

三成电梯定期检验不合格

其中5家公司的电梯合格率为0

本报8月23日讯 (记者 孙贵坤) 全市电梯定检合格率为70%。8月23日,临沂市质监部门通报了今年1-7月份电梯定期检验一次合格率和电梯安装监检一次合格率,其中5家公司的电梯定期检验合格率为0%,一家公司的电梯安装监检合格率为0%。

统计数据显标,目前临沂市电梯保有量为3348台,电梯保有量在全省位次靠前;在用电梯

2742余台,其中兰山区在用电梯数量达1915余台,占到全市在用电梯数量的70%。

从33家公司电梯的定期检验来看,全市共定检电梯1297台,其中不合格的有398台,占总数的30.7%。从电梯公司方面来看,合格率为100%的有8家,占全部电梯公司的24%,东方华星、大连星玛、东达、铃木、厦门中兰通等5家电梯公司的合格

率则均为0%,这5家公司共有电梯22台参与定检。定检电梯超百台的电梯公司有5家,其中天合公司213台,合格率为46.95%;腾达公司149台,合格率为67.79%;永大公司121台,合格率为77.69%;鑫达公司149台,合格率为80.54%;日立公司106台,合格率为81.13%。

今年1-7月,全市共安装了38家公司的560台电梯,有44台不

合格。从安装监检情况来看,合格率为100%的电梯公司有24家,占全部电梯公司的63%。浙江梅轮公司的12台电梯全部不合格。其中,天合公司新安装的电梯数量最多,为86台,合格率为100.00%;其次是溧阳溧浦公司,安装数量为70台,合格率为98.57%。

对于没通过定期检验或安装监检不合格的电梯,质监部门要求一律停用,待检验合格后方可使用。

统计数据同时显示,近三年,临沂市质监局收到全市电梯投诉举报共60起,其中投诉住宅、写字楼电梯安全问题的56起,占投诉总量的93%,并正呈逐年上升趋势。投诉点多集中在阳光高第、御园金顶、观河苑、沂龙湾、台北新城、荣华园、美多现代城、城建时代广场、中桥房产等小区。

社区和写字楼电梯故障最多

管理维保跟不上是主因

记者调查了解到,投诉集中的社区或写字楼,大多是交房时机不成熟,物业与业主签订交房合同到期前仓促交房。这一阶段安装方与维保方未交接,电梯厂家与购货方货款未付清,维保跟不上,业主装修,运送垃圾与废料,把客梯当作简易升降机使用,再加上物业人员跟进不及时,电梯处于无人管理、无人维保状态。

单位管理差。有的没有管理人员,有的管理人员责任心不强,管理水平差,电梯出现异常不能及时发现,业主随意遮挡电梯门,随意改变电梯用途。

小区内业主人住时间不一,装修时间过长,加上管理不到位,正常使用的电梯再用于拉装修材料,其他人不能用电梯,就投诉。

物业不及时张贴合格标识、电梯安全使用常识。给业主造成心理恐慌,没能正确引导乘客正确使用电梯。有的业主与物业矛盾较深,张贴标识被撕掉,物业怕标识丢失,只贴复印件或者不贴,造成大量的电梯投诉。

应急救援电话不畅通,配套设施不完善。值班室、物业开始交房初期没能及时配齐。由于电梯检验时,物业值班室为临时的,轿

厢与值班室电话放于值班室,有的电话不通(检验时是通的),有的没有值班人员,有的电梯维保救援电话不能保持24小时畅通,一旦电梯困人,被困人员不能将信息传递出去。

住宅电梯用户的安全使用知识相对缺乏。电梯使用者相对缺乏电梯安全使用教育,部分用户不爱惜电梯,房屋装修和搬运物品时,使用不当,人为损伤电梯的现象屡见不鲜,住宅电梯的外召唤装置、轿内操纵装置、厅门、轿门损坏较多。这些行为客观上加快了电梯的磨损,增大了维修资金,也经常造成电梯故障、困人、损坏电梯部件等后果。

电梯检验维修改造资金问题成为电梯管理的瓶颈。电梯定期检验维修改造资金问题是影响使用的一个关键问题。用于住宅电梯的资金有两部分:一是住宅电梯定检运行服务费;二是电梯的维保、更新、改造费用。目前物业市场的法律法规也不够完善,物业管理委员会的运作尚不规范,物业管理企业收费要直接面对众多产权人,因此困难颇多,导致定检、运行、维修费用跟不上电梯运行、维护要求,长此以往,电梯安全状况难以保障。

电梯“困人”不可怕 落实责任是关键

小区物业对电梯安全负主要责任

“电梯出现‘困人’并不可怕,说明电梯的安全保护装置正在起作用,保护电梯与乘客,若继续运行有可能冲顶或蹲底造成伤害。”临沂市质监局特检科朱金朝科长介绍说,部分市民对于电梯故障缺少正确认识,设备故障与电梯事故完全是两个概念。截至目前,临沂市还没有接到或获得发生电梯安全事故案例的投诉举报信息,绝大多数事件仅为设备故障,电梯事故率仍为零,市民不必恐慌。

如何避免“惊扰”电梯,朱金朝认为,责任明确,落实到单位、到具体人,加大宣传力度,就可以让电梯安全健康运行。

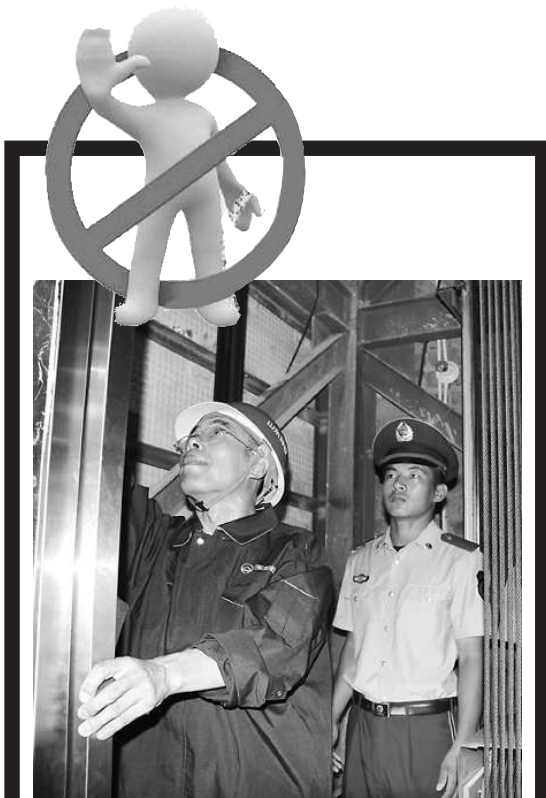
朱金朝建议,首先,切实落实小区物业管理单位机构的安全主体责任。小区物业管理机构是小区住宅电梯的日常管理单位,对电梯安全负有主要责任。应根据“三落实、两有证、一检验、一预案”,即:落实管理机构,落实责任人员,落实各项规章制度,设备有使用证、作业人员有上岗证,依法履行对特种设备报检义务,建立应急救援预案的总体要求,狠抓

小区物业管理机构安全主体责任的落实。重点是电梯日常维护保养制度、应急预案等各项制度的落实。

电梯日常维护保养质量是电梯安全使用的重要保障。质监部门将加强对电梯日常维护保养单位的监督检查,督促其按安全技术规范和质量保证体系要求进行维保;深入开展隐患排查治理,为做好电梯的隐患排查治理工作,确保电梯安全运行,通过日常各项安全检查、检验检测工作,对电梯的安全保护装置、轿厢标志标识等项目进行经常性抽查,及时发现并督促整改。

近年来,临沂市发生的一些电梯故障绝大部分是因维修保养不到位或使用不当引起的,开展以电梯安全使用知识为主要内容的安全宣传活动至为重要。以电梯乘用安全知识宣传进校园、进社区等活动为载体,广泛宣传电梯安全乘用知识,以达到减少电梯使用中的不安全行为,正确应对电梯突发故障的目的。

本报记者 孙贵坤 通讯员 张晓磊



8月3日,山东省特检院临沂分院的电梯检验专家陈同江走进临沂市消防支队,向消防官兵讲授电梯事故救援常识。



市民购物时乘坐电梯。(资料图)



9月7日, 专家临沂“论”物流

本报8月23日讯 (记者 贺可功 通讯员 李振友)23日,记者获悉,中国商贸物流发展峰会将于9月7日在临沂开幕。

峰会将邀请中国交通运输协会常务副会长王德荣、中国口岸协会会长叶剑、国家发改委经济运行调节局副局长王慧敏、中国交通运输协会运输与物流研究会分会秘书长王恩森、国家发改委综合运输研究所副所长汪鸣等各路专家讨论,研究物流的发展方向 and 前景。

此外,峰会将发起建立商贸物流城市发展战略联盟,临沂市将与义乌市、宁波市、昆明市、南京市、长沙市、重庆市、广州市等全国十几个城市实现合作互动交流。

另悉,峰会期间,中国交通运输协会将向临沂市政府颁发“中国物流之都”牌匾。

国际采购商 到批发市场找商机

本报8月23日讯 (记者 贺可功 通讯员 肖颖颖)23日,记者从第二届临博会兰山区组委会获悉,第二届临博会期间,将举办参会国际采购商与临沂商城批发市场对接会。

据悉,本届临博会大会邀请了来自美国、俄罗斯、加拿大、法国、德国、荷兰、菲律宾、新加坡等近40个国家的450多名国际采购商到会,邀请的境外客商大部分为长年驻北京、上海、杭州、义乌、广州等城市的国际订约商,进出口贸易商,其中不乏国际上市公司的大中华区采购总监,计划采购产品包括小商品、工艺品、文体用品、五金工具、服装鞋帽、塑料制品、家用电器等。

组委会工作人员介绍说,对接会将依托临沂商城丰富的商品,强大的市场集群能力,借助国际采购商潜在购买力,协助各市场提高业户及市场销售额,开拓国际市场,使来到临沂的国际采购商在短时期内快速了解临沂,认知市场,洽谈合作,将临沂做为在华采购商品的新目的地。并以此提升临博会的延伸服务功能,打造政府引导,专业市场与国际采购商共同受益的良性发展模式。

广西桂林特产总汇
地址:临沂市兰山区...
电话:1500222222

广州酒店用品采购基地火爆招商
地址:临沂市...
电话:0539-7206777

大丰·非凡高薪诚聘
专卖店营业员2名...
电话:1526385333

报花广告
电话:1532531038 13791549317