

“房产证上给我加个名”

《婚姻法》新解释催生“加名潮”，房产证加名业务量增加30%

本报记者 刘守善

要求加名的多为女性

22日上午，济宁市房产交易管理处交易大厅内人头攒动，不少人是前来咨询或办理房产证“加名”业务的。

“同事们聊天时说，《婚姻法》新解释出台了，婚前房产是谁的，房子就归谁。”家住龙城美墅小区的周女士便是前来办理加名业务的，她告诉记者，虽然和丈夫感情和睦，但也觉得心里不踏实，和家人商量了一下，便前来办理房产证加名业务。

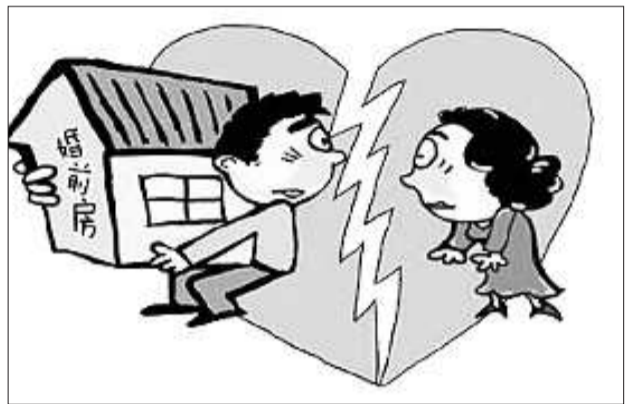
与周女士有同样想法的人不在少数，据交易处工作人员初步统计，相比于《婚姻法》新解释出台之前，现在办理房产证加名的业务量增加了大约30%。新购买房屋的，基本上都会在房产证上登记夫妻双方名字，除了办理此项业务的，还有不少市民前来咨询加名业务。来加名的多是女士。

“如果按揭买的房子，贷款尚未还清的，办理加名比较麻烦，需要银行书面同意后方可加名。”交易处工作人员告诉记者，房屋不在抵押状态的加名非常简单，只要夫妻双方协商好，到交易大厅变更一下房产证即可。

加不加名其实很纠结

最高人民法院发布的《婚姻法

“房产证上能不能加上我的名？”《婚姻法》新解释出台后，婚前单方按揭买房离婚时归单方，这让不少市民产生了在房产证上“加名”的想法。记者22日从济宁房地产交易大厅了解到，一周来，到交易大厅办理房产证加名业务的比之前增加了约30%。



解释(三))自8月13日施行以来，有关父母为子女购房产权如何归属等解释条款，一周来引发了社会的关注，而“房产证上加不加名”也成了人们街头巷尾议论的热点。

“办理房产证、卖房或者办理房产抵押时，夫妻双方必须同时到场方可办理，如果双方不能同时到场则不予办理，济宁市一直强制执行这项规定。”房产交易大厅工作人员梁鹏告诉记者，如果购房者为单身，则必须提供单身证明。交易

处强制执行该规定主要是为了避免房产纠纷的发生，如果夫妻一方表示无需在房产证上加自己的名字，则需要在备注栏上写明情况，并签字按手印。

《婚姻法》新解释明确，婚后一方父母出资为子女购买不动产，且产权登记在自己子女名下的，应认定为夫妻一方的个人财产。在离婚案件中一方婚前贷款购买的不动产，应归产权登记方所有。这些解释让不少人产生了新的“对策”，比

如现在房产证上只有夫妻一方名字，另一方要求加名。

对于要加名的事，不少不买房子的人有些纠结。如果不加名，可能会影响感情；如果在房产证上加名，原来一方的房产变为双方共有。虽然可以约定每个人的房产份额，比如各占50%，或一方占70%，另一方占30%。但一般情况下，“两口子”不会将房产份额分的太清晰，进行约定的极少。

加名可能影响房贷

“由于《婚姻法》新解释刚刚实施，房产证上加名字短期内不会影响到房地产市场的销售。”业内人士指出，加名会不会对房屋销售产生影响，主要应该从银行贷款方面考虑。一套房和二套房的利率是不同的，如果一个人已经有多套房产，那么房贷利率还得重新计。

一般情况下，尚在还贷期的房屋要想在房产证上加名，银行方面出具书面证明会非常谨慎，或者根本不给出。而房贷利率的改变，可能一定程度上对购房者再次购房产生影响，“不过，从济宁的房地产市场来看，有经济实力的人不会按揭买房或者不在乎利率高低。”业内人士称，经济实力一般的家庭，在拥有一套或多套住房后也很少再打算买房，所以，房产证“加名”，短期内不会对房屋销售造成影响。

被曝光掺假藕粉 济宁未见有售

本报济宁8月22日讯(记者 韩玉贤) 近日杭州甜香园食品有限公司、杭州睿强食品有限公司、余杭区三家村藕粉厂和杭州余杭宝芝莲藕粉厂四家藕粉企业，因藕粉原料掺假被曝光。22日，记者走访了济宁多家大型超市，没有发现4家企业生产的掺假藕粉在售。

22日上午10时左右，记者在济宁瑞尔福超市看到，货架上摆满了三、四个品牌的藕粉，售价在14元到26元之间。秦老太、智力、智仁这些品牌的产地均来自济南、滨州和广西桂林等地，杭州名产“西湖藕粉”在超市也有售，正在货架上销售的杭州藕粉厂家只有浙江一派食品有限公司，不在被查处之列。

济宁瑞尔福超市工作人员王女士告诉记者，对杭州知名特产西湖藕粉掺入淀粉和原料一事，她并不知情。“藕粉现在卖的挺好，并没有受到影响，有的厂家藕粉现在都缺货了。”王女士说。

随后，记者走访了大润发、爱客多、银座、贵和等大型超市，未发现被曝光的问题藕粉在售。

济宁食品经营 推行“一本通”

本报济宁8月22日讯(记者 李倩 通讯员 鲍冰) 商户货、票、档不能完全对应，使得食品进货渠道不明，容易让假劣食品混迹其中。针对这一问题，济宁推行食品经营“一本通”制度，通过对供货商源头监管，避免和杜绝假冒伪劣、不合格及“三无”食品进入流通领域。

从今年8月份开始，济宁市工商局实施“一本通”制度，通过对供货商建档“户口”，强化对供货商源头监管和建立食品可追溯机制。

济宁市工商局工作人员介绍，食品经营“一本通”是将食品供货商档案与食品经营“一票通”合为一体，实现食品源头可溯、安全可控、去向可查。

配料说明竟标注“可能含有鱼”

争议浓汤宝济宁仍在卖

本报济宁8月22日讯(记者 岳茵茵) 日前，联合利华旗下的“家乐”浓汤宝产品，配料说明中写着“可能含有鱼”，该系列多个口味的产品被指标注含混不清，外地不少超市自行下架。22日，记者在济宁市区走访时发现，几家大型超市仍在销售。

22日，记者在运河路附近的银座超市发现，不同包装的“家乐”浓汤宝仍摆放在调味品货架上。在一款产品包装盒上，记者看到说明中标注着“可能含有鱼”。

一位正在超市选购的徐阿姨说，她每个月都买浓汤宝，做汤、炖菜、涮火锅，都用的着，口味非常好。“以前没注意配料说明，仔细一看发现最后一句是‘可能含有鱼’。‘可能有’究竟是有还是没有呢，这

种标注让人摸不着头脑。”徐阿姨说，有就是有，没有就是没有，怎么会可能有。

“该产品只是被指配料说明标注不清，并不是产品质量出了问题。”银座超市调味品柜组一位负责人表示。在运河城地下的瑞尔福超市，记者发现，六层货架上摆满了“家乐”浓汤宝产品。在大润发超市，新包装的浓汤宝也在销售。

济宁济州律师事务所律师认为，根据《食品安全法》规定，生产商应对生产的产品成分、含量作出明确说明，不能使用含糊不清的用词。同样，消费者有知情权，可以要求生产商明确说明产品含量成分。否则，就是违反《产品质量法》和《食品安全法》的行为，监督管理部门有权责令改正。



一些超市仍在销售争议“浓汤宝”。(大图) 说明标有“可能含有鱼”字样。(小图) 本报记者 李岩松 摄

看男科到仁爱

前列腺炎(增生) 前列腺炎(肥大)

济宁仁爱医院特邀同济大学资深男科专家崔主任坐诊，独家采用“立体固本疗法”直接通过药物包膜，使药物直达作用腺体，轻通腺管，使炎症分泌物排出体外；促进新陈代谢；恢复病变细胞组织的正常生理功能；提高细胞的活力；结合美国TUR大型仪器可视定位技术；治疗更加安全、无痛苦、无创伤；也能更迅速、更彻底、更全面的解决男性前列腺的难题，一般患者当日见效，七天即可康复，欢迎广大久治不愈的患者前来咨询就诊。

包皮包茎 仅收80元

包皮过长、包茎是男性朋友的常见病，多发病，如不及时治疗极易引起龟头炎、尿道炎、前列腺炎、阳痿早泄等男科疾病，婚后更易导致女性阴道炎、宫颈炎、宫颈糜烂等妇科疾病，本院微创外科采用韩式包皮环切术专治包皮过长、包茎、环切术只需10分钟，瞬间去掉多余部分，具有安全无痛苦，不出血、不住院、不留疤痕、随治随走等优点。

阴茎延长 仅收380元

本院采用“龙氏阴茎延长术”效果明显，永久保持，此技术适用于：因阴茎短小造成夫妻生活不和谐者，同时对阳痿、早泄、前列腺炎有明显改善。

阳痿早泄 吃中药 阳痿早泄 看中医

阳痿早泄、阴茎短小等男性疾病患者往往讳疾忌医或采取自医自治，乱服补药，杜阳药，往往是欲竭止渴，越补越虚。

男性疾病的治疗要“追其源，治其根”，更要注重“肝肾兼补，肝肾兼治”的原则，济宁仁爱医院独家采用内服纯中药活血、补肾、养精、蓄气促进男性荷尔蒙分泌，疗效强劲，短时间就能够重建雄风。

特诊范围：阳痿、早泄、阴茎短小、性功能障碍等男性疾病。

治疗特点：不手术，无创伤，带煎好的中药回家，安全方便，疗效明显，能彻底、持久的解决男人的困扰，圆梦美梦。

专家24小时热线 0537-3368998 地址：济宁汽车南站(鲁南厅南侧)仁爱医院三楼男科

济宁金盾医院 JINING JINDUN HOSPITAL

- 无假日医院
- 前列腺腔道可视介入术鲁西南唯一临床医院
- 中国男科学会技术协作医院
- 中国泌尿外科专家组远隔会诊成员单位

- 急性前列腺炎
- 包茎包皮过长
- 各类泌尿生殖系统感染
- 男性生殖整形/生殖器短小
- 男性生理功能障碍

疝气微创术

成熟技术等于安全治疗

如何判断患了疝气?

- 1、在腹股沟部或腹部出现肿物突起，按之柔软；
- 2、平躺时隆起物进入腹腔，站立或运动时隆起物突出；
- 3、在咳嗽、便秘、生气、或体力劳动、使劲排尿时出现要状物；
- 4、用手电筒照射阴囊，如果里面有空气的阴影或有空气的感觉时；

疝气微创术技术特点

具有以下特点：治疗时都采用静脉麻醉，手术时无痛苦；手术采用微创技术，切口不到0.8公分，切口小因而适合各类患者，极具广泛的适用性；采用微创生物材料，易吸收，术后无异物感；术后无需住院，降低治疗费用；恢复迅速，治疗彻底。

2892222

院址：济宁市环城西路35号 火车站、汽车南站乘2路车武警医院站下

Http://www.jiningyiyuan.com QQ: 139777120