

多给一亿元,也不给你地

省城一块土地报价因超限价1.12亿元而流拍 遏制地价过高,此举打破“给钱多者得”规则

本报5月11日讯(记者 喻雯) 11日,济南市又有17块国有建设用地成交。而历下区一块土地在竞价之前,济南国土部门设定了最高限价,最终报价超出最高限价1.12亿元,导致这块“热地”流拍。此举打破“给钱多者得”规则,有效遏制了地价过高现象。

根据公告,5月11日,完成挂牌的国有建设用地共计18宗。其中有10宗

工业用地,6宗居住用地,2宗商务金融用地。到挂牌截止时,有12宗地以底价成交;由于感兴趣的企业比较多,另外6宗土地进入现场竞价环节,经过几十次轮番举牌,5块土地成交。

其中没有成交的一块土地位于历下区涵源大街北侧,贤文路西侧,面积为20204平方米。此块居住用地成为竞争最为激烈的地块,有8家企业参与竞买。除了济南本地企业,还有来自日照、河北等的外地企业。由于参与的企业比较多,为了抑制高地价,竞价前,国土部门为此地块规定了最高限价。这也就意味着如果高出限价,最高报价无效,该地块另行组织出让。

该地块的起拍价为1.2亿元,现场主要由济南一家房地产开发公司和日照安泰集团竞买,日照安泰集团志在必得,竞价过程中四次“跳出”设定的增价幅度,直接现场叫价。竞买企业经过47次轮番举牌后,该地块以日照安泰集团报出的2.85亿元尘埃落定。

现场竞价结束后,主持人开启了最高限价的密封信封,该地块的最高限价为1.73亿元,最高报价超出最高限价,溢价率偏高,该地块最终没有成交。济南市国土资源局相关负责人表示,该宗地块将重新编制出让方案,根据土地市场情况,适时另行组织出让。

头条链接

日照企业真牛气 直奔省城来拿地 多掏一亿没成功 扎根省城不放弃

本报记者 喻雯

在竞拍现场,一家日照竞买企业的“牛气”吸引了不少人的关注。

在对历下区涵源大街北侧,贤文路西侧2011-G030号居住用地的竞价上,“跳出”设定的增价幅度,接连几次直接现场加价,最后竟然高出最高限价1.12亿元,自始至终表现出了志在必得的“气势”。虽然因给的价过高而流拍,但该开发商却显示了扎根省城的底气。

在楼市调控的关键时期,就在限购城市开发商跑向二、三线非限购城市拿地的时候,非限购城市的企业为何跑到济南这个“限购城市”来“抢地”?

对此,日照安泰集团相关负责人表示,来省会城市拿地,是集团整体发展战略的考虑。目前公司已经在青岛、临沂等城市相继拿地做

了项目。此次来济南拿地,主要是看好了省会城市特殊的区位优势,这样一来,省会城市的人才、技术等都可以服务到其他城市。

“济南虽然限购,但济南市场的刚性需求还是很大的。”该负责人表示,限购限制的是投资性需求,他们看好了济南的市场潜力。此外,一些一线城市的企业已陆续在日照拿地,对当地市场也造成了一定的冲击。“在这种环境下,逆水行舟,不进则退,日照的企业更要走出去,不断增强企业自身的竞争力。”该负责人说。

“虽然这次拿地没有成功,但是我们在济南的办公楼已经筹备完成。”该负责人称,现在是万事俱备,只欠东风,下一步会考虑通过与其他企业合作或是通过做城中村改造项目,拿地开发。

现场侧记

竞价近百次,抢得一块地

省城土地拍卖现场“火药味”十足

本报记者 喻雯

此次挂牌截止的土地共有18宗,其中有10宗工业用地,6宗居住用地,2宗商务金融用地。到挂牌截止时,有12宗地以挂牌价成交。其他6宗土地全部进入现场竞价环节,现场竞买人竞争激烈,多家企业上演了“抢地”大战。

位于工业南路以南,窑头大沟以北的2011-G028号商业金融用地成为各企业“抢夺”的热点地块,现场有五家企业参与竞买。该地块起拍价为9400万元,竞拍开始时,主要由两

家企业竞争,一开始增价幅度为200万元,竞价到1.3亿元时,增价幅度到500万元,两家企业互不相让。1.4亿、1.5亿、1.6亿、1.7亿、1.8亿、1.9亿……底价拍到2.0亿元时,现场开始骚动起来。拍到2.02亿元时,之前一直观望没有动静的另一家企业开始出手,现场竞争更加激烈。

轮番举牌97次后,2011-G028号地块由山东精邦置业有限公司以2.72亿元竞得。该地块容积率要求为地上≤5.5,地下≤2.0,据此计算出

的楼面地价为3471元/平方米,折合每亩地的价格为1731.91万元。

位于高新区工业南路以北,小汉峪沟以东,杰菲特气动二期以南的2011-工业G012号地块也由济南两家企业现场竞争,起拍价为900万元,双方经过76次轮番举牌后,连强国际电子有限公司以2420万元竞得。

与此同时,位于历城区经十东路南侧的2011-G027号地块,经过23次轮番举牌后,最终由祥泰实业有限公司以4亿元竞得。

恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333



97-142m²臻品房源限量加推36席

“约南北对流户型” “享千亩湖山美景” “拥万余平米欧式风情园林

三重立体景观 最高优惠13万 再送1500元/m²豪装

1# 2# 6# 7#售罄 最后机会 不容错过



恒大第二届社区文化节隆重开幕,缤纷烧烤节,童趣老游戏惊喜不断

项目位于济南市历下区,交通便利,周边配套齐全,是投资自住的首选之地。项目占地面积约1000亩,总建筑面积约100万平方米,是集住宅、商业、教育、医疗、休闲于一体的大型综合社区。

恒大地产集团 服务热线:0531-87356666 项目地址:济南市历下区经十路恒大绿洲售楼处