

免费停车场突然来了收费人

一商务楼停车场“收费不明”惹来争执

本报记者 杨万卿 付志锦

停车十多年没有交过钱，怎么突然就出现了收停车费的人？3日，东风街新华路口西北角的德蒙商务广场楼下，突然出现了五六个收取停车费的年轻人。因为停车费是否合理的问题，车主与其发生争执，有人甚至因此受伤。

拿张复印件就收停车费

4日，记者在德蒙商务广场停车位处见到了楼内工作人员谭先生，他告诉记者，3日早晨不到8点，就有六七个30岁左右的年轻人来到停车位处。几人拿出一张复印纸张，宣称是交警支队的盖章文件，要收停车费。几个人出示的证件谁也没看清楚，但是之前十多年都没见着停车还要收费，楼下的车主不干了。谭先生说，停车的人大多是楼上工作的业主，很多人拒绝交费。但不交费，收费的几个人就不让车主上楼，双方起了争执，最后打了起来，而且有人受了伤。

随后就有人报了警，110工作人员赶来之后才停止了争执，但几个收费人却一直坐在停车位旁边，直到下午才离开。而4日早晨，这一幕又重现了。

4日，记者在商务广场7楼宏嘉事务所见到了工作人员逢彩凤女士，3日她也遭遇了“被收费”，但对方不能出示能让人信服的收费证件或者手续，逢女士没交钱。



◀4日，德蒙商务广场楼下停满了车辆。
本报记者 吴凡 摄

▼合理的停车场收费公示栏上显示，
监制方为潍坊市公安局、潍坊市物价局、潍坊市监察局。
本报记者 吴凡 摄

想收费得有两证

停车费归谁收？记者拨打了山东诚律师事务所的电话进行咨询。律师邱枫告诉记者，2004年潍坊市出台了《潍坊市城市停车场管理办法》，规定停车场建设的规划问题归属于公安交通管理部门管辖范围，但是规划是否就等同于所有权，文件里并没有做出更进一步的解释。

在新华路东风街口的“停车场收费公示栏”上显示，监制方为潍坊市公安局、

潍坊市物价局、潍坊市监察局。记者拨打公示栏上的监督电话咨询得知，如今在道路上停车费用的收取问题要结合具体环境而言，但停车费收取人员必须具备至少两个证件：交警大队提供的准停证和物价局提供的收费许可证。

记者了解到，3日和4日遇到的收费人员只能出示一张盖过章的复印件，复印件内容只涉及到了收费范围，如复印件上描述的收费

范围，包括73个具体的停车位。

咨询中记者获悉，停车场一般分为国家公共用地和物业管辖用地，国家公共用地范围，在办取了准停证和收费许可证等所需证件后，即可允许停车费用的收取，而电话咨询中工作人员明确表示，本次所涉及的德蒙商务广场属于物业管辖范围，即使真如收费人员所说“交警支队盖章许可收费”，也是不合法法律规定的。

开发商的地，收钱不用打招呼？

也就是说，即使德蒙商务会所收取停车费，也应该由物业规定收费事项。这一点记者向德蒙商务广场物业办公室进行了核实，工作人员姜经理在3日时就已联系过开发商，确定此地的土地所有权属于德蒙商务广场，并拥有40年使用权。“即使收费范围盖有潍坊市交警支队的公章，我也要申明一个问题，这块地是开发商买下来的，交警并不具有规定停车费收取问题的权利。”姜经理说。

3日当天，物业已与交警支队取得了联系，交警支队的答复是“不清楚”。记者4日又拨通了交警支队的电话，其中交管办的一位负责人说告诉记者，盖章规定停车费收取范围是不可能的，交警只负责准停证的办理，但是具体情况自己也不是特别了解。

青淼鲜花

Qing mian Flowers

一店：四平路专业鲜花批发 8868875
二店：新华路专业花艺制作 13356266688

40m²单层独立沿街铂金旺铺，都想买一间

娱乐·时尚·休闲·运动· 鲁发名城铂金旺铺1万抵3万认筹卡火爆招募中

•单层铂金旺铺，告别双层时代

在各大商业中心，双层商铺充斥着人们经营固有的模式。鲁发名城从多种角度出发，推出单层商铺，更有利的结合城市投资者、经营者的实际情况，填补了潍坊商业单层的空白，给未来搭建创业致富的平台！现铺销售，眼见为实！

•区域人口流动量大

招徕不断，有力的支撑体系！本区域规划人口15000户，3-6万的流动人口。现已入住2000多户，人口10000多人，保证充足的客源，每天车马不绝！

•泰华商业中心选址建立

我们有一个商业繁华的地方，除了成熟的商业，除了人流量的聚集效应，我们还要大型的商业中心进入，而潍坊，没有不知道泰华商业中心所发出的商业效应，鲁发名城与泰华商业中心一邻之隔。

•配套齐全，规划业态多样化

从衣食住行，到休闲娱乐，到五金美食，应有尽有，一个都不会少！

鲁发名城四期崇文郡80-160m²醇美多层、小高层荣耀巨献！

四期崇文郡只拼小高层·多层洋房·全面公开 风景·生态·健康 | 典雅生活·幸福之城

李街 | 8555999 8559999 | 开发商：山东鲁发置业有限公司

■项目地址：潍坊市潍城区长松路，与西台街交汇处（航宇大厦南） ■营销中心：潍坊市潍城区西台街中门大门口正入口

■营销中心：潍坊市福泰西街与长松路交汇处，沿长松路向南行50米 | 13356266688 0536-8555999 0536-8559999