

潍坊已收回820亩闲置土地

因企业原因土地闲置满两年,其使用权将被无偿回收

本报潍坊8月22日讯(记者 郑雷) 22日,记者从潍坊市国土资源局了解到,该局从今年6月份开始开展了全市范围内批而未用土地的专项清理工作,按照因企业

原因满两年未开工的土地,将依法无偿回收土地使用权的原则,目前已经收回820亩土地。今年6月至10月,潍坊在全市范围内进行建设用地

“批而未用”专项治理,存在批而未征、征而未供、供而未用和用而不尽四大问题的土地,将得到集中治理。在此次检查中,潍坊市国土资源局对两大类土地逐地

块、逐项目开展自查,包括2010年底之前经过土地利用变更调查上报并经国家、省核查确认的批而未用土地,及2007年至2010年依法经国家、省批准农用地转用、征收但尚未完成供

应的批而未供土地。如果土地使用权人拒不执行开工申报制度或弄虚作假,将被限制至少1年内不得参加土地购置活动;土地使用权人如果因企业原因未按期开工

满1年的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费,满2年的则无偿回收土地使用权。记者了解到,截至目前,因为闲置满两年,潍坊市已经收回土地820亩。

济南今日发布首个房屋征收决定公告

历城区招待所棚改项目成为试点

本报济南8月22日讯(记者 喻雯 李园园 通讯员 关学军 申玉奎) 23日,济南市人民政府将发布第1号《房屋征收决定公告》,对历城区招待所片区改造项目国有土地上房屋进行征收。这标志着,政府将取代建设单位成为征收实施主体。政府做补偿决定,济南市城乡建设委员会负责组织实施房屋征收与补偿工作。

区基础设施配套建设水平,改善群众的生活居住条件,提升城市功能,在市、区两级政府的共同推动下,市旧城改造投融资管理中心向市城乡建设委员会提出了房屋征收意向。

根据《暂行规定》第五条规定,济南市城乡建设委员会于5月16日就该征收项目的建设活动是否符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划,分别向市发改委、国土资源局,规划局发出了征询函,三部门在规定时间内出具了符合以上三个规划的书面意见。

据了解,历城区招待所棚户区改造片区东至洪楼南路、西至洪楼西路,南至历城区政府北墙,北至花园路,房屋征收涉及居民923户,房屋建筑面积68763平方米,附属物建筑面积5000余平方米;涉及国有单位18个,国有土地总面积93.07亩,单位房屋37993平方米。

工程补偿方案公告后,广泛征求了被征收范围内社会公众的意见和建议,共有760人次提出三类14条意见,经济南市城市建设审批小组办公室组织论证后,吸纳了部分公众意见,对方案进行了修改,并将方案征求意见稿情况和修改情况再次进行了公告。8月19日,市政府研究并作出了征收决定,8月23日将发布征收决定公告。



新旧拆迁规定有何不同?

政府成实施主体,避免野蛮拆迁

济南市城乡建设委征收拆迁管理处相关负责人解释,《济南市国有土地上房屋征收与补偿工作暂行规定》与老的拆迁条例的本质区别在于征收必须基于公共利益的需要,且实施的主体是政府,强制拆迁主体是法院。

在法律关系上新老规定也有不同。根据旧的拆迁办法,拆迁的法律关系产生于拆迁人和被拆迁人之间,政府的房屋拆迁管理部门作为主管部门,对本行政区域内的房屋拆迁工作实施监督管理,并可以作为第三方对拆迁人和被拆迁人或者拆迁人之间争议居中作出行政裁决。而根据新出台的暂行规定,征收的法律关系产生于征收人(政府)和被征收人之间,政府作为一方当事人,不再作为中立的第三方,因而不具有行政裁决权。

根据旧的拆迁办法规定,拆迁程序是由拆迁房屋的单位启动的,房屋拆迁主管部门颁发拆迁许可证,由拆迁人委托拆迁单位实施拆迁。根据新的暂行规定,征收程序由政府直接启动,并由政府作出补偿决定,由房屋征收部门负责组织实施房屋征收与补偿工作。

“新的规定有效避免了强拆的出现。”该负责人说,新老规定的强制执行模式、申请法院强制执行的主体和执行依据不同。旧的拆迁办法规定,在拆迁过程中由政府责成有关部门强制拆迁或者由房屋拆迁管理部门申请法院强制执行,申请法院强制执行的主体是房屋拆迁管理部门。根据新的暂行规定,政府不再责成有关部门行政强制拆迁,由政府申请法院强制执行。

本报记者 喻雯

玉树州红旗小学交付使用

本报济南8月22日讯 8月22日上午,新落成的玉树州红旗小学交付使用。学校由中建八局第二建设有限公司援建,自2010年8月10日正式开工。

在保留藏族特色的基础上,学校加入了独有的抗震设计,正常情况下可抵抗9级地震,做到“小震不坏、中震可修、大震不倒”。在现代化教学方面,教室安装了“班班通”局域网、电子监控设备和校园广播系统,有专门的音乐室、美术室、科学实验室、电脑教室等。学校总占地面积32267.44㎡,建筑面积13132.88㎡,可同时容纳学生2160人。

(陈萌萌 刘爽)

滨州举办护士英语技能赛

本报滨州8月22日讯 22日上午,由国家卫生人才交流服务中心主办的全国首届护士英语执业水平技能竞赛在滨州职业学院举行。来自全国各地的53所大中专院校的59支代表队400多人同场竞技,参赛和观摩指导人员超过2000人。

此次技能竞赛是我国首次举办的护理专业执业技能大赛,以我国护理标准为主,结合国际化的护理理念,突出护理人文关怀和英语沟通能力,以具体的护理案例形式体现。

(张雪丽 李婷婷)

山东视光学管理专业委员会学术会盛大召开,中国眼科泰斗汇聚爱尔——

爱尔眼科飞秒激光、ICL技术领跑全省

飞秒激光直降7000元,特惠名额仅剩48名!



中国眼科泰斗汇聚爱尔眼科

8月19-21日,山东省视光学管理专业委员会学术会,在济南召开。会议邀请了国内多位知名眼科专家,共同探讨眼科领域的最新进展。爱尔眼科医院作为承办单位,展示了其在飞秒激光和ICL技术方面的领先地位。

会议吸引了来自国内外的眼科专家,共同探讨眼科领域的最新进展。爱尔眼科医院作为承办单位,展示了其在飞秒激光和ICL技术方面的领先地位。

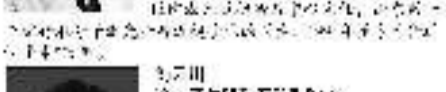
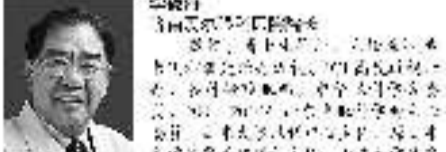
第四代飞秒激光,近视手术巅峰之作

飞秒激光手术安全系数高,手术时间短,术后恢复快,是近视手术的首选。第四代飞秒激光技术,更是将手术精度提升到了一个新的高度,为近视患者带来了福音。

爱尔眼科是中国最大的连锁眼科医院,拥有先进的飞秒激光和ICL技术,为近视患者提供安全、有效的治疗方案。

中国近视治疗领跑者,安全治疗100-2500度近视

爱尔眼科拥有专业的医疗团队和先进的设备,能够为不同度数的近视患者提供个性化的治疗方案,确保手术的安全和效果。



EYE 爱尔眼科医院
中国近视治疗领跑者
0531-85809188
www.ailier.com