



学生手机节 护航新暑期

移动网购手机享话费优惠

关爱定位 父母放心 移动公司请学热线: 15905371860

## 建筑装饰装修企业“年审”结束

# 160家装修企业16家不合格

本报济宁8月8日讯(记者 刘守善) 济宁市全市范围内有资质的装修企业160家,在此次年审中有124家企业合格,16家不合格……近日,2011年度建筑装饰装修企业资质考核(即年审)工作结束,这些企业中考核结论待定的企业18家,两家企业被降低资质。不合格企业也就意味着没有了相应资质,无法承揽工程。

这一次年审的对象主要是2010年12月31日前取得主项装饰装修专业承包资质的企业,据统计,这类企业在济宁市范围内共160家,其中城区109家。2011年1月1日后取得装饰装修专业承包主项资质的企业共有16家,未参加此次考核,但也被要求通过网上资质考核系统上报有关数据。16家不合格的企业,多为经营不善导致,比如,

备受市民关注的“济宁亚光亚装饰”因为拖欠了一定数额的工程款,办公区突然“人去楼空”等原因,其此次年审的考核结论为“不合格”。

“年审工作主要是对企业注册资金、人员数量、机械设备情况等方面考核,县市区主管部门负责网上资料核对、初审等工作。”济宁市室内装饰行业协会相关负责人告诉记者,在此次年审工作中,不合格的企业大多因为注册建造师数量不足。按照要求,二级企业应具备5人以上的二级建造师,但现在仍有部分企业以临时二级建造师为主。据介绍,在济宁,临时建造师占建造师总数的三分之一,而有着过度性质的临时建造师将于2013年取消,这应引起相关企业的重视,尽快补充建造师的数量。

不合格企业还存在违规经营情况,如拖欠农民工工资、装修现场未达到安全防护标准、电焊等技术工人未持证上岗等,“部分企业没有为员工缴纳社会保险,就无法证明职工是本企业的员工,造成人员数量不达标。”此外,装饰企业在市场行为、网络月度快报填报、质量管理、招投标等工作中,出现的违法违规或不达标情况,也会对考核结论造成影响。



在本报举办的家装展上,不少家装企业大礼相送(资料片)。本报记者 张晓科 摄

## 选装修企业 要先看资质

“家居装饰企业的门槛比较低,一般注册资金在15万元左右,现在属于热门行业。”济宁市装饰行业协会相关负责人告诉记者,近几年,家装企业受房地产市场的影响非常大,如雨后春笋般产生了很多新企业。但同时,家装行业也存在着数量多、参差不齐、淘汰率高的现状。企业经营不好,没有利润就无法留住人才,从人员数量上就不能达到年审标准。

在此次年审中,凡是未通过的装饰装修企业,其资质证书将一律作废,不得再承揽装饰装修工程。“房屋装修尽量要找有营业执照和企业经营资质的正规企业,以免带来一些不必要的麻烦。”据济宁市装饰行业协会相关负责人介绍,选装修企业不能听信其一面之词,要先看企业的相关资质。

市民在选择时,最好到一些正在搞装修的楼房看看施工现场,从中便可以察觉到施工人员的业务能力等细节之处。另外,装修时最好找一些规模较大、整体实力强的企业,另外,还可以向有装修经验的亲朋好友咨询,考察装修企业的口碑如何。

## 品牌装修企业促市场“洗牌”

济宁城区的109家建筑装饰装修企业中,有60多家企业为“家居装饰”,其中,像“轻舟”之类的知名品牌企业大约有20家,家装市场已成为装修市场中最大的一块“蛋糕”。品牌装修企业对家装市场也带来了一定的冲击,先进的经营理念、完善的工作流程、规范的施工,也让一些装修“游击队”被市场淘汰,加速了市场的“洗牌”。

据了解,装饰装修市场上良莠不齐,除了在管理部门备案、具有资质的装修企

业,城区市场上还有一些不具备资质的小作坊,通过上门推荐、网上公开联系方式等方法包揽装修业务,但往往由于装修质量不过关,造成了很多纠纷。济宁城区的品牌装修企业多为加盟店,将大型装修企业的管理模式引进到济宁,这是小作坊所无法具备的。

据了解,随着济宁城市建设的快速发展,家装市场逐渐庞大,为在市场中“分一杯羹”,城区每年会新成立10多家装修企业,但每年也会有10多家企业被淘汰,

主要原因便在于其经营不善,无法与品牌装修企业相竞争。8日上午,记者从小府河沿岸等处的广告牌上看到,济宁轻舟装饰推出了新装修套餐,将装修成本直降30%。“家装最大的好处便是直接和房主对话,现金流非常稳定。”张经理称,而不好的地方是成本高、利润低,如果没有形成足够的规模,企业不可能推出如此大的优惠。品牌装修企业逐步占据较大的市场份额,也进一步压缩了小作坊的生存空间。

