

《爱花老人小区里鼓捣个花园》追踪

放只狼狗看门，岂不成了私家花园？他可以种花，我就能种菜！

老人建花园引发社区绿地之争

本报记者 鞠平

17日，本报报道了烟台市魁星楼苑一位爱花老人在小区里弄出一个小花园一事。由于老人在花园外修上了铁栏杆，并放了只大狼狗看门，让其他居民觉得不舒服。“怎么公共绿地成了他家的花园了？”更有一些居民学着老人在小区里“圈绿地”，不过他们不是种花，而是种菜。

老人可以种花 我就可以种菜

17日，在魁星楼苑，记者看到小区里的一些绿地上正茁壮长着一些青菜。记者找到了一位种菜的居民，这位居民对记者说，小区绿地种菜是不好，可是她不是第一个占绿地的人，既然绿地可以占，那么都是小区居民，凭什么别人可

以，她就不可以。这位居民矛头直指建小花园的曲老先生。

记者随后又走访了几位居民，对曲老先生的做法，不少居民也有微词。“他弄个花园是好事，尤其是一些漂亮的花，给小区增添了不少亮丽，可是铁围栏一围，还放上只

大狼狗看门，别人都不敢靠近，把大家的东西变成自己的，我们看着肯定不舒服。”一位居民这样说。

这个花园不管怎么说，现在都是他在受益，小区的绿地却是大家的，这样的做法不太恰当。几位居民这样认为。

花园可随意进入 狼狗可以锁起来

对于这些居民的说法，曲老先生显得有些委屈。他告诉记者，花园的门锁是带铁链的，白天他只是把铁链挂在栏杆上，用手一拿就可以打开园门，只有晚上10点以后，他才会把花园锁起来，是怕别人拿走他和邻居的花。说着话，曲老先生还现场给记者演示了一下。记者看到，确

实把铁链提起来，就能随意进入花园。

至于居民说的狼狗问题，曲老先生说，这只狗不会咬熟悉的，有这只狗他们楼都觉得安心多了。要是别的居民害怕狗不敢来，他可以把狗锁在花园西北角，绝对不会伤人。

曲老先生楼上的邻居非常

支持曲老先生，他们对记者说，曲老先生做这个花园并不像其他人种菜那样。种菜的人是把菜带回家吃了，而小花园是为了绿化小区、美化小区，不能相提并论。对铁栏杆和狗有意见可以提，想办法解决，而把种菜跟种花弄到一块，是那些种菜人给自己占绿地找借口。

物业将公布协商结果 由全体业主来投票

17日，魁星楼苑的物业工作人员告诉记者，现在他们非常为难。曲老先生建了小花园后，先后有十多位居民来找他们反映意见，认为曲老先生垄断了公共绿地，侵犯了其他居民的权益。物业工作人员找过曲老先生协商，但一直没有明显的收效。更让物业公司头疼的是，现在小区里有些居民占小区绿地种菜，工作人员去制止，这些居民就说曲老先生占了那么大一块绿地建私家花园没人管，他们种菜为啥不行，还说要清理就从曲老先生的花园开始。

站在曲老先生和居民中间，物业公司左右为难，工作人员告诉记者，

他们从来没有允许曲老先生占用绿地建花园，可是老人也是为社区绿化做贡献，他们也不好办。而对于居民占用绿地种菜，这是绝对不允许的。

对于曲老先生的小花园，物业公司的工作人员说，他们已经跟曲老先生协商好了，花园对小区所有居民开放，狼狗锁好，其他居民的花也可以放进来，但需要其他居民自行管理。

这个协商结果近期会公布给小区所有的业主，如果小区三分之二的业主同意这样的花园存在，那么他们物业也没有意见。如果业主们不同意，他们会根据相关法规，请有关部门帮助解决。

东花园社区

都来老地方，咱唠嗑吧

大树下的五张旧沙发，都放十几年了，老人都爱来

本报5月17日讯(记者 鞠平 实习生 陈琳琳) 17日，在芝罘区东花园社区，有五张沙发在一棵大树下摆放了十几年，除了雨雪天气，这里总是聚满了老街坊和老邻居们，他们在这里乘凉、聊天、打扑克。这五张旧沙发，成了社区老人们茶余饭后最爱来的老地方。

从三马路往北环山路一转弯，就能看到41号楼楼下有棵粗壮的杨树，树下摆放着五张旧沙发。刚一打眼，还以为居民们在空地上堆放的破烂呢。但是住在附近的周女士说，这五张沙发是邻居们特意搬过来的，他们没事就来这个休闲小广场，总能碰到在这里等候大家一起聊天的老街坊。

这些“旧沙发”还有故事呢！“这沙发可有年头了，有十几年了，风吹雨淋散了架，就有人又从家里搬新的‘旧沙发’过来。”在楼下开杂货店的戚老先生说，大家常来这里聊天、唱歌，偶尔大家会张罗着打扑克，早上还有邻居过来晨练和遛

鸟，顺便就聊聊昨晚电视里看见的新闻。

“这大树可是块宝地，在这生活了几十年，如果没了这树、这沙发，一到楼下来，会觉得空荡荡的。”刘老太太今年93岁，她没有老伴，家里的年轻人又不用她干活家务，所以一有空就下楼来沙发这坐坐，街坊邻居谁见了刘老太太都过来搭话，如果闲着就坐在沙发上陪她聊聊天。重孙女知道她总在大树下和人说话，有时还给她从家里送来白开水。

住在同合里的宋老先生有些半身不遂，听力也不是很好，可他每天吃过晚饭都准时来沙



▲社区居民坐在楼下旧沙发上聊天。陈琳琳 摄

发这里和大家会合。

虽然大家聊天他一般插上话，可他愿意和大家在一起，有时候打打扑克，别提有多热闹了。“我们这里座位很紧张啊，沙发就能坐那么几个人，我们就从家里带凳子过来。”宋老先生说，他每天只有和大家一

起在沙发上坐坐，才觉得最快活，要是哪天病严重了不能来了，他心里肯定憋得难受。

不过很多街坊都说，虽然这五张沙发是他们的宝贝，可是他们更想要一个室内休闲场所，方便大家在室内聚会和搞活动。

9000人的社区竟有2000空挂户

下通知找不到人，不了解情况还要给开证明，“空挂户”愁坏社区居委会

本报5月17日讯(记者 孔雨童) 一个9000人的社区，因为各种原因，人不在这个小区，户口却没迁走的“空挂户”，能占到1/5。除了下发通知，办理证件找不到人，不了解情况还要给这部分居民开大大小小的证明。“空挂户”已经成为困扰烟台不少社区管理的一个普遍问题。

“经适房报名马上就截止了，这部分人还没法一一通知到。”16日，在慎礼社区，居委会主任郝伟丽不住地犯愁。这些日子芝罘区正在进行经济适用

房报名登记，但是社区存在大量的“空挂户”，因为不在这个居住，居委会担心这部分人没接到通知耽误机会。

慎礼居委会的郭彦告诉记者，现在社区里的“空挂户”能占到1/10以上，很多是由于拆迁、购买二套房搬走了。这部分居民虽然不在这个居住，但是手续都要在户口所在地办，有时候由于各个街道办理相同手续的时间不同，会有居民在办理时间过后才看到当地的通知，然后气喘吁吁地跑来办理。

“但是有时因此耽误事了，有些居民会埋怨我们通知不到。”郭彦说，为此居委会常常要四处打听他们的联系方式，但是随着这些年固话的撤销、手机号变更加快，“找人”很难。

与“通知不到”相比，“空挂户”需要在户口所在地居委会开具大大小小的证明，更让居委会犯难。在南通社区，人口普查的数据显示，这个9000人的社区，空挂户至少有2000人。“空挂户我们几乎长年见不到人，他们的情况我们不是很了

解，但是像生育证明、死亡证明，大大小小的有时需要承担法律责任的证明，都要给开。”居委会的周丽萍主任说。

这么多的空挂户怎么形成的？周丽萍告诉记者，以南通社区为例，因为附近有南通路小学、烟台二中等重点学校，很多家长为了孩子上学即使搬家也不迁户口。此外，一些拆迁的小区，大量的居民搬入新区后不迁户口，一些家庭买了二手房后无法落户，都是造成社区空挂户的原因。

杂物堆积终酿祸 居民楼夜起大火

本报5月17日讯(记者 宗韶峰 实习生 郭羽) 16日晚，因堆积在楼底下的杂物失火，引起居民楼火灾，小南洪街7号楼的居民度过了不眠的一夜。

17日，记者在小南洪街火灾现场看到，放在7号楼一楼楼底下的杂物基本已被全部烧毁，大楼外墙的一半面积已被浓烟熏得黑乎乎一大片，从一楼一直延伸到了6楼。记者注意到，7号楼属于建筑年代较早的筒子楼，住户之间挨得比较紧密，安装的铝合金门窗外探后，户与户之间几乎挨到了一起。在楼的南侧可以清晰地看到一个巨大的火苗状痕迹，一直到四楼。相邻的三户均受到了不同程度的伤害，其中以1楼和2楼最严重。烧毁最严重的是1楼，住户家中除了一地黑灰，已看不到任何生活用品的影子。南侧的窗户被烧得只剩下半框架和外面的防盗网。

说起这次经历，家住二楼的王女士现在还有些后怕。她告诉记者，16日晚9点45分左右，她听到楼下有求救的声音，同时看到阳台外面冒起了黑烟。晚上10点10分左右，火势达到最猛，根本就不敢靠近阳台。住在对面居民楼的李先生说，当时火舌吐得非常高，径直蹿到了3楼，在屋里隐隐约约还能听到玻璃破碎的声音。

记者了解到，小南洪街7号楼的房屋大多出租给在附近做生意的商贩使用，很多商贩顺手把杂物放在楼下。最先着火的是堆放在居民楼东侧的木头箱子，火顺着堆积的杂物从东一直烧到了西，被水泥板挡住去路后就顺着阳台向上烧。在起火处，记者看到一些木头板、泡沫箱子和编织袋杂乱无章地堆放在角落里，有些地方还堆着杂草。

在通往这栋楼唯一一条路的路边，记者看到，本来不算很宽的路，被两旁很多居民自建的建筑堵得更窄。据当时一位参与救援的消防战士介绍，由于道路的狭窄，消防车根本无法靠近，在接了5根管后才勉强够到火灾现场，很大程度上延误了火灾救援的时间。