本报团购置业会受市民欢迎

专刊记者 夏超

房产团购,既能让购房人得到实惠,又能让开发商多卖房。本报烟台房产团购活动一经推出,报名情况持续火爆,其受关注程度超乎想像。“你好,房产团购现在还能报名吗?”“请问你们的活动什么时间进行?”

为了满足更多读者的置业需求,团购报名目前仍在进行。由于房产团购即将于近期正式启动,读者报名请抓紧时间。同时,本次活动的开发商招募也继续进行,我们将把更多优质的楼盘项目推荐给广大读者。

免费报名:应者云集 反响热烈

自团购活动的消息见报后,本报两部报名热线电话就响个不停。从最近几天的报名情况可以看出,报名者的购房需求、价格底线和偏爱区域等各有不同。从偏爱区域看,大部分读者都倾向于莱山区和芝罘老城区,部分读者则侧重立足生活亲情圈购房;从房价看,大部分读者能够承受的价格区间集中在5000-7000元/平方米;从户型看,报名者大都选择80—90平方米的三居室和两居室,同时,经典大户型也是某些高端消费人群的最爱。

目前房产团购已经有越来越多的读者参与报名,每天的报名电话递增,他们纷纷打电话咨询相关问题,询问参与的条件。

本次房产团购活动,市民只需要通过房产团购热线报名,即可对团购房产进行认购,对此,参与者张先生说:“过去,我们购房者看着房价上涨只能干着急,现在有了这样的团购活动,对准备购房的老百姓来说,房产团购的开展是个大喜讯!”

“免费报名,免费参与”,不但针对购房者,还针对广大开发商。此活动推出后受到了开发商们的积极响应,为此,我们正精心组织团购,就楼盘质量、开发商信誉和优惠幅度,择优推荐性价比高的楼盘给购房者。品牌开发商们表示,将提供有效房源及具体的房源信息,并以最优惠的价格回馈此次“参团购”的购房者。

团购心理:省钱才是硬道理

在与读者的交谈中,记者了解到,许多读者较为关心的就是团购到底能省多少钱?房产团购因为能联合较多的购房者以集体的面目出现并与开发商进行谈判,从而可以拿到一个低于市面售价的价格。

通过团购,不但能够最大程度地节省金钱和时间成本,而且消费者在购买和服务过程中占据一个相对主动的地位,可以有更高的安全性,享受到更好的服务。同时,在出现质量或服务纠纷时,更可以采用集体维权的形式,使问题以更有利于消费者的方式解决。

房产团购对于开发商来说,如果优惠较多又体现出社会责任感,名利双收,何乐而不为呢?而且,开发商还可以响应团购活动开展团购营销“获得真正的赢销”。目前很多房地产企业都在加强自身的客户资源管理,团购营销”无疑有助于获取大量优质客户资源,扩大市场份额。开发商如果通过团购活动一次卖出去几十套甚至上百套住房,有利于资金快速回笼和周转。成交量有了,信誉度高了,同时能获得广大业主的赞誉,团购者口碑宣传,可以与开发商、物管形成良性互动的关系。

团购双赢:楼盘读者零距离

无论是购房者还是开发商,价格是住房团购的主要因素,双赢应该是住房团购的基础,开发商获得应得的利润,而消费者最大限度地减少了支出,这就要求购房者从更理性的角度来认识和对待团购这一消费行为。

另外,尽管“人多势众”有利于在与开发商发生矛盾和纠纷时,能够更好地实施维权,但对于参团购的置业者们来说,一定要有一个良好的维权心态。用团购方式购置房产,最终目的是要在尽可能优惠的基础上达成交易,也就是说成功地买房是最终目的。

在团购过程中,团购者要把握一个维权的平衡度,才能在与开发商的博弈中获得应有的利益。因此,业内人士提醒:房产团购也需要有正确、专业的理念指导。

一线城市楼市动态

北京

据中国之声《央广新闻》报道,近日央行宣布,从5月18日起,将再度上调存款类金融机构人民币存款准备金率0.5个百分点,由此房贷门槛也将随之提高。北京多家银行称不排除首套房贷将首付5成可能。

这是央行今年以来第5次上调存款准备金率,同时,这也是央行自去年以来准备金率的第11次上调。这次上调后,大中型金融机构存款准备金率将达到21%的高位。到目前为止,我国金融机构人民币存款余额为75.62万亿元。

广州

受调控政策频出影响,今年广州楼市节奏被打乱,刚过去的“五一”黄金月未出现大举推货潮,成交量不大,价格亦未跌。合富辉煌市场研究部的监测数据显示,“五一”后至年底,广州新货供应量有3.9万套,比今年“五一”前实际供应的1.3万套新货多2.6万套。业内人士指出,由于下半年新货供应量大,开发商可能会承接“五一”楼市的人气在六七月降价促销推出一批新货,广州首波降价潮可能会在六七月出现。

深圳

近日,多个城市传出收紧首套房贷的消息,紧缩的信贷政策也波及深圳。建设银行深圳分行确认已经对首套房贷客户的利率有所上浮,将部分客户的利率最多提高10%,达到国家要求的二套房贷标准。有关专家认为,房贷利率提高使得购房成本增加,直接打击房产成交量,本年度深圳房价回落的可能性极大。

整理 曹晓燕