

预售金强制监管全市推行

预售金监管中心17日成立,开发商不签监管协议不能卖房子

本报5月17日讯(记者 宋珊珊) 7月1日起,对开发商收取的房屋预售金进行强制监管的制度将由市内四区扩大到全市,开发商不签监管协议,将不能取得预售证。

17日,青岛市房地产信息与交易资金监管中心揭牌成立。该中心负责全市国土资源和房地产信息网络的建设、运行和维护,以及房地产交易资金监管等工作。

据该中心主任孙连敏介绍,房产信息系统涵盖土地、矿产、测绘和房屋、住房保障、物业及房地产档案等信息。房产信息系统将逐步全省联网、全国联网,实现房产信息共享。市民是不是在限购行列,一查就知道。这将有助于增强国土资源房屋管理和服务能力。目前,七区五市国土、房管部门和街道办事处房产信息已网络互联。

该中心另外一个重要工作是对房屋预售资金的监管。目前全国多个城市都启动了预售金监管工作,青岛对资金监管力度较大,由政府部门对预售资金进行强制监管。开发商必须先与市房地产信息与交易资金监管中心和银行签订监管协议,才能拿到预售证,允许卖房子。

购房人所缴纳的定金、首付及全额房款直接存入监管专用

账户。开发企业使用商品房预售资金,须持用款计划及有关材料到监管机构进行申请,审核确认后银行才能拨付预售资金。

“资金监管后,这些钱首先保障工程建设,专款专用。银行账户和我们联网,每一分钱用到哪里,给了谁,我们都知道。开发商必须及时地向我们汇报资金的去向。”市房地产信息与交易资金监管中心副主任卢宏钟介绍。

孙连敏介绍,市内四区从2010年3月开始率先推行预售金监管,一年来对104个房产项目共182.42亿预售金进行了监管,有效防止了开发资金被挪用,保障了项目按时完工,“效果不错,监管的项目目前还没有收到过市民的投诉。”孙连敏介绍,7月1日起三区五市(城阳区、黄岛区、崂山区、即墨市、胶州市、胶南市、平度市和莱西市)也将启动预售金监管。

再造绿肺

17日,在黑龙江路下王埠以北段绿化带,工人正在栽种高度超过10米的银杏树。据介绍,占地约9000余平方米的九水西路二期绿地工程接近尾声,届时,一处既美观又实用的生态休闲绿地景观将呈现在市民眼前。此项目月底将完工。

本报记者 张晓鹏 摄影报道



贷款难了典当火了

前4个月青岛典当行当出近8亿

本报5月17日讯(记者 孟艳) 受银行紧缩银根、贷款慢、审批严影响,中小企业和个人融资转向典当行。据青岛市商务局统计,1—4月份全市典当业为小企业及个人创业融资7.9亿元,同比增长三成多,居民和个人创业贷款占95%。

记者了解到,由于央行连续加息和上调存款准备金率,贷款利率越来越高,中小企业融资也越来越难。从中国人民银行青岛市中心支行统计数据来看,辖内金融机构短期贷款余额2609.3亿元,新增70.8亿元。其中,单位经营贷款比上月增加57.7亿元,同比多增52.4亿元,增量是去年同期的10.9倍,主要用于解决企业短期流动资金需求。“有的银行不接受贷款,有的银行放款遥遥无期,只能通过典当了。”平度市一家小企业老板刘先生称,银行收缩银根,“伤”了中小企业。他的公司专做假发和睫毛,前段时间急需资金,可是通过银行贷款周期太长,而且有的银行直接拒绝贷款,他便到典当行把自己一套空闲房屋典当了50万元。

记者了解到,青岛市典当行动产、不动产和财产权利典当业务分别执行不高于4.2%、2.7%和2.4%的月综合费率,而且具有小额性、短期性等特点,非常适合小企业及个人创业融资。据青岛市商务局统计,1—4月份,全市44户典当行发生典当业务7103笔,实现典当总额7.9亿元,典当金额同比增长35%。其中对法人融资247笔,对居民及个人创业融资6856笔,占96.5%。

中国人民银行青岛市中心支行统计数据显示,4月份,受住房限购政策影响,全市金融机构个人消费贷款继续少增,个人存款储蓄也大量减少。专家称,在通胀预期较强的情况下,居民储蓄意愿下降,节省资金逐渐向理财产品、股市分流,是造成储蓄存款骤降的主要原因。

青岛将首开省内直飞欧洲航班

29家国外航空公司将开通或加密飞青岛航班

本报5月17日讯(记者 孟艳) 明年下半年,青岛将在省内率先开通直飞欧洲的客运航班。17日,青岛机场与31家国内外航空公司签署了共同备忘录,签约各航空公司争取早日开通或加密飞往青岛的航线航班。

17日,中国机场发展推介会在青岛召开,来自欧美、东南亚、中东、日、韩等国家和港台地区的31家航空公司、国内省

会机场,年旅客吞吐量800万人次以上的20家机场、13家全国主要旅游机构的共140余名代表齐聚青岛。

在会上,青岛与29家外航签订了共同备忘录,每周两班的洛杉矶洲际航线2月份已经开通,与汉莎、达美航空的合作也取得了实质性的进展,到2012年下半年,青岛可以开通直飞欧洲的客运航班。青岛机场党委书记王红

介绍,青岛机场被批准为全国第五家享受航油保税政策的机场,国际航班油价每吨将下降150美元左右,有利于增开国际航线。

青岛港中旅集团总经理介绍,青岛至欧洲的游客每年约有30%的递增。由于没有直飞航班,游客需要到北京中转,非常不便。经常会有游客咨询是否能从青岛直飞,有的得知需要中转后,可能就放弃了。如果以后青

岛直飞欧洲,对旅行社来说是利好消息,游客将会大幅增加。

由于青岛机场拥有通达日韩的99个客运航班,具有日韩门户的功能。青岛机场与西安机场、云南机场集团签署了互为门户协议,中西部地区机场的一些航线航班将以青岛机场为中转平台,经由青岛输送至日韩乃至欧美地区,将青岛机场打造为我国北方地区日韩中转桥头堡。

分类广告

咨询电话: 38872518 1317567107

今天几十元投入 明天几十万人关注

地址: 青岛城阳流亭机场 电话: 33661133 邮编: 266400

● 市南车站: 1340603635 ● 市东车站: 1346821094 ● 市西车站: 13475374045 ● 市北车站: 15968900625

● 市南西站: 13661204206 ● 李村站: 15182727360 ● 城阳站: 13964622304 ● 丁家庄站: 15808575610

● 市南东站: 85771880 ● 平度站: 159266995 ● 即墨站: 18603891081 ● 黄岛站: 136711250

● 仙家寨站: 13795204050

招聘求职

本市星级酒店: 急招男、女特服, 保安年龄: 18—48岁, 工作认真, 吃苦耐劳, 包吃住, 可兼职, 广告长期有效, 电话: 15789748688 赵小姐

本报发行部现招聘 发行投递员10名待遇优

要求吃苦耐劳具有较强的人际沟通能力和团队合作精神, 有报业工作经验者优先 86771889

本报李沧发行站聘 投递员 分类广告业务员

13646488569

投资理财

低息发放无抵押贷款 咨询方便、快捷

15266715577王主任 搜房网

www.soukuan.com 13305325595

民间信贷咨询 85814655 86085656

个人快速贷款咨询 13805326671

荣鼎投资 4006-532-007

民间借贷 投资理财 400-0532-369

家政服务

东都 保姆月嫂 保洁 88685915

保姆清洁 工程 钟点 65880712

李村保姆 保洁 做饭 89695955

英语专业保洁公司 85319627

下岗女工保洁 擦窗 51682386

清洁 保姆 钟点 护理 85738365

钟点 保姆 清洁 擦窗 82765266

丽青保洁 地毯 理石 50500658

保洁擦窗打蜡 粉刷 15265202076

招商销售

我来投资 你来创业 13791990966

东部金街招小吃 15265299211

农贸市场 全面招商 13789878828

寻求特色烧烤合作 13012533734

市北小区超市招商 13989899380

盈利项目招商 82825806

汪角精酿盈利足行转 1865320875

加盟二元店年赚十万 86651103

工艺品厂 对外招活 89913982

寻找美发加盟商

13791943297

品牌女装 折扣批发生 15665544399

综合信息

遗失声明

中国工商银行青岛分行营业部 遗失 2011年5月17日 10202077378 2370210010202077380-81 237021001020207386761 23702092123801 237021001020207386761 237020931209019 78668

青岛李沧区流亭街道办事处 遗失 2011年5月17日 10202077378 2370210010202077380-81 237021001020207386761 23702092123801 237021001020207386761 237020931209019 78668

汽修行业

九成新小车转让: 奥迪 帕萨特、广本等等 13677418653

装潢 洗车 13668864598

个人约3-40吨货车 13963986386

二类汽修 证转让 86963052

专业收半挂 人货车 88855530

专业回收 废旧车辆 13864833822

高价收二手车 13165055555

高价收二手搅拌机 18605362322

钟点 保姆 清洁 擦窗 82765266

急急急 收购 自用 82097221

收购 斗大 货 废 旧 车 66655530