线索奖 大奖1000元 96706（全省市话收费） 24小时新闻热线 8308110 说一说发生在身边的 突发事 疑难事 感人事 新鲜事

小区物业向房客收管理费

社区:其实是“卫生押金”,该由房东支付

本报8月23日讯(记者 贺超) 23日,市民李先生拨打本报热线8308110反映,他租住的社区向每户租房人收取100元的管理费。对此,社区方面解释,没有收取管理费这一项内容,100元是向房东收取的物业管理押金。

23日,记者见到了当事人李先生。据李先生介绍,他来自临沂,今年三月份在日照找到一份工作,为方便上下班,他在单位不远处的社区内租住了一间房子,随即入住。

“在8月上旬,社区的工作人员上门通知我们,需要缴纳100元的管理费。”李先生说,这间出租房屋是他和三位同事一起租住的。

李先生告诉记者,租房子期间他交过水费、电费等费用,每户交纳100元的管理费,倒是头一回听说。

为此,记者来到了李先生所居住的社区,一位社区工作人员说,对于外来租房者,除了收取正常的水费、电费等费用外,收取卫生费时比常住家庭每户每月多收取3元,正常的卫生费是3元/户·月,而外来租房户是6元/户·月,以提高卫生费为手段督促租房人对保护社区环境。

该工作人员告诉记者,李先生所说的管理费,应该是社区向房东收取的物业管理押金。根据社区规定,凡是原住户将房屋出租给外来人口的,房东和租房人必须到社区进行登记。为了保证租房期间社区的环境卫生,社区向房东收取每户100元的物业管理押金,在租房人离开时退还给房东。

至于为何会向李先生收取费用,该工作人员分析,很有可能是社区工作人员在入户登记的时候,想要寻找房东,并让其交纳100元的物业管理押金,结果误将租住在房内的李先生当成了房东,并通知他交纳这笔费用。

有市民表示,社区代收水费、电费、卫生费挺常见,向房东收取物业管理押金还头一次听说,这符合物价部门相关规定吗?本报也将继续关注。

(请李先生凭借有效证件领取线索费50元。)

货车爆胎侧翻 一车奶牛跑出

本报8月23日讯(记者 徐艳 通讯员 李东 宋辉) 8月18日下午2时,日兰高速公路日照段一辆拉载奶牛的大货车由于爆胎发生侧翻,横在高速公路上。所幸驾驶员未受伤,副驾驶员受皮外伤,车载的15头奶牛部分受轻微碰撞。

事发后,日照市交警高速公路大队莒县中队民警立即赶赴现场,由于事故货车横卧在高速公路上,车上的奶牛由于车辆侧翻也全部跑了出来。为了不耽误车辆通行,民警一边将这些奶牛汇集到一起进行看守,一边赶紧与路政大队的工作人员对现场施救、清理。

后经询问驾驶员得知,他们系江苏省连云港市人,这次从临沂运载了15头奶牛打算返回连云港。当行至事发路段时,左后轮突然爆胎,而他采取措施不当从而导致了侧翻。

18日,交警正在事故现场处理事故。 通讯员 李东 摄

游客高速路丢腰包 工作人员完璧归赵

本报8月23日讯(记者 彭彦伟 通讯员 安刘) 23日上午,沈海高速日照北站丰站长巡查时,在绿化带里捡到了一男士腰包,里边有各种证件及现金2000元,经过多方联系,1小时后河南游客丘先生领走了丢失的物品。

8月23日上午9时,沈海高速日照北站丰站长在日常工作巡查时,发现一个男式腰包落在绿化带里。他将腰包捡起后立即告知值班站长。

两人将腰包带回办公室后发现,腰包内有一个钱包、一部数码相机、一块相机电池,钱包里面有2000多元现金、银行卡若干张及身份证、名片。通过名片上的电话,两人立即与失主取得了联系。来自河南的邱先生当时还不知道自己丢了东西,说他已经快到青岛了。

接到电话一小时后,邱先生赶了回来,拿到包后,他不停地说着感激的话,并拿出钱来送给两位工作人员,但被婉言谢绝了。

分类信息

齐鲁晚报 今日日照

小分类 大市场
咨询电话:8308119 18769364117

挂失

- 张永辉,男,中级电工证丢失,电工证号:1015010000405608,特此声明。
- 宋国豪,男,出生时间:2004年10月21日20时55分,出生地点:日照市东港区人民医院,出生医学证明丢失,出生证编号:E370078228,特此声明。
- 日照市岚山甘雨露纯净水厂,生产许可证副本,编号:QS371106010860 不慎丢失,特此声明。

厂房土地转让
河山工业园,土地23亩(净地13.3亩),国有工业出让,厂房4000平米,高8米宽18米,混凝土框架结构,内含3000吨恒温库。
电话:13563322388

药店合作或转让,医保刷卡,东港区电话:15206638907

吉旺汽车租赁
租赁各款全新轿车、商务车、承接婚庆用车;诚邀车辆挂靠。
电话:2220660 13734305555
地址:山东路290号

招 商
[illegible]
地址:日照开发区大连路台湾工业园
TEL:0633-8665006 www.[illegible]

出租、出售、转让

- 转让水木清华二期高层8楼,85平米,地下室9平米,可直接更名,电话:13465632898
- 急租,海滨五路金阶广场办公室三间面积90平米,精装修、三线齐全,价格面议。电话:13963336289 胡女士。
- 厂房出租:占地3000余平方米,建筑面积700余平方米,水电设施齐备(动力电),位于日照市莒县龙山镇驻地,335省道北15米处。电话:15006336748孟先生
- 急转水木清华高层住宅一套,面积91.62,储藏室,可更名,现在就可以准备贷款资料办贷款,联系人王女士13356337916

陆路通汽车租赁
长年租赁
各款轿车、商务车、面包车,价格低,保险全,陪驾陪练。
电话:8663333 15336336789
地址:迎宾路105号

坤昊汽车租赁
常年租赁各种轿车
电话:8322333 13863303772
地址:天津路大中对过

一枝笔文具
主营:办公用品 学生用品
[illegible]

诚聘

- 中盛国际商务港,写字楼现房销售,现招聘置业顾问一名,有经验者优先。联系电话8879666/777,联系人,高经理
- 医专附属医院日照分院招聘:外科医生数名,护士数名,电话:18953300958
- 日百集团诚聘企业内刊编辑3人,主要从事文秘行政、企业文化管理、报纸编辑等工作。年龄35周岁以下,专科以上学历,中文、文秘、新闻学等相关专业毕业,有相关工作经验者优先。工资面议,签订劳动合同,按国家规定缴纳五险一金。详情致电:0633-8239197;联系人:李先生、穆女士。公司网址:www.ribaigroup.com。
- 日照市凤玉茶业有限公司所产始皇绿茶曾荣获第八届全国名优茶评比特等奖,并于2010年代表日照绿茶成为上海世博会特许产品。因业务需要,现诚聘营销人员。联系电话:13806335758 联系人:冯先生
- 日照市亿家乐放心早餐工程有限公司是“日照市放心早餐工程”唯一指定实施单位,主要从事放心早餐的生产、配送及销售,早餐及城市点心的团体供餐业务。现诚招:网点销售员150人,55岁以内,女45岁以内(450+7.5%以后每年上调提成比例);生产操作员10人,20-35岁,男女不限待遇面议。
- 日照关爱医院诚聘:口腔科医生:2名;妇产科医生:2名;外科医生:1名,临床专业(男医助):5名;药剂师(士):2名;检验师(士):2名;护士:5名;联系电话:3696868。

真泰租车
1元租车
预约进行中……
各种车型,均可办理
电话:0633-5555552 地址:山东路533号

诚信汽车装饰用品批发
本店主要批发各种车饰品及护理产品·DVD音响·尼罗河·恒源祥等品牌座套,品质好价格低。代理全球销量第一,世界第一品牌“龙膜”美国龙膜日照授权店在8月18—10月18日举行贴龙膜赠500手编凉座套一套。
电话:3691633 海曲路993号高家村广场

罗曼婚典
[illegible]
地址:日照市海曲中路37号
电话:13468337021 网址:rzluoman.com

彦青汽车租赁
长期租赁:各种轿车、商务车
电话:0633-5605277 13563336227
地址:[illegible]

昊伟汽车租赁
对外租赁各款轿车、商务车、可刷卡服务。
电话:8398788 15906334000
地址:大连路与临沂路交汇处东行300米路北

特别纯净水
公司坚持质量第一,信誉至上,合作共赢,共同发展的经营理念,热情欢迎广大用户光临。
诚聘 送货司机1名 月薪1800元
车间工1名 月薪1000元
开启健康,今日日照,指定用水
电话:13706333559 地址:日照经济开发区[illegible]

友情提醒:请交易双方查验对方相关的有效手续及证件,本版刊登信息不作为承担法律责任的依据。