

大庙棚户区改造工程启动

286户居民将告别老屋住新楼

大庙棚户区作为今年市中区18个棚户区改造项目中的一项重点公益工程、民心工程,目前已实施棚户区征收改造工作。5月27日,市中区棚改相关工作人员开始对辖区进行入户摸底核查。

老房子住了四五十年

27日上午,记者来到大庙棚户区,在一片陈旧的平房中,市中区棚改办及评估公司的工作人员挨家挨户地进行房屋丈量、评估。记者在现场看到,社区居民门前的过道大概有一米多宽,两个人同时经过时,侧起身子才能通过,居民有的在自家门前,有的挤在狭窄的过道

上谈论着棚改的话题,争先让评估人员评估自家的房子。

在居民周大妈家,评估人员正在为她家进行房屋丈量,周大妈的女儿告诉记者,母亲平日做饭、洗衣等各方面都十分不便,考虑到母亲的身体健康,所以一到夏天或是冬天就把母亲接

到自己家,不冷不热的天气,再把母亲送回来住。

记者在周大妈家看到,一进门的小院子就是个简易的厨房,墙角有一个低矮的水管,左边就是液化气罐和炉灶,旁边还有一个蓄水用的大水缸。周大妈的女儿说:“这就是母亲做饭的地方,冬天特别冷,夏天又那

么热。有时液化气罐母亲用着不习惯,还需要有人从外面拉来煤炭烧炉子,母亲身体不大好,我们不愿她在这吃苦。”周大妈说:“在这住了四十多年,也舍不得离开。这以后建起了新房,各种条件都改善了,我就能安心地住在这,儿女们也就放心了。”



评估人员正在对居民房屋进行丈量。

改造后将低价安置、低价销售

大庙棚户区棚改征收工作人员杨明俊说,“这里的房子从建到现在大概有四五十年了,南面几排平房大都是矿区职工房,往北是大庙村的居民。整个社区一年四季没有水,没有暖气也

没有煤气,部分矿区居民接了自来水管,但一天最多也就来两次水,很多居民常年挑水吃。听说这里要拆迁,居民们都盼望着早点住上新房,过上方便舒适的生活。”市中矿区街道办事处刘乐

峰介绍说,“大庙社区位于矿区附近,主要居住着中兴公司和大庙村的居民,是个老社区,居民们的生活水平相对落后,水电暖各种配套设施不齐全,很多老房子已经陈旧不堪。今年,大庙社

区被列为市中区棚户区改造项目,作为一项重点公益、民心工程,棚户区改造低成本开发,低价安置、低价销售,不同于商业开发,政府将对棚户区改造项目进行严格监管,保证建筑质量。”

全新高档社区呼之欲出

大庙棚户区位于东井路以北、大运河物流以南、东沙河上游以西,东花园三期以东,经过初步摸底,拆迁面积为77亩,现有居民286户,其中73户为中兴公司职工。刘乐峰说,“改造后的大庙社区将有一个新名称,叫润城花园,目前规划设计方案正在进一步完善,初步确定小区将建造四座18层、两座11层的高层

住宅,以及连排三层住宅,居民楼将全部装上观光电梯;为了提高小区的品味和档次,从东沙河上游引来水源,将整个小区贯通景观水系。社区还将配建一处大型活动中心,并在地下建一个20米长的游泳池,一期工程后,计划向东延伸,设计建造一处大型“露天影院”,为居民提供各种休闲、娱乐项目。同时为方便居民生活,

小区将建有一处2000多平方米的大型超市,以及沿街精品商铺等。未来的大庙社区将打造的是以生活、餐饮、娱乐、服务为一体的高档社区。”

房屋征收补偿及优惠政策是棚户区居民所关注的话题,刘乐峰说,“目前,我们根据政府下达的棚户区征收补偿以及搬迁奖励政策,已将棚户区改造房屋

拆迁补偿安置的意见向居民公示,并且发放了棚户区改造房屋征收补偿安置明白纸。为确保房屋评估的公平公正,大庙社区在4月30日就由居民投票选举了评估公司。经过一周的时间进行摸底核查,随后将评估结果进行37天的公示。”

文/片 见习记者 白雪岩

风行 菱智

风行汽车

新菱智2011款 跃值上市

节油总冠军·商务车普及者



8.38万元起

- 节油跃升: 4.3-7.1L/100km
- 动力跃升: 二档起步,一档直驶
- 配置跃升: 标配倒车雷达,防锁死

枣庄市郊南汽车维修销售有限公司
地址: 枣庄市市中区青檀南路17号
销售热线: 0632-3270688 13806322819
服务热线: 0632-3277608

东风汽车公司

风行汽车

风行汽车

景逸 1.5XL 2011款 畅行上市

除了优惠 神马都是浮云

购置税 3000元 再送2000元现金大礼包



引领节能风潮,购车即享3000元惠民补贴!

景逸

本大要城市光步家

节能环保,绿色生活,不仅是一款口号,更是一份行动。全新1.5XL,2011款,一辆全新价值的全球车型,源自先进科技,引入最新东风风行“XL”设计理念——“人性化驾乘,有效空间最大化”,突破了空间和价格的限制,全新搭载1.5L的4400E全铝发动机,配以MFI可变气门正时技术,最大功率108kw,最大扭矩141N·m,让您享受更精彩的绿色生活,畅享幸福出行乐趣!

4S店地址: 枣庄市市中区青檀南路17号

枣庄市郊南汽车维修销售有限公司 风行汽车枣庄郊南4S店

地址: 枣庄市市中区青檀南路17号
销售热线: 0632-3270688 13806322819 服务热线: 0632-3277608