

北城新区中心商圈现雏形

随着北城新区配套的逐步完善,数十万人口正在陆续进驻北城新区,北城新区商业的供给成为迫

在眉睫的问题。颐高上海街作为北城区域第一个商业综合体,以市政府为中心向外辐射,其繁华核心

商圈的雏形,开辟了广大投资商家的新天地。

“北城是大美临沂建设的重中之重,北城的核

心位置就是以市政府为中心向外辐射,其中,靠近市府最近的大型商业颐高上海街必定是以后最繁华的核心商圈,未来增值潜力无限。”各大商家纷纷表示了对颐高上海街的认可与关注。

临沂本土某知名健身馆的品牌总监坦言:之所以把北城的店址定在颐高上海街,就是看好其商务核心与城市主干道的绝版区位,我们所要做的就是以此为站点,提升品牌辐射力,强强联手,把服务

做大做强。

颐高上海街热租火爆引发了更多投资者的抢购热潮,形成了良性循环,来自香港的一位资深投资人分析这个项目的品质也是首屈一指,整个商业体的建筑风格前沿,业态规划非常合理且店铺经营注重互补性,未来升值空间很大。

据了解,世界500强乐购、星美影院等大型商家都已签约颐高上海街。

另外,其他各领域龙头商家也在抢滩行列之

中。可见颐高上海街是对临沂传统商圈的一种重新洗牌,庞大的商务人群与海量的公务员社区、中高档社区的居住人口保障了商圈的高端消费力。

同时,颐高上海街海派建筑的硬件标准,更是对传统商圈物业平台的一种提升,将品牌旗舰店与主力店设置于此,将是商家最有利的一个品牌形象宣传,而品牌口碑所带来的消费价值飞跃已无法简单用数字来衡量。

(记者 化强)

颐高·上海街
——临沂首家集购、娱、乐、购一站式大型LIV ING MALL——
开业在即,抢占北城新区首席大型商业中心
招商热线: 0539-4630668/5630666 地址:北城新区沂蒙路与三和街交汇处

TAISHAN 泰山啤酒
新鲜上市
第一时间 醇厚新鲜
产品特点:
◆采用德国进口麦芽,100%全麦纯麦芽原液
◆不经过滤,高含酵母(含精酿、生中表等)以最大程度保留
◆7L标准,8日回收!最顶级的新鲜榨取!
配器升级
临沂:1385497025 (兰山付庄) 平度:(E583267121) (海子南商)

开启贵族品质生活

澜泊湾2期产品品质说明暨认筹客户联谊会即将举办

本报讯 澜泊湾2期自3月12日面世以来,受到了社会各界名流人士的热力追捧。短短两个月时间,已有近千组客户亲临售楼处,走进样板间,体验澜泊湾的生活,体验贵族品质生活。

作为购房者,买房之前应该从房屋的户型、景观、配套型材、物业等各方面做详细的了解,为此祥泰·澜泊湾将

在5月15日(本周日)下午6点在临沂市蓝海国际大饭店五楼蓝海厅举办产品品质说明会,让客户在选择房子之前,充分了解这个社区的方方面面。

本次产品品质说明会,祥泰·澜泊湾的建筑设计师和景观设计师将从景观设计、产品设计、配套型材、物业服务等方面给广大准业主详细、专业的解读澜泊湾。

届时,现场还将包括联谊晚宴,精彩演出,惊喜大奖等几个精彩环节。

祥泰·澜泊湾应广大客户要求,将于近期对2期房源进行公开发售,在开盘之前认筹,除去交五千抵一万,交一万抵两万的优惠外,还可享开盘当天的额外优惠,开盘之后,认筹优惠和开盘优惠都将取消。

(记者 李诗源)

世博会音乐童话剧相约香舍里

开元·香舍里北城营销体验中心即将醇香绽放

本报讯 5月14日,开元·香舍里北城营销体验中心即将开放。本次开放活动现场特邀曾参与2010年世博会公演的《不来梅的四个音乐家》大型音乐童话剧激情助阵,开元地产助学基金捐助仪式将同步启动。

《不来梅的四个音乐家》由18世纪德国著名童话家格林兄弟创作。本次剧组来到临沂,将用会说话的音乐、穿透国界的童话,深度震撼大家的视听与心灵。

开元·香舍里作为开元地产于北城新区开发建设的第一个高档多层电梯花园洋房项目,位于北城新区的绝佳地

段,东侧为城市主干道沂蒙路,南侧为三和三街,与临沂北城小学为邻,紧靠颐高·上海街40万㎡的商业街区。

产品以新古典主义风情的低密度花园洋房为主,包含了多层电梯洋房,城市小高层等建筑形态,环境优美,主推舒适典雅的110-140㎡纯粹阳光三房户型。为还原项目“浪漫小洋房,城市慢生活”的欧洲小

镇生活原味,开元地产聘请世界排行前五的澳大利亚柏涛对项目进行规划设计,打造布局合理,户型科学,景观价值高,居住氛围浓厚的低密度欧洲休闲生活。目前,项目正处于主体工程施工阶段,即将公开认筹。(记者 李诗源)

劲霸男装
品牌价值148.77亿
全国蓝夹市场销售额第一、销售品第一
总店:临沂解放路与沂蒙路交汇处西50米路北

费县国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告

费国土告字[2011]9号

经费县人民政府批准,费县国土资源局决定以公开公告方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、公开公告出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2011-011	宗地面积:	51408平方米	宗地坐落:	费县县城南外环路南侧
出让年限:	70年	容积率:	≤2.5	建筑密度(%):	≤25
绿化率(%):	≥35	现状土地条件	现状土地	土地用途:	中低价位、中小套型普通商品住房用地
起始价:	6940万元	保证金:	6940万元		

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权公开出让按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开公告出让的详细资料和要求,见公开公告出让文件。申请人可于2011年05月12日至2011年05月31日到费县国土资源局一楼土地储备中心获取公开公告出让文件。

五、申请人可于2011年05月12日至2011年05月31日到费县国土资源局一楼土地储备中心向我局提交书面申请。交纳投标保证金的截止时间为2011年05月31日16时00分。经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2011年05月31日16时30分

前确认其投标、竞买资格。

六、本次国有土地使用权公开公告活动定于2011年06月1日09时00分在费县国土资源局进行。

七、其他需要公告的事项:
1、出让采用拍卖或挂牌方式,出让人根据竞买申请情况确定:竞买人超过三家(含三家)采用拍卖方式;竞买人不足三家采用挂牌方式。

2、挂牌时间定于2011年6月1日上午9时至2011年6月10日下午16时;挂牌地点在费县国土资源局一楼费县土地收购

储备中心。

3、拍卖时间、拍卖地点另行通知。

八、联系方式与银行帐户
联系地址:费县县城文化路37号
联系人:张自胜、孙士庆
联系电话:15725296063
开户单位:费县国土资源局

开户银行:中国农业银行费县支行
银行帐号:893101040010965
费县国土资源局
二〇一一年五月十二日