

滨河新区啥模样?规划草图掀开面纱一角

# 美里湖拟打造生态休闲中心

本报8月21日讯(记者 董从哲 王光照) 将美里湖打造成生态休闲中心,将华山片区发展为集文化旅游、宜居生活等功能于一体的历史特色片区。20日,济南市召开济南滨河新区城市发展战略研讨会,济南市规划局在会上透露了滨河新区规划草图。

据悉,自济南市提出“一城三区”(一城即主城区,三区包括西部城区、东部城区和滨河新区)的空间发展战略以来,此次会上展示的规划草图是对滨河新区最详细、最具体和具有前瞻性的规划草图。

此次规划中的滨河新区城市发展战略规划范围为:东至绕城高速东环线,西至济南西编组站,南至北园大街及工业北路,北至黄河南岸,规划用地面积约158平方公里。

滨河新区在“一城三区”中所起到的作用,将是承担起统领北部地区发展,引领城市产业结构向现代服务业转型的重任,并承接泉城北轴,构建以小

清河为主脉的城市空间格局框架,扭转济南南与北、东与西发展不均衡的局面。

按照规划,滨河新区将分为五大功能区:滨河新区中心区是滨河新区的核心区,是服务济南北部的公共服务中心和品质生活中心;清河源—美里湖片区包括清河源和美里湖两个区域;泺口片区以商贸和生活居住为主导功能;华山片区发展为集文化旅游、创意产业、宜居生活等功能于一体的历史特色片区;空港—高铁新东片区则为济南综合性门户枢纽地区。

二环西路至大辛河所夹区域为规划重点区域,该区域将形成“一心三点”的结构。“一心”即北湖城市副中心,是集商务办公、商业休闲、文化传播、居住生活于一体的都市活力中心。“三点”分别指小清河现代居住中心、济泺商贸中心和华山文化创意中心,重点突出居住、商贸、商务、文化创意与都市休闲五大主体功能。

## 重点区域打造“一心三点”

二环西路至大辛河所夹区域为规划重点区域,该区域将形成“一心三点”的结构。

“一心”:北湖城市副中心,是集商务办公、商业休闲、文化传播、居住生活于一体的都市活力中心。规划提出“水脉连珠”、“环湖筑心”等设计策略。

“三点”:分别指小清河现代居住中心、济泺商贸中心和华山文化创意中心。小清河现代居住中心,是集小型办公和家庭办公、商住混合功能为一体的滨河SOHO中心和公共活动中心;济泺商贸中心,是区域性商贸中心,是济南南北向商贸轴线的北部延伸;华山商务休闲中心,依托华山历史文化公园,整合区域资源,规划休闲旅游、金融商务、会议度假、文化娱乐等功能,打造华山商务休闲中心。



▲滨水景观图(效果图)

## 滨河新区划分为五大功能区

滨河新区中心区	滨河新区的核心区,服务济南北部的公共服务中心和品质生活中心,以文化传播、特色服务、休闲旅游、宜居生活为特色打造泉城新风貌
清河源—美里湖片区	清河源是小清河源头,重要的生态保护区,是济南结构绿楔的主要组成部分;美里湖是以生态休闲为主题的区域性综合服务中心,围绕美里湖湿地绿心,布置美里湖小镇、生态休闲湿地、休闲居住、市场物流等主题功能组团
泺口片区	以商业商贸和生活居住为主导功能,通过改造与提升,增强商贸服务功能,彰显品质
华山片区	以华山历史文化公园为核心,发展为集文化旅游、创意产业、宜居生活等功能的历史特色片区
空港—高铁新东片区	济南综合性门户枢纽地区,通过高铁和机场两大资源整合,理顺城市南北向的功能轴线,使其成为空港经济与高铁经济的联动发展区

## 建设滨河新区 专家纷纷建言

在20日召开的济南滨河新区城市发展战略研讨会上,来自全国各地的多位城市规划专家纷纷建言献策,对滨河新区建设提出了宝贵建议。

**和红星(西安市政府副秘书长)**

小清河自身特色明显,历史文化资源还是很好的。济南是国家历史文化名城,所以应该让新区建设得更更有文化味,更有济南味道,要挖掘、保留和发展小清河周边独特的盐运文化、航运文化、农业文明特色。

**吴必虎(北京大学旅游研究与规划中心主任)**

济南旅游特色不足,滨河新区建设必须有创意性,否则吸引不了外地人。

济南缺乏都市游憩产品,需要有体现城市活力的现代文化娱乐产品和文化街区。济南缺乏城市观光名片,除了大明湖、趵突泉之外,需要新的城市观光和休闲游憩亮点。同时,济南也缺乏旅游综合体,需要高品质的休闲度假、乡村旅游区、大型主题公园等。要让济南人一说去吃饭、游玩、住宿,就想到滨河新区

来,要将滨河新区建成一个中央游憩区。

**刘滨谊(同济大学建筑城市景观学院景观系主任)**

水源对城市景观提升有重大作用,滨河新区建设要重视水网与路网的结合。滨河新区建设需要一个长远的规划,规划时间长一些没问题,最怕的就是规划时短视,规划不合理,建成后又修修补补。

**杨保军(中国城市规划设计研究院副院长)**

规划时要多考虑细节,避免新区建设时的一些弊病。新区建设往往简洁有余,包容不足;高效有余,舒适不足;秩序有余,情趣不足;气派有余,人性不足;时尚有余,特色不足;形式有余,功能不足;景观有余,生态不足;畅想有余,实操不足。只有在建设前进行合理规划,才能避免这些毛病。

**唐凯(国家住房和城乡建设部总规划师)**

要避免景区建设中太过城市化、人工化和商业化,应该突出文化特色,突出原生态的景观。

本报记者 董从哲 王光照



▲滨河新区鸟瞰图(效果图)

▲部分地段的河道鸟瞰图(效果图)

齐鲁晚报《人才招聘》

搜索 qljob114.com

山东首家,最专业的网络互动招聘平台,登报一次,发行一周!

手机登录人才招聘网http://www.qljob114.mobi

订版电话:0531-84196234 84196245

每周二刊出 敬请关注

注册您的简历,给您一个舞台,成就您的梦想!