

小区电梯配件损坏频夹人

业主:我们已交电梯费,应由物业出钱维修

物业:电梯费不包含维修费,需另交

本报8月8日热线消息(记者 孙翔)7日,有市民向记者反映,她所在的小区一栋楼的3个电梯全部出了故障,频频夹人,但物业却不给维修,要求业主凑钱才给修。业主质疑每月所交电梯运行费的用途。物业称电梯运行费并不包含维修费。

7日,记者来到阳光又一城小区,该小区只有一栋高层楼房和一栋多层楼房。业主徐女士告诉记者,她所在单元电梯门上的感应器失灵,无法感知

进出电梯的人,经常直接关门,把人夹在中间,好在电梯门的力量并不太大,还不足以对大人造成伤害,但是对小孩来说就很危险了。记者体验发现,电梯门不能像正常电梯那样躲避进出的人,而是径直关门,被夹住之后,需要用力才能挣脱。徐女士表示,其它两个单元的电梯也出了同样的故障,而且已经坏了近半年了。“电梯坏了物业也没人过来修,而且要我们交纳维修费才给修,感觉不合理。”一业主

称。记者在小区门口宣传栏看到了两张落款为潍坊同心物业管理有限公司的紧急通知,通知中称“经电梯公司维修人员对该电梯详细检查、测试,电梯光幕已确实无法维修,为避免出现电梯夹人事故,需更换新件。电梯配件更换所产生的费用不包含在物业费之内。”而物业也在通知中解释了电梯费的用途,“电梯费也仅仅是电梯的日常保养和电梯运行所

产生的电费”,因此“费用需由该单元所有业主共同承担”。并称该配件价格2500元,每户需缴纳125元。通知贴出时间为8月1日。

有业主认为小区业主既然缴纳了物业费,作为基本设施的电梯的维护应该由物业负责,而且平时也有交电梯费,不应该再收取维修费。另有部分业主则认为电梯作为共用设施,其维修费用应该从房屋的维修基金里出。

小区同心物业管理有限公司杨文霞经理告诉记者,平时物业按照规定向每户居民按月收取0.5元每平米的电梯运行费,但是并不包含电梯配件的维修费用。目前1单元和3单元的维修费已经基本交齐,2单元也已经交了10户左右,大部分住户对此还是理解的。对于为何不能动用维修基金的问题,她解释说是因为小区没有成立业委会,不过过业委会同意无法动用维修基金。

意外翻车

上午

方向盘失灵集装箱侧翻

消防与市民合力救司机

本报8月8日热线消息(通讯员 夏维函)8日上午,一辆集装箱货车在高密南外环阳路口因方向盘失灵侧翻在路边,司机受伤被困。周围市民与消防救援人员一起紧急抢救,终将司机送至医院。

8日上午9点多,消防救援人员接到报警电话后赶至事发路口,看见一辆集装箱车侧翻在路边,驾驶室严重变形,里面的司机被变形的驾驶室挤住不能动弹。由于路口附近来往人员较多,不少市民围在现场周围,有的正在想办法施救。

据救援人员介绍,司机的大腿部位被方向盘轴承和驾驶室紧紧挤住不能动弹,右胳膊还受了伤,自己已经无法



施救移动。救援队首先想用扩张器对方向盘轴承和驾驶室之间进行扩张,可扩张器力量一加在变形的车体上,司机就喊疼。为防止司机再次受伤,需要先将方向盘卸下,可驾驶室变形严重,方向盘被挤得紧紧的,根本无法拆卸。

在空隙增大的一瞬间将被困驾驶员的右腿救出,随后又将左腿救出,随后将被困驾驶员送上救护车拉往医院救治。据救援人员介绍,被困司机称其在行驶途中方向盘突然失灵,才导致大货车侧翻。

救援人员又找来安全绳拴住方向盘,现场围观市民见状纷纷上前帮忙拽住绳子在外侧进行拖拽,扩大救援空间。可这时司机又感觉剧烈疼痛,原来驾驶室与方向盘卡得太紧,外侧一拉司机的伤处就受到压迫。救援人员只得对驾驶室后椅背进行破坏,并将驾驶室底层坐垫拆除。

拆除座椅后,外侧市民继续进行拖拽,驾驶室内侧两名消防官兵瞄准时机,

下午

捆货绳突然断裂货车“翻身”

车上三人均安全逃出驾驶室

本报8月8日热线消息(记者 王琳)8日下午,一辆载着一个印刷机辊子的货车在经过北官东街转盘处时突然发生侧翻,整个车体车轮朝上“躺在了”地上。幸好,事故发生时,货车车头的驾驶室受挤压力度较小,没有发生严重变形,驾驶室内一名司机两名乘客都已安全脱离。

下午四点,记者赶到北官街与北海路交叉路口转盘处发现,转盘东南角“躺”着一辆绿色大货车。可能由于车体发生侧翻时受到巨大的挤压力,货车车体已经严重扭曲,车后斗底部的木头挡板纷纷落在地上。货车头部的驾驶室挡风玻璃也已经完全破损,碎玻璃撒了一地,驾驶室内的车坐垫、



茶杯、脚垫等物件也都“流”了出来,货车司机正通过破损的挡风玻璃钻到驾驶室中挑拣重要物品。事故现场周围已经围满了交警,有的民警疏导交通,有的民警帮助货车司机处理事故。据现场一位正在维持秩序的交警

介绍,事故发生时他刚好在附近巡逻,听到一声巨响后,他和同事便赶紧赶往现场,发现这辆发生侧翻的货车,车内包括司机在内的三人正努力爬出驾驶室。“幸好驾驶室没有变形,否则三人很有可能受伤。”现场一位民警分析,货车很有可能是沿转盘行驶时转弯太急,车上用绳子捆绑着的印刷机辊子受惯性影响,对绳索产生相当大的压力,造成绳索被扯断,随后辊子沿车体滚动,滚到车体一侧时将车体压翻。这位民警介绍,车上所在物品是印刷机上所使用的辊子,“体重”在3吨以上,通常情况下应该用钢绳进行捆绑。

买时电脑内存 1G

用时成了 512MB

原来是商家“捣鬼”,玩起了“偷梁换柱”的把戏

本报8月8日热线消息(记者 赵松刚 通讯员 王宏伟)明明买的是内存1G的电脑,但回去使用后却发现内存只有512MB,市民胡先生找到商家理论,但商家却解释“用起来都一样”。8日,经过工商部门的调解,“露馅”的商家最终给胡先生退回了全部的费用共计3880元。

6月底,在潍城区人民路小商品城做生意的胡先生,来到人民路附近的一家电脑商场,购买了一台内存为1G的宏基笔记本电脑,价格为3880元,胡先生说,当时销售人员介绍,这台笔记本内存为1G,使用的是独立显卡,硬盘是500G的,而且还是双核处理器。对电脑不是很懂行的胡先生被销售人员说得动了心,现场支付了3880元,把笔记本带回了家。

胡先生说,这一个月的使用过程中,电脑没有出现过什么问题,一切都

正常。可是,7月底,一个懂电脑的朋友在看他的电脑时,发现内存根本不是商家所说的1G,而是512MB,让胡先生大吃一惊。他赶紧找到了商家,要求对方作出解释。商家告诉他,“用起来都一样”。

胡先生这下纳闷了,相差一倍的内存,用起来怎么可能都一样,并在7月28日将此事投诉到了金沙广场工商办公室,并提供了发票等证据。执法人员很快联系到了销售者,面对证据,销售者只能承认,的确是将512MB内存的电脑当成1G电脑卖给了胡先生,并答应退还费用3880元。

潍坊工商分局执法人员介绍,一般消费者对电子产品性能不熟悉,容易被“内行”的商家牵着鼻子走,夸大电子产品性能或者杜撰产品性能,因此消费者一定要保存好发票,发现问题后,维护自己合法权益。

离店5米处建厕所熏坏店主

厕所经常不冲洗,臭味挡不住

本报8月8日热线消息(记者 张焜)距离门头房不足5米的地方建了一个简易厕所,这可熏坏了友谊街边开店的业主王女士。8日,王女士说,虽然当天工地方给厕所上了个顶棚,但没有水冲洗,这臭味还是挡不住。

8日,在友谊街奎文门边,在附近开店的业主王女士告诉记者,奎文门东友谊街南的带院楼房租给了对面工地,工人们都搬了进去。王女士说,友谊街北正在盖楼房,工人们住得近些本是应该的,院子东侧盖起了一排平房,她也没有在意。可10多天来,一股臭味从平房里飘出,就感觉不对劲了。而且后来这股臭味越来越严重,她就到平房哪儿看了看,这一看可把她恶心坏了,原来之前盖的那排平房是厕所。

王女士走进女厕看到,里面非常脏,而且没有冲洗厕所的水龙头,她将此反映给工作人员。8日早上,她发现平房上有了顶棚。“可臭气还是挡不住啊!”王女士说,现在臭气虽然小一点了,但日积月累,还是会飘出来的。她在旁边还怎么做生意。

8日下午,记者也来到了门头房边,发现臭气并不严重,但走进男厕所后就闻到了臭味。厕所已经开始使用,并没有水可以冲刷。在厕所门口有一个水龙头,一位工地工人正在洗衣服。他告诉记者,这个厕所使用时间应该不超过半个月。在工地里建个类似的厕所很正常,一般是有排污管道,并且有人隔几天来清洗。否则的话,院子里住着那么多工人,几天时间厕所就满了。

潍坊耳鼻喉医院暑期推出北京专家百日普查活动

专业治疗 咽炎 鼻炎 耳鸣 耳聋

潍坊市城居民、新农合医保定点医院
潍坊市城居民、工伤医保定点医院
全省权威的耳鼻喉专业专科医院

节假日不休
咨询电话:
0536-2100120

地址:潍坊和平路46号小商品城西面