

9000万元拍走97岁老建筑

买家是寿光一企业老总, 准备打造一个半营业性博物馆



本报青岛8月10日讯 (记者 孟艳) 10日, 经过近70轮竞拍, 青岛97岁的东莱银行旧址被寿光一企业老总以9000万元的价格拍走。该竞买人看好东莱银行旧址地段优越, 购买后欲花5000万元进行装修, 打造成一个半营业性博物馆。

10日上午, 东莱银行旧址在青岛海景花园大酒店海景厅拍卖。随着拍卖师5000万叫价, 拍卖开始。拍卖每次加价100万, 5100万拍卖价被喊出时, 仅有86号举牌。由于拍卖是有保留价的增价竞拍方式, 如果达不到拍卖方的保留价, 即使没有竞买人加价也不会成交。5100万叫价后, 一直冷场。拍卖师改为每次加价50万。5200万竞拍价喊第二次时, 33号开始举牌, 双方经过激烈角逐, 拍卖师一直加价到8000万, 33号放弃。当大家以为86号竞拍成功时, 9号

加入, 86号随后退出。最后9号和22号开始了新一轮的角逐, 最终经过40多分钟近70轮的角逐, 9号以9000万竞拍成功。

9号同行三人, 举牌者名叫李宗章, 是寿光宗鑫钢结构集团有限公司董事长。他介绍, 7月底他乘飞机去广州, 看到了青岛老建筑的拍卖广告, 当时飞机正好在青岛上空, 他决定要实地考察。

实地考察后, 老建筑绝佳的地理位置, 让李宗章决定买下来。“打算做一个博物馆, 陈列一些古玩字画, 这是我个人爱好, 也想打造公司的文化。”李宗章说, 博物馆是半营业性质的, 其他人也可以去参观。预计要拿出5000万元来整修, 用一年半时间弄好。

青岛市文物保护委员会委员鲁海介绍, 这座老建筑作为博物馆利用起来, 是最好的保护方式, 可以为其他老建筑保护提供一个范本, 目前青岛也正打算把湛山小学和中国剧院两个优秀历史建筑作为博物馆保护起来。



▲10日, 在东莱银行旧址拍卖会上, 9号竞买人以9000万元价格竞拍成功。本报记者 孟艳 摄

▲位于青岛市湖南路39号的东莱银行旧址。

协和学院
短训总大赛
2011年8月11-13日
山东齐鲁晚报社
电话: 96706

房产专业人士:

9000万元是物有所值

这座老楼已经97岁了, 内部由于是木结构, 已经破败不堪, 光整修就要花5000万元, 后期还有各种费用, 9000万元的价格是否物有所值?

青岛市房地产职业经理人俱乐部常务副秘书长龙江告诉记者, 他和一位房地产朋友一直关注这座老楼, 他的朋友由于没有看到拍卖公告, 后悔没有参加, 得知老楼拍出9000万元后, 他觉得是物有所值。

龙江介绍, 这座老楼有其独特的历史和建筑风格, 又位于中山路商圈核心位置。有很多企业想作为公司总部来用。平安保险之所以放弃使用, 可能与近年来金融中心东移

有关, 但是这不影响其他企业作为总部使用。目前在青岛想要找一个可以作为总部的独栋别墅, 而且前后有院, 可以做停车场的, 已经很难了。

龙江认为, 根据竞拍情况来看, 青岛企业还是比较保守, 低估了老楼价值, 在今后几年内, 无论房子还是物业都会升值。

世邦魏理仕是全球最大的商业房地产服务公司, 得知这个消息后, 有关人士也称物有所值。并表示这座楼如果遇到境外买家, 价格肯定得过亿元, 因为目前有很多国外人士想在中山路商圈收类似的独栋别墅, 其潜在价值非常大。

本报记者 孟艳

起拍冷场, 竞拍激烈

两两对决举牌近70次

虽然只有5位竞买人符合竞拍资格, 但是现场却聚集了近30人, 竞拍时可谓跌宕起伏, 从最开始5100万叫价的冷场, 到中间叫价6500万后跳跃式加价, 再到8000万后杀出两匹黑马, 近70次的举牌竞价, 四十分钟的时间一直扣人心弦。

10点47分, 竞拍正式开始, 起拍价5000万, 每次加价100万, 5100万只有86号举牌, 一度出现冷场。随后竞拍师将每次加价100万改为50万。由于不到拍卖方保留价, 无法成交。86号又举牌5150万, 拍卖师又叫价5200万, 又是86号举牌。拍卖师“5200万第二次”还没喊完, 33号开始举牌。

随即双方开始角逐, 86号同行三人, 一人负责举牌, 一人戴着耳机与场外联系, 根据指示加价, 另外一人负责记录。

33号则一直举牌爽快。每次86号举牌刚落下, 33号就举牌。双方一直竞拍到6550万。33号在拍卖师叫价6550万时加价250万, 叫价6800万, 而这时, 86号

有些犹豫, 等待场外“神秘人”指挥, 叫价6850万后, 33号则加价150万, 叫价7000万。在竞拍师为了挑起现场气氛介绍老楼资料时, 33号竞买人忙喊: 抓紧竞拍, 不要耽误时间。

据悉, 33号竞买人是一家青岛的房地产公司, 之所以加价不犹豫, 是因为叫价没有到他的心理价位, 叫价到8000万后, 他不再加价。此时双方已经举牌近50次。

当大家认为86号将要竞拍成功时, 一直默不作声的9号开始举牌, 超过8000万价位, 86号汇报给了“神秘人”后, 也随即不再举牌。

8000万以上的竞拍成为9号与22号争夺。经过近20次举牌, 随着竞拍师喊完“9号9000万第一次, 9号9000万第二次, 9号9000万第三次。”一声落槌, 97岁老建筑花落9号。

9号竞买人称, 他对老楼的估价和心理价位就在9000万左右, 所以直到8000万元后, 他才开始举牌。

本报记者 孟艳

文史专家: 做博物馆利于老建筑保护

文史专家鲁海是青岛市文物保护委员会委员, 听到老建筑以9000万的价格被拍走, 而且用于做博物馆, 他连称“很好”。

鲁海说, 老建筑被商业化利用起来是一种保护, 但是如果被用作办公室, 其他人就不能去参观了, 用作饭店、宾馆, 可能会有其他方面的破坏。而博物馆对建筑要求较高, 意味着商家要费心去整修、维护, 普通市民还可以进去参观, 这是非常好的。国家也正提倡私人建博物馆, 青岛仅有2个, 但青岛的优秀历史建筑300多座, 比例非常低。

本报记者 孟艳

Hodo
红豆杉, 给力!

红豆牌红豆杉——改善城市环境新树种

10000株红豆杉多城或老人运动公园, 为了绿色奥运, 在去年的世博会上, 世博绿化委员会全球招标, 红豆杉多城成为改善城市环境的新树种。

据红豆杉多城项目负责人介绍, 红豆杉“十年成材”人工种植红豆杉, 增加了城市绿地的绿化面积, 改善了城市环境。

- 绿化给力 红豆杉红豆杉四季常青, 不会生虫, 不会开花, 枝叶茂密, 遮阴效果好, 在炎热的夏季, 枝叶茂密, 遮阴效果好, 在炎热的夏季, 枝叶茂密, 遮阴效果好。
- 美化给力 红豆杉红豆杉四季常青, 不会生虫, 不会开花, 枝叶茂密, 遮阴效果好, 在炎热的夏季, 枝叶茂密, 遮阴效果好。
- 净化给力 红豆杉红豆杉四季常青, 不会生虫, 不会开花, 枝叶茂密, 遮阴效果好, 在炎热的夏季, 枝叶茂密, 遮阴效果好。
- 增值空间巨大 红豆杉红豆杉四季常青, 不会生虫, 不会开花, 枝叶茂密, 遮阴效果好, 在炎热的夏季, 枝叶茂密, 遮阴效果好。

购买时请认准红豆牌红豆杉苗木
贵宾热线: 0510-88888888 1340013000 网址: www.yew.cn