



当别人守望幸福时 你在享受幸福

——沂龙湾四期润园80-140m²高层新品幸福奉上

Happiness of life continues

在醇熟大盘里畅享幸福

走过宽敞开阔的通达路，穿过美丽的沂河景观区，与老城区隔河相望的北城新区，一片生机盎然。在这里，临沂尚城置业有限公司深耕六年精心铸造，打造临沂首个百万平米的品质大盘，也是临沂市的标杆性项目——沂龙湾。沂龙湾社区整体占地1200亩，总建筑面积120万平方米，是临沂市场最高品质的低密度高尚社区。从北城新区首个成熟的商品房社区——润园，到洋房产品的标杆社区御园，再到北城新区唯一的水岸纯别墅区龙园，沂龙湾一路承载着精工品质而来，又传递着幸福继续前行。如今，沂龙湾强力推出四期——润园，既是二期御园花园洋房产品的延续和升级，也是对沂龙湾社区品质生活真谛的诠释。

有独立的露台，这是基于洋房产品“有天有地”的设计理念，是洋房有别于普通多层的优势所在。洋房一个单元的设计，使生活空间更大，视野更开阔，采光更充足。尊贵大气的西班牙墅级洋房，每栋楼都能分享到独立的园林景观，虽是洋房的价格，却是别墅的享受。润园瞰景高层的8层以上可以俯瞰整个沂河景观，视线一览无余。在这里，你可以与亲友酣畅淋漓，尽享幸福人生。

同时，四期润园倾情打造完美园林景观，以“一步一景”为核心理念，实现坡地绿化、高大绿柏、水景，对楼房的围合，社区内部景观形成“景衬楼，楼绕景”的景观体系。在这里，西班牙风格的洋房和高层与精致的园林景观浑然天成，让你如处异域，尽享这里鸟语花香，丛林尽染，顿悟，原来幸福近在咫尺。

生活豁然呈现。



在润园园区里品味幸福

沂龙湾·润园精工铸造墅级洋房和瞰景高层，建筑中融入了特色浓郁、彰显尊贵的西班牙风格元素。润园洋房更加革新了外立面的美观性和产品的居住价值，润园墅级洋房各楼层均



在醇熟配套里演绎幸福

幸福有时候很简单，就是可以看着孩子在家门口健康快乐的成长，在楼下的商业街快乐的shopping，在这里，幸福生活得到了完美的演绎。山东省最好的幼儿园——银座双语和临沂市重点教育培训基地临沂二小都在这里，让孩子能在家门口享有最高品质的学习环境。在这里，既有鸟语花香的惬意，又有生活的便捷。整个社区规划科学合理，配套完善，从教育、医疗、到商业配套都一应俱全。恒帆购物中心、银座健身俱乐部的引进，让每位业主购物、休闲生活更加便利。四期润园的东北角设计了4000平米的社区商业，项目开发完毕，将与其他园区商业共同构成沂龙湾核心的大型购物中心，辐射整个北城新区。在这里，成熟

在品牌开发商下护航幸福

沂龙湾是由临沂尚城置业有限公司开发建设，山东鲁商集团和烟台振华百货两大实力巨头投资30多亿，联合打造的临沂首席百万平米花园城。鲁商置业是实力国企鲁商集团旗下专业从事房地产开发的子企业，开发的项目众多，在山东省内知名度和认可度都很高。烟台振华也是经山东省政府批准成立的股份制企业，通过做大做强零售业并进军房地产业，形成以零售业品牌优势拉动房地产业发展。两大品牌实力集团强强联合，护航社区幸福生活。

四期润园，凭借真正而又纯粹的建筑品质赢得了市场与客户的赞誉。在沂龙湾润园，醇熟配套，演绎大城幸福生活；精工品质，引领临沂住宅市场。



幸福雅筑之景观四房 [建筑面积：约136m²]

- ◇户型方正，南北通透，客厅与观景阳台相连，无限自然绿意
- ◇静谧书房，书香中陶冶人生涵养
- ◇厨房带生活阳台，尽得生活便利