 破解大脑“再生”之谜

脑萎缩、中风、帕金森等多种疾病疗效显著

人脑主导着人体的知觉、运动、思维、记忆,如果脑部“缩水”,脑细胞大量受损死亡,也就意味着这些功能的逐渐丧失,人脑“缩水”即脑萎缩,这种病症在过去是没有任何特效方法可以治愈的,而现在,干细胞移植技术破译了这一“密码”,使脑细胞“再生”成为可能。

“企鹅家族”无法摆脱的噩梦

肖女士出生在一个不幸的家庭,首先是奶奶从走路不靠手脚瘫痪最后因心肺功能衰竭而离世,没想到接下来自己的父亲和姑姑都出现了类似的情况,到了肖女士这代,她和哥哥也逃脱不了命运的安排,两年

干细胞技术 让人脑“再生”

2010年兄妹两人接受了济南军区456医院(空军医院)细胞生物治疗中心的干细胞治疗,术后第七天,肖女士顺利通过了指鼻测试,哥哥肖先生双下肢肌张力下降,能抬高几十厘米,半个月后,肖女士步态几近正常,

平衡感加强,哥哥双腿也能并行屈起,说话变得清晰流利。

细胞生物治疗中心专家介绍,传统治疗方法是改善脑循环,补充维生素、神经营养等药物治疗,难以阻止病情的发展,收效甚微,最终患者将进入昏迷、不能走路、大小便失禁,成为“活死人”,而干细胞治疗是将干细胞作为“种子细胞”,移植到患者身体后经过分化再生成新的神经元,也可激活内源性神经干细胞,同时通过旁分泌作用,促进干细胞生长,补充减少的脑细胞,从而恢复神经细胞的正常功能,改善大脑认知功能障碍和各种减退的功能,尤其是小脑萎缩患者,干细胞治疗七天左右,

病人记忆、情感、步态等都有明显改善,据临床数据统计,干细胞治疗脑萎缩有效率高。

据了解,正是由于干细胞这一系列治疗优势,自去年456医院引进这一高科技疗法以来,越来越多的病患接受干细胞治疗,并取得了较好的疗效,除了脑萎缩,对于脑瘫、脊髓损伤、脑中风后遗症、脑外伤后遗症、帕金森病、糖尿病并发症、肝硬化、肝纤维化等多种疑难疾病都是有效的。

读者朋友,如果您或您的家人正被上述疾病困扰,不妨拨打细胞生物治疗专线0531-85998688,为方便来院安排及细胞培养,请来院前提前拨打电话或登录www.jngxb.com预约。

相关链接:

国内间充质干细胞研究第一人来讲课

4月14日,应济南军区456医院(空军医院)邀请,被誉为“国内间充质干细胞研究第一人”的中国军事医学科学院研究员、医学博士郭子宽教授来到济南,就国内外二加细胞技术的研究与临床应用作了精彩的学术讲座,郭教授对456医院率先建立二加细胞实验室,并二加细胞技术应用于临床所取得的显著成就给予了充分肯定,通过本次学习,为456医院二加细胞治疗中心今后的临床工作提供了新的方向,对该院乃至整个山东省的二加细胞技术发展起到了积极的推动作用。

Table with multiple columns containing financial data, including stock prices and market indices. The header includes '沪股(500331-500650)'. The table contains numerous rows of numerical data.

个股行情仅供参考 据此操作风险自担 个股数据来源于上海证券信息有限公司