

## 楼市演绎燃情五月

如此幸福城市  
如何幸福置业?

数据:

4月全国居住价格同比涨6.1%

根据国家统计局消息,4月份,居民消费价格同比上涨5.3%。居住价格同比上涨6.1%。4月份,全国房地产开发景气指数为103.19。

1-4月份,全国房地产开发投资13340亿元,同比增长34.3%。其中,住宅投资9497亿元,增长38.6%。全国商品房销售面积24898万平方米,同比增长6.3%。其中,住宅销售面积增长5.8%,办公楼增长4.4%,商业营业用房增长7.7%。商品房销售额14078亿元,同比增长13.3%。(中国网)

市场:

多个城市土地出让金大降

进入5月,楼市格局已渐渐清晰:土地源头的供给在缩水,交易环节的投资、投机需求基本已经被清扫出市场,调控政策双管齐下,楼市在挤泡沫的同时,降温明显。

1至4月份,各地大量减少住宅类商业用地出让,再加上开发商资金紧张,购地热情降低,土地成交价格处在低位徘徊,各地土地出让收入急剧减少。北京1至4月份土地出让金同比减少55%,上海方面同比下降32%,深圳今年以来商品住宅用地几乎“零供应”。

有专家预测,如果前4个月的这种成交趋势得以继续,京沪杭等地今年土地出让金的收入将比去年大幅减少30%至60%。(上海证券报)

业内:

售楼小姐因泄露信息被刑拘

上海14个小区3000余名业主的个人信息,经6次层层转卖,最终在百度文库的网站上“被公示”。日前,上海警方破获了一起在网络上非法买卖、泄露个人信息的案件,抓获6名嫌犯。

上海某商业广场销售部员工陈某以200元的价格从一个网名为“欧阳建锋”的男子手中买来;“欧阳建锋”又是以1200元从网民“上海快货”处购得;“上海快货”赵某的信息中大部分来自辛某及其“上家”刘某;刘某则是以6000元的价格从浦东新区某楼盘销售中心处购得。4月20日凌晨,警方抓获该售楼中心销售员张某(女)。(京华时报)

过,通过梯级拦水和“七河”贯通工程,构成“七河相通、八水绕城”的环城水系,则让临沂更加成为一块“宝地”。依托得天独厚的河流资源优势,临沂市已经形成以沂河为轴,“两岸开发、组团发展”的城市建设格局。

当然河流再多,似乎都嫌不足。其实,就是不靠河,临沂国家级园林城市、国家级旅游城市,也足以保证这个城市漂亮有加。

不图漂亮,那个全国第二的物流市场,过千亿的消费额,全省最高的消费信心,也让这个城市有着足够的方便。

幸福五月 准备好了吗?

不早不晚,这个幸福的称号在临沂的五月到来。这是个红火的五月。临沂的城市发展已经毋庸置疑,有啥便利,为您细细道来。

理由一:新品扎堆,供应丰富

你幸福吗?  
你在临沂幸福吗?  
你在临沂置业幸福吗?

5月6日,中国社会科学院发布蓝皮书,首次尝试对294个城市进行了幸福感调查,其中临沂市仅次于河北省省会石家庄市,排名第二。

什么原因让临沂人填出了如此高的幸福感?作为其中重要的一项内容,临沂的居住情况又是如何为临沂的“幸福”加分的?

临沂买房很难吗?

如果你是个普通人,这个城市里,从2000多到6000多元每平方米的房价,4000多元每平方米的均价,翘翘脚,房价还能够得着。

如果你幸运地收入比较高,那么可以选别墅,无论是北城新区的龙园,还是开发区的福布斯湾,总能享受到“和世界同步”的生活。

如果你收入比较低,临沂还建了223.3万平方米的保障住房,占全省的四分之一的经济适用房建设量,给了普通人居住有所盼头。

临沂的居住环境好吗?

在临沂,沂河、沭河、柳青河、涑河、陷泥河、青龙河、李公河穿城而

## “齐鲁楼市”进军临沂 二手房市场更具活力

省级大型房产机构“齐鲁楼市不动产”,日前来到临沂。这一齐鲁晚报精心打造的专业不动产品牌进军临沂,不仅助推临沂二手房置业的升级,也给临沂人二手房置业带来了更多便利,临沂二手房市场也面临着新的洗牌。

齐鲁楼市作为齐鲁晚报精心打造的专业大型不动产品牌,业务涵盖二手房买卖、商铺买卖、房屋租

赁、房产贷款、尾盘代理等。塑造房地产中介正规经营便捷服务的行业形象的同时,预计2014年,将建立一千家房产中介门店,培养六千名核心房地产经纪,实现山东省各个城市的全面布点。

二手房市场的蓬勃发展是一个城市房地产行业成熟的象征,原有“小作坊”式的房产中介公司,由于其公司规模小、信息来源渠道相对

狭窄、市场管理较混乱,已经不能满足广大消费者的需求。近期,齐鲁楼市,依托齐鲁晚报强势媒体打造的知名品牌,来到沂蒙大地,引领行业发展。

“目前,临沂的二手房市场前景广阔,但市场较为复杂,关于近期临沂区域分部的成立,是我公司发展历程中的重要一步,接下来我们将有节奏地开拓山东省其他城市,打

造国内知名高水平房地产经纪品牌。”齐鲁楼市不动产相关负责人表示。

临沂市是省内面积最大、人口最多的市,随着城市的发展,消费者对二手房信息的需求日渐迅速,正规的公司更有规范性、专业性,也更利于服务市场,原有模式的房产“小作坊”则将面临着更大的升级压力。

(记者 化强)

## 银座中心,打造城市财富新核心

正如所有北京人都躲不过西单,所有上海人都躲不过淮海路,每一座城市都有人们躲不掉不开的繁华中心。那么,哪里才是临沂的城市新核心呢?

一个正在崛起的地产项目,以其庞大的商业体量、多样化的业态组合、领先于国际的物业理念、独一无二的投资升值优势,强势地闯入人们的视线,那就是位于通达路与解放路两大城市财富动脉交会处的城市综合体项目——银座中心。

银座中心踞守于临沂城市新核心的引爆点——临沂老车站,占据了教育文化圈、经济圈、物流商圈的三圈交界核心地段。作为临沂城市的活力中心,聚集在此的数千家



商户支撑着临沂城市的蓬勃发展。银座中心融合了购物中心、公寓、住宅等多种物业,为临沂提供全

方位的立体商业、休闲娱乐、消费的最大集群,带来前所未有的“一站式”精品生活,打造2分钟生活圈,在

电梯上下之间即可享受十几万平米的购物中心带来的先锋时尚,超市、数码影院、健身房等完备配套给业主带来近在咫尺的奢侈享受。银座中心的出现,必然会带动这一区域的地段价值急速飙升,掀起新一轮的淘金热潮。

目前,银座中心面向市场的是高回报、长收益的铂金公寓产品,加之优越的地理位置和银座品牌的号召力,吸引众多的投资者纷至沓来,在2010年创下一期开盘2小时即售罄的销售奇迹,2011年启动的公寓二期认筹正在火爆进行中。可以预见,以“全生活 中心城”为理念的银座中心,必将引领临沂的城市财富潮流,成为众多有识之士的投资首选!

(记者 李诗源)

【科研背景】2007年,人类首次从海洋生物中惊奇发现并成功提取了“生物活胰修复因子”。由我国权威的中国国际生物病理研究院糖尿病研究总院联合美国莱尔生物制药集团领导的六国攻关小组,依托英、美现代化实验室,专门针对“糖尿病并发症及胰岛功能障碍修复”课题进行攻关终于获得全新突破!成功研制出新一代海洋生物药——【莱尔·活胰康】。第一次实现胰岛功能的有效复活!

【临床验证】“莱尔·活胰康”在全球57个国家同步上市,已成功治愈200万例患者,其疗效体现在五个方面:1、有效激活胰岛细胞,修复和重组胰岛细胞群,改善组织供氧,迅速改善视力模糊、头昏心慌、全身乏力、肢体麻木刺痛、尿频尿急等症;2、及时、彻底清除胰岛素毒素淤积,立即终止胰岛损害,消除

## 父母糖尿病//儿女辛酸泪//全国各城镇免费送药//药到付款

# 6个月让您告别糖尿病——莱尔·活胰康

### 国家财政补贴//救助千万糖尿病患者//【不需控制饮食、水果】

胰岛素抵抗、降糖迅速、持久、平稳;3、全面逆转早期肾病病变,对气阴两虚引起的性功能减退有显著疗效;4、快速清除血液中过多的甘油三脂、低密度脂蛋白,有效溶栓。全面治疗、预防心梗、脑梗、中风、偏瘫等症;5、全面营养、修复受损的组织器官,包括因长期服用其它药物对肝、肾、胃带来的损伤。无论病史多长,血糖多高,并发症多少,7-10天血糖降至正常,2-4疗程可康复停药。

【病例】薛玉峰,男,56岁:上海教师,患病18年,就诊前,空腹血糖21mmol/L,尿糖3个加,一直服用西药,血糖忽高忽低,由于病情不断加重,出现眼睛模糊,浑身乏力,肢寒畏冷,心慌气短,经常失眠盗汗,最无法忍受的是生活质量明显下降。化验糖化血红蛋白16.1%显示胰岛功能衰退,表明病变为中等程度,最后不得不注射36U长效胰岛素,也不理想。万般无奈时,在《中国老年报》看到了我院的医学

报道,立即拨打我院电话订购了“莱尔·活胰康”3个疗程,服用7天血糖平稳下降,15天化验空腹血糖6.0mmol/L,2个疗程后科学清除胰岛素,服完3个疗程并发症也完全消除,身体全面康复。随访莱尔·活胰康至今,未见复发。

【特别提示】:“莱尔·活胰康”被世界卫生组织列为《全球糖尿病防治》专科用药。由中国老年协会委托我院开展拯救糖尿病患者的活动全面启动,活动期间,药费优惠

50%。凡一次购2疗程送价值680元纯金电极血糖仪一台或一疗程用药;购3疗程送血糖仪一台并赠送免费治疗金卡。(活动期间每人最多限购3疗程),服用15天无效或不满意,无条件原款退回。10年内偶有复发者可凭金卡享受免费用药直到康复。本品由中国质检协会提供电码防伪标识,并由中国太平洋保险公司承保!(活动截止到5月15号)

全国免费电话:400-0558-299

专家手机:18600039457(可短信订购)

专家热线:010-89623368(共6线)

刘教授 杨教授

官方网址:www.tnb599.com

就诊地址:北京市大兴区黄村西大街28号

亚州地区技术指导及诊疗机构:中国国际生物病理研究院糖尿病研究总院