

用不到三方也要缴三方水费

肥城一小区物业设最低用水量标准

本报热线消息(记者 赵兴超) 肥城一小区的物业管理方给每户居民订立了最低用水量的标准,即使每个月用不到三方水,也需缴纳三方的水费。

22日,肥城市阳光舜城小区居民李先生打来热线称,他家中的自来水用量成了套餐,竟然被设定了最低消费即最低用水量。李先生说,他刚搬到小区不久,以前都是家中老人交水电费,也没有仔细核对。上个月他去交水费,才发现了这个问题。“我家一个月只用了2方水,却要交3方的水费,虽然钱不多,可这样不是强迫消费吗?”李先生纳闷地说。21号楼二单元的张女士说,原先只有女儿一人住在这里,平时根本用不着水,这样收费让她们家每月都要多支出近10元。小区三十多栋楼,几百户家庭的水费加起来就得几千元了。而物业收取这笔费用后又花到了哪里去,也让小区居民倍感疑惑。

小区物业工作人员告诉记者,之所以这么做,主要是由小区实际情况导致的。小区因管道跑冒滴漏导致的水损耗,每个月都要有六七百万,这笔费用如果由本就属于微利服务行业的物业部

门来承担,就有些过于沉重了。另外,个别居民还采用让水龙头滴水等方式,取巧用水,更是增加了大量水损。

肥城市自来水公司工作人员表示,因为该小区没有进行户表改造,各家各户水费收取全由物业部门负责,他们只抄取小区总水表。之前也有居民进行过投诉,但自来水公司与该小区物业部门不属于上下级关系,不能进行管理。泰安市消协工作人员解释说,物业管理部门设置最低基准收费的行为,违反了平等、自愿、等价有偿及诚信原则,是一种侵权行为。

跑 1030 米才算一公里

出租车“计价器”拖后腿

本报热线消息(记者 邢志彬) 泰城一出租车司机自从两年前换了车后,每次拉客计价器都跑得慢。差不多每跑103公里,计价器要少算3公里。

8月22日下午,记者见到出租车司机王刚。他告诉记者,他开了十年出租车,两年前换了这辆桑塔纳车以后就感觉计价器跳得慢。“平时差个五毛,一块的我也一直不在乎。有一次跑了趟济南飞机场,有经验的同行都说应该是110多公里,而我的计价器只跑了105公里,我就知道确实存在问题了。”王刚说。

为了印证自己的感觉,他邀请了一个出租车同行,两人约定好从五环小区,沿17路公交车的路线出发并同时开启计价器,计价器显示3公里整时同时停车。结果当他的同行走到3公里在计生中心附近停车时,他的计价器显示为2.93公里。王刚给记者算了一笔账,每天他的车按工作200公里,每公里均价2元计算,每百公里有

三公里的误差,每天就要少收入12元,两年跑下来就是八千七百多元。

王刚说,他的计价器以前是装在老式捷达车上的,他怀疑换车后计价器的数据没有调校好,才造成了现在的问题。

22日下午,王刚来到泰安市计量测试所,记者看到当测试仪显示的里程数达到960米时停止,此时他的计价器记录了9.3公里,误差为30米。也就是说他的车每跑103公里,计价器才跑100公里。当他要求将计价器调校到正常状态时,计量所的工作人员拒绝了他的要求。这位工作人员还解释说,计价器跑得慢的情况很常见,相关文件规定,计价器每公里的误差快不超过10米,慢不超过40米就是合格的范围,所以不需要调校。

“计价器跑得快对乘客来说不公平,但跑得慢了对司机来说损失也不小。等下次公司统一审查计价器时,我还会继续争取,把计价器调校到标准的状态。”王刚说。

五百米路上布满大小坑

为铺管道凤台路三年挖了三次

本报热线消息(记者 王世腾) 凤台路从创业大街西头到凤台冷藏厂,地面坑洼洼,凹凸不平,短短五百米竟有四个大坑,给居民出行带来不便。

“泰城还有比凤台路更难走的路吗?地面坑洼不平,还到处是陷阱。”8月22日上午,泰城市民王先生打来电话反映,自家门前的凤台路特别难走。上午10点,记者来到了创业大街与凤台路的交汇处,看到过往的车辆经过此处时都放慢了速度,混凝土的路面坑坑洼洼的,凸起的部分呈现黑色,陷下去的呈现灰色,坑洼处还有许多碎石。

沿着路往北走,记者发现凤台路上隔段距离就有一个坑,自凤台路与创业大街交汇处到凤台冷藏厂短短五百米的距离就有四个大坑,并且凤

台冷藏厂前的路面小坑一个挨一个,连成一片。“这坑得有两三年了,下雨的时候更厉害,汽车路过时溅起的雨水经常溅到我们身上。”百顺快餐的老板娘说。

“这条路因为铺设管道已经挖开三次了。”凤台村村委会主任乔玉照说,2008年铺设自来水管,2009年铺设污水管道,2010年铺设热力管道。

随后,记者联系了当时进行热力管道铺设的工程队,一位姓王的工作人员表示,他们先后三次修理过凤台路。当时铺设管道时,污水管道埋在了热力管道的下方。因为污水管道是软管,在热力管道的下方受力不均,所以路面会经常出现塌陷,路也就变得坑坑洼洼。该工作人员表示,将于近期对凤台路重新进行修整。

不到垃圾箱随手一扔完事

望岳小区 A 区马路上有个垃圾堆



一居民直接把垃圾扔到了路上。 刘来 摄

本报热线消息(记者 刘来) 距路边不到两米处就是垃圾箱,不少居民却把生活垃圾丢在了路上。8月22日,望岳小区A区居民马先生拨打本报热线反映了这一情况。

22日上午,记者来到望岳小区A区,从南门往北走了不到一百米,就看到了马先生电话中所反映的垃圾堆。在距离地理式垃圾箱不到两米的道路上,堆积着近百个垃圾袋,有的垃圾袋破损之后还在往外冒污水,稍微一靠近垃圾堆,就有一股恶臭袭来。

“实在是太难闻了。”正在照看孙子的小区居民李女士说,垃圾堆在这里将近有半个月了,味道非常大,他们附近单元楼的人一直不敢开窗户。“环卫部门的车

来了之后,只是处理垃圾箱里的垃圾,对于扔在路边的垃圾则没法处理,因为他们是开车过来的,也没有什么工具。物业部门应该及时来处理一下啊,我们每个月的物业费都交,但是垃圾堆成这样却没人管。”李女士说。

记者看到,垃圾堆旁边的地理式垃圾箱里,几乎没有几个垃圾袋。从11时到11时20分,一共有4名居民提着垃圾袋来扔垃圾,但是只有1人主动绕过垃圾堆,把垃圾投进垃圾箱里,其他3个人则直接扔在路边的垃圾堆上。当记者询问为何不将垃圾扔进垃圾箱时,一位居民表示,看到别人扔在地上自己也不愿意多往前走了。居民曹女士称,很多小区

内居民在骑着电动车出去的时候扔垃圾,经过垃圾箱附近时连车都不下,直接就丢在了路上。

随后,记者在小区东边的另外一个垃圾箱附近,见到了正在把垃圾袋从路边往垃圾箱里铲的李先生,他是专门负责该小区垃圾清理的。“以前居民丢在路边的垃圾不多,大部分人都是扔到垃圾箱里去,我每天就过来把没扔进去的给铲进去。”李先生说,前一段时间他的腿受伤了,就没能及时清理,结果丢在路边的垃圾越来越多,现在他只能先把路边的垃圾一点一点地清理到垃圾箱里去。“其实就是多走一两步的事,可是只要有一个不自觉的,很多人都会跟着往地上扔。”李先生说。