

住建部门晒半年工作答卷

住宅维修金仅两个月就已办理1500余万元

本报记者 苗华茂



毓璜顶回迁安置楼全貌。(资料片)本报记者赵金阳摄

每年的城建重点工程都备受市民关注,今年,烟台住建部门计划组织实施和协调推进30项城建重点工程,年度计划投资20.08亿元。目前,已经开工18项城建重点工程,累计完成投资4亿元。

10日,记者从烟台市住建局获悉,烟台2011年度城乡建设“十件大事”中,旧城改造项目目前进展顺利,一批商业项目均已开工建设,保障房建设、“节能暖房”工程、物业服务等也在快速推进。

●目标任务

加快建设综合交通网络 重点实施惠民便民工程

按照计划,烟台市今年将加快推进机场路立交桥二期、高新区道路、红线外配套路等18项综合交通网络工程,进一步构筑完善的路网框架体系;重点

实施锦绣新天地等3处保障性住房、毓璜顶周边等3处拆迁安置房项目以及停车场建设等3项惠民便民工程,进一步完善城市功能,提升城市形象。

●完成情况

博物馆改造工程已竣工 锦绣好家项目已经收尾

目前,学院路东延道路排水及路灯工程已全部完工,正在进行场地清理及局部完善;滨河西路已完成雨污水管敷设,正在进行砂粒摊铺和跨线桥桩基施工;西山颐苑一期安置房已具备交付条件,玻璃厂地块安置房正在进行收尾完善,西山颐苑二期和闹钟厂地块市级拆迁安置房项目正在进行征收预算、规划方案

审批等前期工作。文化中心最后一个功能体——博物馆也已竣工,正在进行设备调试及检测;锦绣好家项目总体进入收尾阶段;幸福东路二期本月正式进场施工;平改坡四个标段土建、钢骨架安装均全部完成,正在进行第三、四标段聚酯瓦安装;其他项目按计划有序推进。

●目标任务

推进6大区片整体改造 开建5-6个城市综合体

按照计划,年内住建部门将会同芝罘、莱山两区政府合力推进毓璜顶、胜利、慎礼、黄务、白石、迎春大街等6个片区综合开发改造,力争胜利商住

区、慎礼综合商服区、中粮芝罘湾等5-6个大型产业地产和城市综合体项目落地、实施,为城市经济繁荣提供坚实载体和有力支撑。

●完成情况

烟台旧城改造进展顺利 商业项目均已开工建设

毓璜顶周边安置房建设正在加快1-5号楼体基础施工。胜利小区改造已发布房屋征收与补偿方案,正在征求公众意见,并推进房屋征收各项准备工作。慎礼综合商住区项目正与大连大商集团进一步洽谈,进展比较顺利。华润木钟厂项目计划年内完成部分土地出让并开工建设。

白石旧城危旧房改造项目按照“整体规划、分步实施”的改造思路,将整体改造范围以新石路为界,分为南、北两个地块进行改造。其中,南地块“封闭运作、自求平衡”的改造请示已获市直有关部门支持,多方争取安置房建设用地144亩,破解了项目启动最大难题,力争下半年开工建设。

黄务立交桥西南角片区开发(红星美凯龙)项目已完成土地挂牌出让,B地块家居广场规划设计方案已通过审批,正在进行施工图的设计报审及场地挖运土石方工作,力争下半年正式开

莱山区迎春大街两侧银座商厦、金帝科大厦等一批商业项目均已开工建设,规划建筑面积约130万平方米,总投资约92.3亿元。

●目标任务

全年建设1.2万套保障房 解决中低收入家庭住房难

按照计划,年内全市要建设保障性住房12160套。其中,经济适用房5200套,公共租赁住房6000套,廉租住房400套、租赁补贴560户;市中心区在继续加快推进已确定的锦绣

新天地、中正山庄等7个集中建设和联动建设项目的同时,重新选择1-2个划拨地块实施集中建设,新建经济适用房3000套以上,筹集公共租赁住房1000套以上。

●完成情况

新建19个经济适用房项目 时间过半任务完成也过半

截至目前,2011年全市住房保障工作任务全部落实到项目。其中,落实经济适用房新建项目19个,到6月底,新开工3706套、竣工率61.42%。

在进行室内安装工程;莱山区锦绣家园新建保障房项目,总建筑面积48.03万平方米,项目选址意见书5月初办理完毕,土地征收公告已于6月21日发布,正在进行地质勘查、施工图设计、监理单位招标等前期工作;市中心区确定9个联动建设项目,规划总建筑面积31万平方米。

1-6月份新增租赁补贴387户,完成率69.11%。市中心区锦绣新天地43栋住宅楼,已完成封顶住宅36栋,正

●目标任务

可再生能源建筑应用 创50个市级示范项目

按照计划,年内将创建市级可再生能源建筑应用示范项目50个以上,推广太阳能热水器建筑应用面积超过260

万平方米;新增浅层地能供热制冷建筑应用面积100万平方米以上,海水源热泵供热面积超过200万平方米。

●完成情况

确定首批46个示范项目 申报4个新能源产业园

目前,项目申报、现场考察和方案评审等工作已完成,市级第一批46个示范项目将于近日公布。其中,太阳能项目34个,面积总计377.1万平方米,现已完工面积226.2万平方米;地(水)源热泵项目12个,

示范面积80.8万平方米,现已完工面积51.5万平方米;申报住房城乡建设部太阳能光电建筑应用一体化示范项目包括富士康烟台科技园E区厂房屋顶光伏发电工程、福山新能源产业园等4个。

●目标任务

启动农房建设项目300个 力争12万户群众住上新居

按照计划,年内力争启动农房建设项目300个以上,新建农房12万户,改造危房2.5万户。其中,中心城市62个

城(郊)村全部改造为城市社区,3.1万户村民全部转成市民,在全市、全省率先建成城乡一体化发展示范区。

●完成情况

96个城中村项目开工建设 正规划10个迁村并居项目

截至目前,全市启动整村改造项目243个,涉及村庄309个,新建农房9.6万户,占年度计划的80%;改造危房1.9万户,占年度计划的76%。其中,城中(郊)村改造方面,六区已开工建设城中村改造项目96个,可建设安置房约560万平方米、安置

村民约3.5万户。其中,市联合办公室直接负责的中心区已开工建设村庄37个,可建设安置房约197万平方米、安置村民约1.3万户。

此外,市联合办公室组织芝罘、莱山两区共申报旧改村庄14个,拟规划单改和迁村并居项目10个。

●目标任务

办好“2011年烟台住博会” 进一步叫响烟台地产品牌

7月份,住建部门将组织举办“2011年烟台住博会”,希望通过各种途

径搭建展示、交流、交易平台,全面树立烟台地产品牌。

●完成情况

住博会筹备工作顺利 商品房预售10月份联网

目前,已确定展出面积约2万平方米,展位约1000个,拟参展房地产企业100余家,建材装饰企业280余家。商品交易会已完成工商备案工作,现正就安全、消防、交通、保卫、宣传等具体问题与市有关部门进行对接。住宅产业化部品推介会、保障性住房现场展示、住房团购、优惠政策、会刊等活动筹备工作已全面展开。

在信息系统建设方面,市辖六区除牟平区外,其他五区已与市房产交易中心系统联网,并实现联网查询及商品房预售网上签约备案,进一步增强了商品房交易透明度;其他县市也正在积极推进此项工作,莱州、莱阳两市系统已全部启动运行,预计10月底前实现全市联网,年底前实现全市与省厅联网。

●目标任务

启用住宅专项维修资金 管好用好房子的“养老钱”

按照计划,今年将出台烟台市住宅专项维修资金管理实施办法和实施细则,明确新建商品房专项

维修资金缴存标准、适用范围和使用程序。

●完成情况

办理专项维修资金170笔 缴存资金15784162.08元

《烟台市住宅专项维修资金管理暂行办法》已于3月份正式出台,并5月份正式启动实施。同时,按照专户存储、专款专用、所有权人决策、政府监督的原则,实现了住宅专项维修资金六区统管。

截至目前,累计办理住宅专项维修资金业务170笔,缴存住宅专项维修资金15784162.08元,其中,芝罘区144笔,15508530.38元,莱山区26笔,275631.70元,其他各区目前尚无业务。目前正在完善充实《住宅专项维修资金管理细则》,力争早日出台实施。