

# 济南查处132个违规装修工程

## 18家建设单位被通报,9家施工企业遭重罚

本报8月21日讯(记者 喻雯 通讯员 关学军 韩宝凤 虞敬坡) 21日,济南市城乡建设委员会通报了第一批建筑装饰装修业严重扰乱市场秩序的违法违规工程的处理情况。132个不遵守基本建设程序的违法违规建筑装饰装修工程被查处,27家单位(含同家单位不同工程)被处罚。

济南市建委通报,18家建设单位(业主)不遵守基本建设程序,在开工前未依法实施招标投标等发承包手续,未按照国家规定办理质量安全

监督手续,未取得建筑工程施工许可证擅自开工建设,除移送城管行政执法部门依法予以行政处罚外,同时予以全市通报批评,并记入不良行为记录。

通报显示,在这18家建设单位(业主)中,11家建设单位(业主)非法雇用无资质资格的施工队伍,导致工程施工现场管理混乱,存在诸多质量、安全隐患;7家建设单位(业主)不遵守基本建设程序。另外,4家济南市管理的施工企业参与违法违规建设,按照有关规定,济南

市建委暂停其3个月内参加依法必须进行招标的项目的投标资格。

除了济南本地的施工企业被罚款外,5家外地施工企业未办理进济施工备案,擅自在济承揽装饰装修工程,参与违法违规建设,济南市建委责令其立即停止违法违规行为,三年内不得在济南市行政区域内再承接新的工程建设项目或相关业务,并将其违法违规行为函告企业注册地建设行政主管部门,建议对其资质资格依法实施行政处罚。

### 11家建设单位(业主)非法雇用无资质资格的施工队伍

单位	工程名称
济南泉盈酒店有限公司	济南泉盈酒店装修改造工程
泰阳文化会馆	泰阳文化会馆装修改造工程
山东红锦投资有限公司	寓东酒店装修改造工程
济南市槐荫人民医院	医院钢结构夹层及外墙干挂石材工程
济南全聚德烤鸭店	和平路店店面装修工程
济南全聚德烤鸭店	山大南路店面装修工程
济南海事局	办公楼装修改造工程
今远豆捞坊时尚火锅	原重庆刘氏鸭肠王装修改造工程
汉庭快捷酒店	原铁院大厦装修改造工程
七天酒店(集团)有限公司	原铁院大厦装修改造工程
兴泉大酒店	花园路店装修改造工程

### 7家建设单位(业主)不遵守基本建设程序

建设单位	工程名称
山东省鲁能联合发展公司	鲁能大厦外装饰工程
七天酒店(集团)有限公司	原天泉大厦装修改造工程
汉庭快捷酒店	原火炬大厦装修改造工程
山东银座汽车有限公司	北园国贸大厦分店装修改造工程
山东银座佳驿快捷酒店	山大北路店装修改造工程
美霖通手机大卖场	泉城路手机营业厅装修改造工程
德克士有限公司	东门餐厅装修改造工程

### 4家本土施工单位仨月不得招投标

施工单位	工程名称
济南中方加固改建公司	山东银座汽车有限公司北园国贸大厦分店装修改造工程
济南岳恒加固工程有限公司	山东济南绿地泉景地产股份有限公司办公楼装修改造工程
济南百川建筑装饰工程有限公司	山东银座佳驿快捷酒店山大北路店装修改造工程
山东济大钢结构建筑工程有限公司	济南黄金珠宝古玩城加固和钢结构夹层工程

### 5家外地施工企业三年内不得在济南承接工程

施工企业	工程名称
山东冠鲁百川幕墙有限公司	鲁能大厦外装饰工程
湖南新宇装饰设计工程有限公司	七天酒店集团有限公司天泉大厦分店装修改造工程
上海海银建筑装饰工程有限公司	汉庭快捷酒店火炬大厦分店装修改造工程
上海旗昌建筑工程有限公司	美霖通手机大卖场泉城路手机营业厅装修改造工程
河南晟基装饰工程有限公司	德克士东门餐厅装修改造工程

## 啥样的装饰装修才合规

### 200万以上的装修须进行招标

132个建筑装饰装修业违法违规工程被查处,27家单位也因违规被罚。怎样的装饰装修才是符合标准的?济南市城乡建设委员会装饰管理办公室主任刘其贤做了详细解释。

刘其贤介绍,按照国家及省市有关规定,全部使用国有资金投资或者国有资金占控股或者主导地位,且施工单位合同估算价在二百万元人民币以上的改建、扩建及二次装修工程项目,应通过竞争性发包方式确定施工单位。

依法必须进行招标的项目,装修业主应在招标工程项目备案时向市城乡建设委员会建筑市场处(招标办)提交有关

万元人民币以上依法必须进行招标的改建、扩建及二次装修工程项目,可实行邀请招标。

施工单位合同估算价在二百万元人民币以下的改建、扩建及二次装修工程项目,可直接发包(其中:全部使用国有资金投资或者国有资金占控股或者主导地位,且施工单位合同估算价在二百万元人民币以下的改建、扩建及二次装修工程项目,应通过竞争性发包方式确定施工单位)。

依法必须进行招标的项目,装修业主应在招标工程项目备案时向市城乡建设委员会建筑市场处(招标办)提交有关

材料;可直接发包的项目,装修业主在签订合同后,应首先到装饰办填写《施工任务登记表》,经审核签字后,到建筑市场处(招标办)备案并履行有关手续。装修业主通过招标或者直接发包确定的施工队伍,应具有相应的施工资质和安全生产许可证,外地企业应办理外地进济备案。建筑面积在300平方米以上或工程造价30万元以上的改建、扩建及二次装修工程,装修业主应依法领取施工许可证。

刘其贤特别强调,办理这些基本建设程序并不收取任何费用。 本报记者 喻文



**国美电器**

# 盛大开业

- 国美电器山东最大旗舰店落户泉城路省府前街
- 10万余种商品:1万平米国际化超大卖场,千名专业导购人员
- 家装空调彩电,空调,冰箱,洗衣机,生活电器,数码,手机,电脑
- 为您提供最佳购物体验

**泉城路省府前街新活馆**

**8月26日**

**盛大开业**

## 满2500元送1000

部分品类,品牌不参加,特价机除外,不累计。与所有活动同得

**现金卡+礼品**



**整点抽奖送 10克金条**

8月26日-28日

**100根金条全部送出**

等您拿!

**开业买家电 先办认筹卡**

**送200元 认筹大礼**



**国美电器**

全国服务热线 集团采购电话

400-811-3333 02570075 62673676

泉城路 0531-82570075

东部 0531-82570075

西部 0531-82570075

南部 0531-82570075

北部 0531-82570075

有国美·生活美

网上商城: WWW.GOME.COM.CN