

济南市政府发出通知——

# 部分市政府领导分工调整

本报6月13日讯(记者 邢振宇)日前,济南市政府发出通知,对部分市政府领导分工进行了调整。

市长张建国主持市政府全面工作和编制工作,分管市政府办公厅、研究室、财政局、审计局。

副市长孙晓刚协助市长主持市政府日常工作;负责城市规划建设和人力资源社会保障工作;协助市长分管市政府办公厅、研究室、财政局、审计局和编制工作;分管市人力资源社会保障局、监察局、城乡建设委、规划局、国土资源局、城管局(城管执法局)、住房保障管理局、城市园林局、市级机关事务管理局、

市政公用局、市政府资金结算中心、市政府投融资管理中心、城市建设投融资管理中心、旧城改造投融资管理中心、济南住房公积金管理中心;联系民主党派、工商联。

副市长张宗祥负责综合经济管理和金融、科技工作,分管市发改委、统计局、社会经济调查局、物价局、科技局、地震局、金融办、高新区。联系地税局、国税局、科协、驻济科研机构、金融机构、保险机构、证券机构。

副市长邹世平负责环境保护、交通运输和教育、卫生工作,分管市环保局、交通运输局、教育局、卫生

局、食品药品监督管理局、体育局、人防办、西区投融资管理中心、小清河投融资管理中心,联系驻济高校、红十字会、铁路局、民航局、油气管道单位。

副市长赵文朝负责农业经济工作,分管市水利局、农业局、林业局、畜牧兽医局、气象局、粮食局、供销社,联系黄河河务局、水文局、烟草专卖局、盐务局。

副市长齐建中负责开放型经济和社会稳定、社会事业工作,分管市商务局、旅游局、外办、侨办、贸促会、口岸办、公安局、民政局、司法局、民宗局、信访局、法制办、仲裁办、老龄办,联系台办、侨联、出入境

检验检疫局、边检、海关、国家安全局、残联、社会团体、老年大学、石油分公司、驻济部队、武警部队。

副市长巩宪群负责文化和计划生育工作,分管市文化广电新闻出版局(市文化执法局)、人口计生委、社科院、档案局、史志办、广播电视台,联系文联、社科联。

副市长李宽端负责工业经济和信息化委、国资委、安监局、工商局、质监局,联系总工会、供电公司、邮政局、电信公司、移动通信公司、联通公司。

市政府秘书长许强负责市政府日常事务工作。

二手房市场不景气

## 中介涉足海景新房

本报6月13日讯(记者 喻雯 见习记者 李娜)

受限购、信贷政策收紧等各种政策影响,省城二手房市场观望情绪浓厚,成交量的萎缩使不少小中介关门或是转行。为了抢夺市场上的有限客户,省城连锁中介也按捺不住,部分连锁中介开始着手做海景房和新楼盘尾盘的代理,实现一二二手房的联动。

“受各种政策影响,二手房市场还是处于平淡期,成交量同比去年下滑了30%左右。”齐鲁楼市不动产济南区域总监赵炜称,经过几个月对政策的消化期后,步入6月,相对于4月的冷清,市场没有出现明显好转。在政策调控的非常时期,他们也在寻找新的业务增长点,夏季到来,考虑到济南的市民去海边休闲度假的需求,他们从4月份开始就去威海文登等地考察海景房,在海景房的代理上做出新的尝试,经过考察评估,两家公司即将签约,代理面积在18万平方米左右。“除了代理海景房,下一步我们还将与一些新楼盘合作,做新楼盘尾盘的代理。”赵炜说,下一步一二二手房联动,将是公司拓展业务的一个方向。

无独有偶,玛雅房屋中介公司也在对海景房的代理上做出了尝试。玛雅房屋济南区域总经理葛善良称,5月底,公司考察了南山集团南山地产,初步达成了20多个海景房楼盘的代理。葛善良表示,下一步,济南一些大的楼盘代理机构、楼盘开发商也会借助二手房的销售网络联动合作,目前已经有一家大的楼盘代理机构找到他们寻求合作。



## 接轨

13日,山东师大附小雅居园校区,来自附近一所幼儿园的孩子们在老师的带领下参观校园和教室,提前体验和适应环境,与即将到来的小学生活“接轨”。

中低价新楼盘大幅成交拉低均价

# 上月楼市环比降了8个点

本报6月13日讯(记者 喻雯 见习记者 李娜)步入五月份,省城房地产市场开始活跃起来,商品房供应量大增,一些低价位房源的大量供应直接拉低了当月的成交均价。13日,省城两家房地产专业调查机构发布调查数据显示,济南5月份住宅市场整体成交均价每平方米八千多元,同比环比都出现大幅下降。步入5月份,开发商加紧推盘放

量,市场新增供应明显增多。市场上“量”的活跃以及“价”的优惠,激发了不少购房者的购买热情。恒大城、绿地国际花都、鑫苑名家、中海国际社区等一批以中小户型为主,价格相对较低的高性价比楼盘入市,受到不少购房者的青睐,这些直接带动了市场整体成交量的回暖。恒大城开盘推出1138套房源,仅是开盘当天就成交近千套,高性价比的商品房成了

市场成交的绝对主力。根据世联怡高房地产调查机构统计数据,5月住宅总供应量为7283套,84.8万平方米,同比上升55.1%和61.2%,环比上升41.3%和39.9%。5月,市场进入旺销季节,开发商加紧推盘放量,新增供应明显增多,带动市场整体供应大幅增加,创造了今年少见的新增供应量。省城5月份住宅成交均价如何?

世联怡高房地产调查机构统计数据,济南5月份住宅市场整体成交均价为8200元/平方米,同比下降6.9%,环比下降8.3%。5月份低价位房源的大量供应,拉低了整体市场的成交价格。而另一家房地产调查机构中原地产的统计数据显示,5月济南房地产市场的成交均价达到8134元/平方米,成交均价出现环比大幅下降。

# 暑期招新生!

齐鲁晚报棋院欢迎您的孩子来学棋



- 棋院本部**
- 开班: 6月20日 每周一、三、五下午2:00—5:00
- 回课: 6月20日 每周一、三、五上午9:00—12:30
- 一次: 6月21日 每周二、四、六下午2:00—4:00
- 西部基地**
- 开班: 6月27日 每周一、三、五上午9:30—12:00
- 回课: 6月20日 每周一、三、五下午2:00—5:00
- 一次: 6月19日(周日)下午2:00—4:00

棋院总部 地址: 经十路16122号大舜国际公寓综合楼4楼  
西部基地 地址: 济南市中区刘长山路40号(济南商务宾馆西侧(阳光100南边)向西500米);  
咨询电话: 0531-86689112 官方网站: www.qizhiw.com

