



# 77岁老人西海岸看房

## 不少异地看房者欲买房养老,价格成开发区新房最大卖点



文/本报见习记者 李晓闻 潘旭业 片/本报记者 张晓鹏



来自东营77岁的王承任老人对本报组织的看房团活动非常满意。

23日,本报组织的异地看房团来到青岛开发区,一览青岛西海岸的海景房。由于开发区环境优美,交通顺畅,气候宜人,再加上桥隧开通带来的升值前景,西海岸的海景房大受青睐。此次开发区之行,有购买意向的看房者明显增多,买房养老成为异地看房者选房主因。

### 东营七旬老人跟团看房

在本次的百人看房团当中,依然以中老年人居多。记者在采访中了解到,选择在青岛买房养老成为多数中老年人看房者来青看房的主因。来自东营的77岁的王承任成为看房团中年纪最大的一位。“以前我多次去过青岛市区,没想到现在青岛开发区也发展得这么好。这里房子离海这么近,气候也好,在

这生活会很舒服。”王承任老人非常健谈,气色也不错,看上去身体非常硬朗,很难让人相信这是一位年近八旬的老人。“开发区的环境真得很好,房子也建得非常漂亮。现在我的孙子有的都结婚了,儿子有的都退休了,大家都觉得我这个年纪不能再买房了,那可不一定。要

是看着好可以让我儿子买,自己也到青岛来住一段时间嘛。”王承任老人说。原来,王承任老人是齐鲁晚报的忠实读者,最近4年来,每天都会认真读齐鲁晚报。老人称,自己在报纸上看到看房团来青岛西海岸看房的消息后,就马上报名了,为了不迟到,早晨四点就起床准备了。

### 两次来青岛,看中海景房

来自淄博市张店区的任志玲女士和她的同事已经是第二次参加本报异地看房团了。她说,自己一直想在青岛买房养老,上个月随团看了青岛市区的几个项目之后,觉得户型、环境、小区配套设施都还不错,就是价格有点高,超出了自己的预算。“正好这次齐鲁晚报又组织到青岛开发区来看房,自己想买房,又有这么好的机会,就赶紧跟着来看看。”任志玲笑着说。

记者看到,在每一个项目的售楼处,任志玲都会仔细地与销售人员进行户型、房间朝向、公摊面积等等,并认真地做了记录。“这里的房价比青岛市区低很多,在我可以接受的范围内。”任志玲说,“我先记下来,回去好好对比一下,如果有特别合适的,就应该在这里买房了。”

看完青岛印象金沙灘的项目后,任志玲显得非常兴奋,“这里的房子真好,配套设施也好,而且价格比青岛市区低得多,我回去好好研究一下。”任志玲说。据了解,与上次在青岛市区组织的看房团相比,这次看房者的购买意向显得更加明显。记者在采访中了解到,价格是最吸引看房者的因素,此外开发区空气清新、景色怡人,生活节奏较慢,不像青岛老市区那么拥挤,也是不少人倾向于在西海岸买房的原因。



看房团所到之处,周围景观都很漂亮。

在鲁商·蓝岸国际,来自淄博10岁的侯上小朋友对房子很感兴趣,非要数一数这么漂亮的房子有多少层。

### 桥隧开通拉近心理距离

胶州湾大桥和隧道开通,也给开发区的海景房增色不少,百余名看房者最关心的问题之一就是楼盘到青岛市区的距离,要在开发区找到“人在青岛”的感觉。“这个地方属于青岛开发区的什么位置,离海有多远?”“这里离青岛市区有多远?从这里到中山路得多长时间?”一路下来,记者发现,无论走到哪一

站的售楼处,楼盘到大海之间的距离和楼盘到青岛市区的距离始终是众多看房者最关心的问题。“在卧室里能看到大海吗?走路到海边得多长时间?离隧道口有多远?如果开车去青岛市区的话是不是很远啊?”在青岛印象金沙灘项目售楼处的沙盘前,来自莱芜的李宏女士一口气向售楼小姐抛出了一串问题。

“这个小区的西面就是金沙灘旅游区,距离隧道出口大概8公里,开私家车的话,到青岛市区只要25分钟。”售楼小姐告诉记者,“几乎每来一个人,都会问这些问题。所以有时候不等他们发问,我们就主动说了。”李宏说,想来买房子,主要是看好这里靠海近的优势,但是也不能离市区太远,既然来了,就要有“人在青岛”的感觉。



### 海边选房,休闲度假

“想在海边选一处房子,面积不需要太大,够住就行。”来自东营的杜慧英女士说,“我就是希望空闲的时候、休假的时候可以过来住上一段时间,就像度假一样,并不打算长期居住。如果孩子放假了,也可以随时过来玩。”与杜慧英持同样想法的看房者并不少。在记者的采访中,许多人表示,想在西海岸买房并

不是为了平时居住,而是觉得这里海景美丽、气候宜人、交通便利,是一个度假的好地方。加之西海岸的房子性价比较高,大多数看房者都觉得房价可以接受,所以不少人是专程来考察“度假房”的。刚刚退休的谭守光先生也说,房子可以小一点,只要靠海近、环境安静、住着舒服就行。

“我是退休了,但是家还是在东营啊,儿女也都在那边安了家,不可能全家都搬到青岛来。在这买套小房子,要是在老家觉得闷了,就来青岛住上一两个月,呼吸一下新鲜空气,权当散散心、旅旅游。”谭守光说。在此次看房团参观的4个楼盘,优美的环境、适中的价格与买房度假态度的人不谋而合。

### 意犹未尽,盼再组看房团

当看房团队伍走完最后一站金泽儒家项目准备离开时,不少看房者纷纷表示“没看够”,希望能多看几个楼盘。还有些看房者说,如果齐鲁晚报下次再组织看房团活动,自己一定还会参加。“这么快一上午就过去了,这就看完了?这么漂亮的海边,要是能再多看几个楼盘就好了。”来自

淄博的陆女士遗憾地说,“这样的活动以后还有吗?下次看哪里呀?能不能提前通知我一声?”“这几个楼盘都不错,位置好,户型好,价格也还行。但就是觉得看得不过瘾。”来自淄博的侯先生说,“毕竟买房不是小事,还是得多看几个楼盘,各方面都参考一下才行。”

# 共创春明物流辉煌明天



青岛春明物流有限公司是国家商务部“万村千乡”市场工程承办企业,座落在美丽的海滨城市——青岛胶州,濒临胶州湾,冬无严寒,夏无酷暑,四季分明,气候宜人,民风淳朴,交通

发达。胶州古称少海,自古以来是著名的贸易商埠,盛产胶州大白菜名扬海内外。青岛春明物流有限公司成立于2007年8月,注册资金1000万元,是一家集商贸流通、普通货运、

货物专用运输(集装箱)、连锁超市、仓储服务及物流配送为一体的现代综合性商贸流通企业,是国家商务部政策支持的、规范流通流域保证食品安全、确保国计民生的朝阳产业,公司现有员工200余人,其中具有大专以上学历108人,中高级以上技术职称40人。公司自成立以来,按照“万村千乡”市场工程要求,将过去分散于各个乡镇街头巷尾,小、乱、差的农家店,变为由春明统一管理的连锁店,让广大消费者一改以往“不方便、不安全、不实惠”的消费现状,先后在胶州、平度、即墨、莱西、城阳等地已发展日用消费品农家连锁店3000余家、直营超市15家,配送车辆50余部,配送商品种类一万

多种。这些农家店实行统一标识,统一管理、统一配送、统一形象的超市化连锁经营模式,杜绝了“三无”产品和假冒伪劣商品进入流通环节。丰富的商品,洁净明亮的商店,舒适的购物环境使消费者能够惬意地购物,享受到了现代商贸带来的方便快捷。公司现占地面积150亩,建有30000平方米的现代化的物流仓库和5000平方米综合办公场所,在办公楼建有包括局域网,计算机终端和各类电子设备的物流信息服务平台。公司通过诚信经营,先后获得了国家“3A”级物流企业、山东省物流与交通运输协会“理事单位”、



“青岛市诚信企业”、“青岛市重点物流企业”、“胶州市第三产业发展十佳企业”等荣誉称号。我们诚邀具有一定经济实力、有志从事物流商贸的海内外宾朋和有志之士,共谋双赢发展之路,携手共创春明物流的辉煌明天。公司地址:青岛胶州三里河办事处衢州路556号 联系人:付先生 电话及传真:0532-82225106 邮编:266300