

菏泽房屋征收与补偿暂行办法出炉

房屋被征,房主可选评估机构

本报菏泽5月11日讯(见习记者 李凤仪) 近日,菏泽市政府出台《国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》(下称《办法》),规定从制度上取消行政强拆,在拆迁之前先赔偿。被征收人参与协商选定评估机构,搬迁费的标准由原来的每平方米4元提高到10元。该《办法》从5月9日开始实施。

《办法》规定,从制度上取消行政强拆,任何单位和个人不得采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供电和道路通行等非法方式迫使被征收人搬迁。禁止建设单位参与搬迁活动。需要征收强制执行时,由作出房屋征收决定的市、县、区人民政府依法申请人民法院强制执行。

房屋评估采用市场比较法。房地产评估机构必须入户对被征收房屋进行实地查勘,必要时通过录音、录像等方式取得相关资料,逐户出具评估报告,并解答被征收人对评估报告的异议。

被征收房屋的价值,由被选定的具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定。任何单位和个人不得干预房地产价格评估机构对房屋征收评估工作。被征收者对评估确定的被征收房屋价值有异议的,可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议的,可以向市房地产价格评估专家委员会申请鉴定。

作出房屋征收决定前,征收补偿金额应当足额存入征收部门指定的监管账户,专户存储,专款专用,实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。房屋征收实施单位不得以营利为目的,并对其行为后果承担法律责任,构成犯罪的,依法追究其刑事责任。

搬迁费的标准由原来的每平方米4元提高到10元,临时安置费的原来标准是每平方米每月5元,新法规定临时安置费的标准按被征收房屋合法建筑面积每平方米每月5—8元计算。

被征收人选择货币补偿并且在规定期限内签订征收补偿协议的,每户可得10000元的补助和奖励,被征收人选择房屋产权调换小高层或高层住宅,且在规定期限内签订协议的,按照置换房屋面积大小,每户可获得5—8平方米安置面积的奖励。

作出房屋征收决定前,征收补偿金额应当足额存入征收部门指定的监管账户,专户存储,专款专用,实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。房屋征收实施单位不得以营利为目的,并对其行为后果承担法律责任,构成犯罪的,依法追究其刑事责任。

搬迁费的标准由原来的每平方米4元提高到10元,临时安置费的原来标准是每平方米每月5元,新法规定临时安置费的标准按被征收房屋合法建筑面积每平方米每月5—8元计算。

被征收人选择货币补偿并且在规定期限内签订征收补偿协议的,每户可得10000元的补助和奖励,被征收人选择房屋产权调换小高层或高层住宅,且在规定期限内签订协议的,按照置换房屋面积大小,每户可获得5—8平方米安置面积的奖励。

作出房屋征收决定前,征收补偿金额应当足额存入征收部门指定的监管账户,专户存储,专款专用,实施房屋征收应当先补偿、后搬迁。房屋征收实施单位不得以营利为目的,并对其行为后果承担法律责任,构成犯罪的,依法追究其刑事责任。



芍药盛开

立夏时节,菏泽曹州牡丹园内被称为“花中之相”的芍药次第开放,园内芍药种植面积达到100多亩,现已全面进入盛花期,预计花期将持续到5月底。盛开的芍药千姿百态,令中外游客流连忘返。

本报见习记者 高文杰 邓兴宇 摄影报道

菏泽扬州龙纹梅瓶疑似“姐妹”

扬州晚报来菏泽“寻亲”

本报菏泽5月11日讯(记者 胡志英 见习记者 张园园) 本报关于菏泽古沉船的报道受到扬州晚报的关注,11日,该报记者陶敏来到古船发掘现场,了解古沉船的情况。她说,考古专家怀疑该沉船来自扬州,船上发掘出的元代青花龙纹梅瓶与扬州博物馆馆藏之宝元代霁蓝釉白龙纹梅瓶疑似“姐妹”。

陶敏说,去年菏泽古沉船出土估价过亿的元代青花龙纹梅瓶的消息经本报报道后,引起扬州考古专家的广泛关注。据了解,菏泽元代青花龙纹梅瓶与扬州博物馆的梅瓶从模样上看非常相似,两者“身高”、“模样”均差不多,又都是元代的宝贝。

扬州博物馆副馆长蔡云峰认为,两件元青花梅瓶同样出自景德镇窑,甚至有可能出自同一位工匠之手。陶敏说,除了两个梅瓶的关系,有专家认为菏泽古沉船可能经过扬州,也有可能制造于扬州。她此次来到菏泽古沉船发掘现场,就是希望能够了解两个梅瓶的关系,以及该船与扬州的渊源。

在菏泽古沉船发掘现场,陶敏仔细询问古沉船以及出土文物的情况,希望能够了解该船与扬州的关系。

此外,记者从现场了解到,菏泽古沉船右侧船舱板已提取完毕,只剩下船底部分还在现场,目前工作人员正在船底下方挖洞。发掘业

务指导孙明介绍说,每个洞的直径30多厘米宽,从船底的一侧到另一侧约有3至4米长,每隔2米会挖一个这样的洞,用于放入钢结构,对船底进行整体吊装。

记者看到,船底部分被薄膜包裹着,发掘工地上方还搭建有防雨棚。孙明说,由于提前搭好了防雨棚,且安置了排水设备,所以10日的大雨对古沉船基本没有影响。目前第三阶段发掘工作正在顺利进行中。



时政资讯

菏泽集中治理“小金库”

本报菏泽5月11日讯(见习记者 张福雯) 从菏泽市国资委了解到,即日起至今年11月底,菏泽市将在党政机关、事业单位、社会团体和国有企业开展“小金库”的专项治理工作。

据悉,此次“小金库”治理工作的重点是在近年来工作中暴露出来的“小金库”的突出问题和共性问题,主要包括用假发票套取资金设立“小金库”、虚列会议费和培训费套取资金设立“小金库”,以资产出租和处置收入设立“小金库”,以地方财政补助收入设立“小金库”,虚列成本费用转出资金设立“小金库”和使用“小金库”款项购买消费卡等。

重点抽查执收、执罚权相对集中的部门与单位;与群众利益密切相关的教育、卫生等部门和单位;与党政机关有隶属关系的宾馆、培

训中心、招待所、出版社、报社、杂志等国有企事业单位和社会团体;供水、供电、供气、供热等与人民群众生活密切相关的单位;管理链条长、分支机构多的单位;以前检查发现存在“小金库”的单位;有群众举报的单位。

在此次的治理中,将继续坚持重奖举报有功人员和单位。鼓励复查、支持复查,复查发现“小金库”问题及时纠正的,在原则上视同为自查自纠,适用从轻、从宽政策,但属于顶风违纪的,则会区别情况严肃处理。在督导检查中发现的“小金库”问题,则会从重、从严处理,追究相关责任人的责任。对于在工作中不负责任走过场的地区和单位,特别是主要领导,要通报批评并依法依规追究责任。

“无障碍”建设将入残疾人家

本报菏泽5月11日讯(见习记者 张美娟 张福雯) 11日,记者从菏泽市残联了解到,今年该市“无障碍家庭”建设活动即将启动,将选取一部分经济困难的重度肢残家庭、盲人家庭和聋哑人家,对其居住环境进行改造。

据残联负责人介绍,菏泽市残疾人总数为58.39万,占全市总人口的6.45%。本项目将重点解决居住环境,照顾经济困难的重度肢残人家,同时照顾一定比例

的盲人、聋哑人的无障碍生活需求。“无障碍家庭”建设活动将于5月15日(助残日)启动。活动将选出一部分经济困难的重度肢残人,免费为他们改造卫生间,目标改造20户。同时,将选出一部分经济困难的听力残疾人,免费为其安装闪光门铃,目标安装200户;选出50位盲人,将为其免费提供盲杖。

此外,菏泽残联将对救助对象的房屋等信息进行核实后,确定资助对象。

成武质监局提高特种设备检验率

为确保全县特种设备安全运行,防止和减少事故,保障人民群众的生命财产安全,成武质监局充分利用山东金质特种设备管理系统,采取四项措施,有效提高特种设备检验率。

一是加强动态管理。监察人员利用金质特种设备管理系统,及时掌握设备动态信息。二是加强服务意识。提醒企业与检验机构提前约检。三是加强沟通协调。加强与检验机构的沟通,及时

互相反馈各自掌握的设备约检情况。四是加强监督检查。对不执行报检制度、不落实定期检验的特种设备使用单位,监察人员及时到场督促,下发安全监察指令书,责令限期整改。(闫东华)

成武质监局深入企业指导名牌培育工作

为进一步推进名牌创建工作,近日,成武县质监局胡公乐局长邀请市质监局质量科田素龙科长、标准化科黄皓纯科长到成武县农村信用联社指导名牌培育工作,就山东服务名牌办

理程序、申报条件、申报材料、服务标准建设等内容与企业负责人、管理人员进行了充分的交流与探讨,并对具体工作进行了指导。

此次现场帮扶指导进一步增强了企业对服务名牌重

要性的认识,提高了企业申报名牌的信心和积极性,成武信用联社负责人表示要全力做好准备工作,并对市质监部门的帮助和服务表示感谢。

(闫东华)

分类广告

订版电话: 0530-6088755

寻求合作

诚信为本,信誉为天,寻国内优质项目进行投资合作,合作方式灵活,手续简便,高校快捷资金到位。13831953807

招聘

济南某药品公司聘:业务经理两名、话务员、促销员数名,待遇优厚。电话:0530-5919555

出租

厂房出租,05国道旁,占地30亩,标准车间共4000平方米,办公360平方米,水电齐全,价格面议,好项目优惠。电话:13869731496 联系人:张先生

烟台环球技校聘招生代理

我校是1958年成立的国有公办技校,因规模扩大聘招生代理,待遇优厚。电话:15853586776

※请交易双方妥善验证双方证件,本栏目广告不作为承担法律责任的依据。