亲非苏衣柜

以后去西大街地下“淘宝”吧

全长1100米,平时为商业街、人行过街和停车场,战时为人防工程

本报记者 柳斌 实习生 宋佳 通讯员 张哲文

“地下建设两层约6万平方米的人防工程,平时为地下商业街、人行过街和停车场,战时为人员隐蔽部和物资储备库,地上路面要加宽到25米。”烟台市最为繁华的西大街要建地下人防工程的消息一直颇受烟台市民关注。

作为商业街和人防工程的两用工程项目,具体应该怎么建?要建成什么样子?建成后会给市区商业中心和市民出行带来那些影响?本报记者进行了调查采访。

▶工作人员在现场进行管线改造。 记者 柳斌 摄

◓建成后啥模样?

地上路面“大换血” 路宽增至25米

西大街地下人防工程是2011年烟台市区城建重点工程,项目范围为烟台市芝罘区西大街,东起海港路,西至青年路,全长约1100米。

“按照施工要求,改造后的道路将统一铺设新的沙砾、沥青,路面设施也统一更换,包括路灯、绿化等。”烟台市芝罘区人防办公室建设管理科科长黄鸿升介绍说,按照规划设计,道路恢复后,路面宽度将增至25米,其中行车道宽14米,两侧的人行道各宽5.5米。据了解,现在西大街的道路宽度平均为12米-13米,楼间最窄处约19米,两侧人行道最窄处约2米。

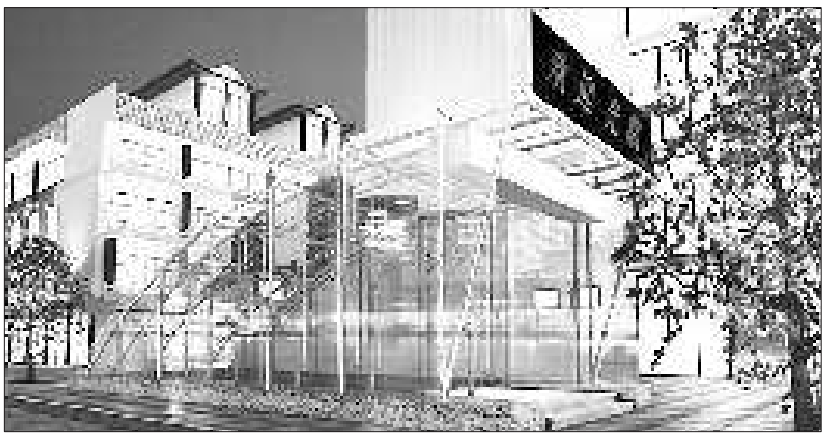
据介绍,在施工过程中,主路面之外的店铺、停车场、空闲地等网点将保持原状,在路面施工范围内的网点将统一清除。“不影响道路铺设和施工的原有网点可以在新路建成后继续保留。”黄鸿升介绍说。

地下将建 两层商业街和500车位

记者了解到,西大街地下人防工程包括地下两层,约6万平方米建筑。据芝罘区人民防空办公室工作人员孙吉举介绍,西大街人防工程平时为地下商业街,人行过街和停车场,战时为人员隐蔽部和物资储备库。工程防护等级为6级,防化等级为丁级。“市民在人防工程内能有效预防核辐射和地震等灾害。”

据介绍,商业街内两侧为商铺,中间为人行过街,靠近青年路一侧有停车场。“按照规划,商铺的总面积在5万平方米左右,停车场能容下500辆小型汽车同时停车。”

在西大街人防工程施工图上记者看到,商铺分布在商业街的东西两侧,中间是人行过街,每隔几十米都会有一个出入口。停车场建在现烟台汽车总站对面,有多个车辆进出口,供市民停车。



◀效果图。

◓怎么建?

工程采用“逆作法” 缩短机动车道路封闭时间

鉴于工程施工地点处于市区商业中心,为保障施工期间周边商铺正常营业,同时方便市民出行和尽量缩短机动车道路封闭时间,工程采用“逆作法”。

孙吉举告诉记者,“逆作法”就是在对道路开挖及顶板打桩范围内的管线进行搬迁改造完成后,立即封闭道路进行路基开挖和顶板混凝土施工,接着在最短的时间内完成道路及管线恢复,采取暗挖法完成地下主体、安装和装饰工程。

据了解,工作人员要根据地下主体工程平面图,确定顶板周围止水帷幕桩的位置。“止水帷幕桩的作用是防止地下水的进入和塌方。”孙吉举介绍说,接下来,要在止水帷幕桩位置开挖深约2米的深坑,确定打桩范围内的各种管线,然后对打桩范围内及空中管线进行搬迁改造,之后开始打桩,打桩完成后,在道路上开挖深2.5米、宽15米的基坑,同时搬迁或支护开挖范围内的管线,在浇注顶板混凝土,回填路基,铺设沙砾、沥青,最后采用暗挖法开始地下工程施工。

据介绍,目前打桩位置已经确定,待施工区域管线搬迁改造完成后便可以开工。

十多种地下管线纵横交错 增加工程难度

负责管线搬迁与改造的工作人员告诉记者,1100米的路基下有广电、移动、联通、电信、铁通、传输局光缆、雨水、污水、燃气、热力、自来水、路灯电缆、交通信号缆等十多种管线,大海洋路口还有一处地下河。

“各种管线错综复杂,全部需要搬迁改造或支护。”工作人员介绍说,要搬迁改造这些管线必须联系相关单位,拿出管线图纸,分别施工。

据了解,芝罘区人民防空办公室曾多次召集设计院、养管处、排水处、电力、燃气、热力、自来水、移动网通光电等单位,研究论证各种管线最佳改造搬迁方案,并拿出施工方案图。

工作人员介绍说,西大街上方的高压线也要进行入地改造,现在已经铺设300米套管。

管线改造方案已经确定 不少管线正在改造中

在西大街和大海阳路的交叉路口,记者看到,两辆橘黄色的挖掘机正进行挖掘作业,旁边的施工人员不断地打着手势,并大声叫着:向左,再向左一点……挖掘机的铲子不时的挖起一铲子土,然后堆放在路的另一边。

施工人员介绍说,西大街地面下管线交织复杂,一不小心很容易被破坏。挖掘机在工作人员的指挥下,挖出一道道管线。

西大街沿街多是商铺,挖出的坑就在离商铺不到1米远的地方,为了不影响生意,不少商铺已经铺了两三平方米的结实木板,为顾客搭建“临时通道”,并没有影响到商铺的正常营业。

据了解,顶板和打桩范围内涉及的所有管线搬迁改造和支护方案全部确定,临时电改造已经完工,道路两侧行道树和绿化移植完毕,燃气支护方案已经确定,临时水改造将在2天内施工完毕,其他管线改造正在紧张施工或做好施工的准备。

据介绍,管线完成后,将开始打桩,一根桩长18米,打桩时间需要1个月。之后开始挖道路,届时,西大街路段将封闭,路过车辆需要绕行。

◓建成后影响

促进商圈发展 缓解停车难

“西大街防空工程的建成,可以有效的缓解地面交通压力,实现人车分流,解决商贸中心停车难的问题。”黄鸿升介绍说,工程内设置的不同朝向的出入口和地下停车场,可有效疏导来自汽车站、火车站和市区繁华地段的人流、车流,解决目前的交通混乱状况和停车难情况。

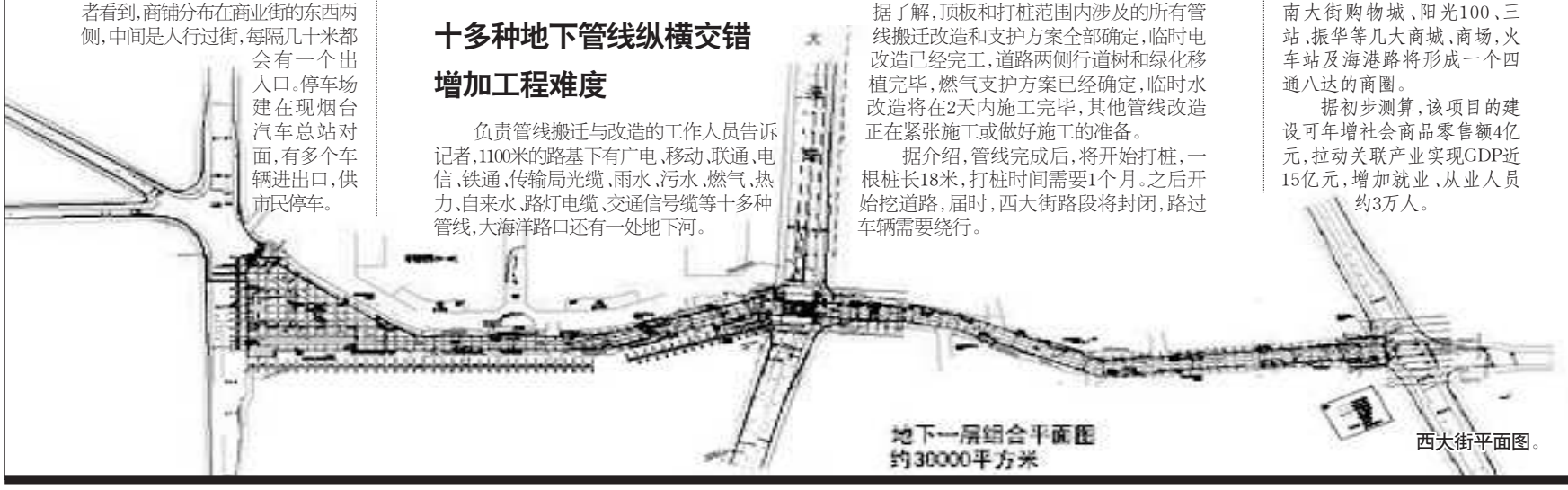
西大街上的几家商场,既有吸引高端消费者的振华商厦,也有主打亲民路线的百盛,加上大润发、三站市场这些吸引工薪族和打工者的超市市场,可以说消费者遍布不同层次,这位西大街地下商业街打下了良好的消费人群基础。

另外,从商业角度来讲,店铺聚集是件好事,规模越大,带来的效益也会越多。像北京的王府井,上海的南京路,这些知名商业街上都是店铺云集。西大街商业街的建成将会促进西大街这一商圈的发展。

届时,人们购物将更加方便。根据设计要求,建设的地下商业街将完全按照最先进、最时尚的设计理念进行设计。“未来要把西大街地下商业街建设成集饮食、服装、娱乐等一体的综合性商业街,商业街内商铺将由开发商烟台人和新天地公共设施有限公司统一招租。”芝罘区人民防空办公室的工作人员介绍说。

据介绍,一期工程完成后,二期工程也即将开始。整体项目建成后,地下通道和商业街以及十个出口将串联起南大街购物城、阳光100、三站、振华等几大商城、商场,火车站及海港路将形成一个四通八达的商圈。

据初步测算,该项目的建设可年增社会商品零售额4亿元,拉动关联产业实现GDP近15亿元,增加就业、从业人员约3万人。



西大街平面图。