

山东

97岁老建筑半亿底价今拍卖

位于青岛市湖南路39号,是东莱银行旧址,属山东省优秀历史建筑

本报青岛8月9日讯 (记者 孟艳) 闲置十几年来,靠海不远的青岛东莱银行旧址将于10日拍卖,底价5000万,但是因为它山东省优秀历史建筑的身份,拍卖后维修时也有不少限制条件。

7日中午,记者来到湖南路39号东莱银行旧址,这座老楼靠海仅几百米,地处中山路商圈核心位置,虽然墙体被爬山虎覆盖近一半,但是红瓦尖顶、罗马石柱,不难让人看出它曾经的辉煌。院内杂草丛生,足有1米多高,到处堆砌着报废的汽车、垃圾。看门的张师傅告诉记者,他是老楼的“主人”平安保险公司雇来的,工作两三年了,这几年来也就这几天最热闹,看房子的人一拨又一拨,其中不乏一些买家实地勘察。

记者获悉,从7月14日开始,广东华友拍卖行有限公司在青岛多家媒体发布拍卖公告。公告称公司受委托,定于8月10日上午,对青州市市南区湖南路39号

地产(东莱银行大楼旧址)进行公开拍卖。拍卖信息显示,东莱银行旧址为三层混合结构的独幢德式建筑物,在2000年被纳入青岛市优秀历史建筑名单。该标的物的土地用途为商办楼、写字楼,建筑面积为3403.91平方米,土地面积为4217.1平方米,土地使用权年限至2045年5月29日止。标的物起拍价为5000万元,竞买保证金1000万元。

东莱银行旧址建于1914年,目前已经是97岁“高龄”,由于东莱银行是青岛最早出现的民族资本商业银行,不少专家称这座老建筑为民族资本涉及金融业的“活化石”。而且独特的建筑风格使它被评为山东省优秀建筑,但近百年来这座老建筑几经易主,最终闲置下来。

“老建筑找到东家,利用商用方式保护起来不失为最好的办法。”青岛文史专家鲁海说,青岛的省级优秀历史建筑有131处,其中不少老建筑也正面临着修复难题,而东莱银行旧址花落谁家,如何利用和保护,对其他老建筑的开发和保护具有探索的意义。



▲位于青岛湖南路39号的东莱银行旧址。 本报记者 杨宁 摄

延伸调查

维修估计还要几千万

如何抢救性修复将为其老建筑树“榜样”

拍卖公告发出后,这座荒草丛生的老建筑吸引了不少人参观。上海一家连锁酒店的工作人员孙小姐告诉记者,他们公司一直想在青岛开个连锁酒店。东莱银行旧址靠海,靠火车站,位置很适合做宾馆,建筑外墙不错,但内部不尽如人意,非常破烂。公司认为,维修和装修得花大价钱,没有5000万下不来,而且这栋楼房子仅有30多间,想要做宾馆有盈利的话,

肯定还要进行改造,但是如何改造又成为一个难题。

作为优秀历史建筑,未经规划部门审批,任何部门不得擅自拆除、改建、扩建,对商家改造是一个比较大的限制。不少来参观的市民也表示,如果买家为了自己利益随意修改,破坏老建筑本色,还不如让它继续闲置。

广东华友拍卖行有限公司青岛分公司的黄小姐介绍,

虽然高昂的购房款和维修费挡住了一部分人,但是东莱银行旧址绝佳的地理位置,依然吸引了不少本地外地客户,其中本地客户较多一些。

青岛文史专家鲁海认为,青岛有省级优秀历史建筑131处,不少老建筑正面临着修复难题,东莱银行拍卖后的抢救性修复,将成为其他老建筑开发和保护的“范本”。

本报记者 孟艳

相关链接

优秀历史建筑能否拍卖

2009年青岛百年建筑“红房子”拍卖被叫停,同为优秀历史建筑的东莱银行大楼旧址,为何能拍卖呢?记者从青岛市文物局获悉,老建筑的保护大致分为文物保护单位和优秀历史建筑二级保护。湖南路39号属于“优秀历史建筑”,但不属于文物保护单位。而优秀历史建筑的保护规定为:未经规划部门审批,任何部门不得擅自拆除、改建、扩建,对交易并没有约束。

当年被叫停的百年建筑“红房子”,是“全国重点文物保护单位”,拍卖方在拍卖前并没有到文物部门审批。所以被叫停。

本报记者 孟艳

小资料

湖南路39号这座三层小楼建于1914年,1923年起为东莱银行,后又被日本宪兵和国民党宪兵占用。该楼为石砖木钢筋结构,坐北向南,三面呈“山”字形,西面呈“凹”形。有地下室。从1963年开始,青岛市档案馆在这里办公。1993年出让给平安保险公司。2002年,平安保险公司搬走后,就一直空置。 本报记者 孟艳

协和学院
短训总校
招生热线: 0532-83501055
诚信评报专线: 96706

解放轻卡 全球通用

热烈庆祝一汽通用轻卡新基地整车下线,品质提升,更多优惠。

即日起,购买解放轻卡
可享受最高 **4000元** 优惠。

一汽通用

纵横天下路 激昂非凡心
力帆X60 激昂登场

一汽通用

德州 0534-2061188	聊城 0632-8489818	日照 0633-8218087
济宁 0537-8211043	临沂 0631-5074889	青岛 0531-8560378
菏泽 0530-5158888	烟台 0535-6888107	威海 0631-8560378
东营 0546-8388107	潍坊 0536-8388107	淄博 0533-8388107
滨州 0543-8388107	德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107
菏泽 0530-8388107	临沂 0631-8388107	日照 0633-8388107
济宁 0537-8388107	青岛 0532-8388107	威海 0631-8388107
烟台 0535-8388107	潍坊 0536-8388107	淄博 0533-8388107
滨州 0543-8388107	德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107
菏泽 0530-8388107	临沂 0631-8388107	日照 0633-8388107

烟台 0535-8388107	威海 0631-8388107	日照 0633-8388107
青岛 0532-8388107	临沂 0631-8388107	德州 0534-8388107
聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107
德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107
聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107
德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107
聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107
德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107
聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107
德州 0534-8388107	聊城 0632-8388107	德州 0534-8388107

个股行情 仅供參考 于 山东神光启明星 Level-2

000001	平安银行	12.50	-0.10	-0.8%
000002	万科A	18.50	-0.20	-1.1%
000003	深发展A	15.50	-0.10	-0.6%
000004	浦发银行	10.50	-0.05	-0.5%
000005	民生银行	12.50	-0.10	-0.8%
000006	招商银行	25.50	-0.20	-0.8%
000007	中信银行	10.50	-0.05	-0.5%
000008	光大银行	15.50	-0.10	-0.6%
000009	华夏银行	12.50	-0.10	-0.8%
000010	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000011	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000012	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000013	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000014	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000015	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000016	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000017	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000018	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000019	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000020	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000021	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000022	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000023	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000024	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000025	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000026	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000027	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000028	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000029	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000030	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000031	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000032	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000033	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000034	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000035	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000036	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000037	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000038	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000039	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000040	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000041	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000042	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000043	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000044	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000045	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%
000046	建设银行	15.50	-0.10	-0.6%
000047	工商银行	12.50	-0.10	-0.8%
000048	农业银行	10.50	-0.05	-0.5%
000049	中国银行	15.50	-0.10	-0.6%
000050	交通银行	10.50	-0.05	-0.5%