



桥隧贯东西 地铁通南北

# 大青岛开启宜居新时代

## 青黄走进1小时生活圈

本报记者 宋珊珊

### 隧道 青岛逛街 黄岛住宿

“隧道通了以后,隔好几天才能回市区一逛的日子终于结束了。”随着胶州湾隧道通车,家住市南区高家路的外孙生说,终于结束了过去一个星期天天与家人隔海相望的日子。

6月30日,从2007年就开建的胶州湾隧道终于通车,胶州湾隧道及其连接工程全长9.47公里,其中隧道长度(从山东青岛至黄岛)为7.88公里,跨海部分4.085公里,工程概算总投资70.62亿元。通过胶州湾隧道,驾车七八分钟即可从青岛黄岛,伴随着隧道开通,还有隧道公交的开通,只要花费2元钱,就可以进行“青黄”。

青岛公交集团有限责任公司董事长邵伟力表示,青岛市胶州湾隧道的开通,为市内与开发区逐步形成大交通模式起到重要作用,两地公共交通的衔接将成为乘客出行的便利。

很多黄岛市民已经享受到了隧道带来的便捷,隧道开通首个月,这条胶州湾隧道就成了“生命通道”,一些患病患者,通过这个24小时全天候交通通道到市医院就诊,还有更多的人,通过隧道,实现了青岛市区游玩,下车即可返回黄岛家中间的便捷。

2010年,青岛地铁一期3号线全面开工建设,预计2012年底实现全线贯通,2014年底将正式通车。

这是山东省内首条新建地铁,青岛在省内率先进入轨道交通时代,城区交通将大幅提升,从南到北的四大商圈也将焕发出新一轮发展激情。

### 大桥 拉近半岛城市群

作为连接青岛东西两个城区的另一重要海上通道,胶州湾大桥也将为蓝色经济区的建设进一步“提速”。

大桥贯通后,青岛至黄岛的“陆上”距离缩短30公里,时间节省30分钟。

而大桥连起的不仅是“青黄”,胶州湾大桥全长36.48公里,是国道主干线青岛至兰州高速公路的起点段,是山东省“五纵四横一环”公路网的重要组成部分。

胶州湾大桥是山东半岛蓝色经济区和青岛市“环境保护、拥湾发展”战略中的重要枢纽,其建成通车还将进一步奠定青岛在山东半岛

蓝色经济区的龙头地位,为半岛城市群的发展起到了很好的示范和带动作用,为省内外交通网络的布局,更加发挥青岛的区位优势,增强城市服务功能,都具有重要意义。

“省委常委、青岛市委书记李群在通车仪式上表示,大桥的建成通车,实现了半岛城市群发展的梦想,对进一步完善国家和我省交通网络布局,增强城市服务功能,都具有重要意义。”

“大桥通车使青岛市主城区与各区之间形成‘一小时经济圈’,山东半岛城市群区域内各中心城市之间形成‘四小时经济圈’,为半岛城市群发展拓展了新空间,为加快推进发展方式转变创造了新条件,为新一轮科学发展带来了新机遇。”

## 省内率先迈入地铁时代

青岛首条地铁2014年通车,将彻底打破交通瓶颈

本报记者 宋珊珊

### 3号线全线开工,2号线明年开建

2010年,青岛地铁一期3号线全面开工建设,预计2012年底实现全线贯通,2014年底将正式通车。

这是山东省内首条新建地铁,青岛在省内率先进入轨道交通时代,城区交通将大幅提升,从南到北的四大商圈也将焕发出新一轮发展激情。

## 民生保障驶入“快车道”

本报记者 李晓刚

### 率先推行医保门诊统筹看病报销40%

青岛已率先在大、中、重度残疾人、老年人、城镇非从业人员4类参保居民中开展了门诊统筹,其中大学生参保比例达60%,参保居民在200元的总费用范围内,可报销40%,报销金额为40元,使用基本药物的还可再提高10个百分点。

此外,青岛市还将大学生参保居民门诊统筹待遇,扩大到所有在青的参保大学生普通门诊,享受60%的报销,并且不设报销上限。

也就是说,在青近20万在校大学生患感冒等小病时,吃药也可享受医保报销。

日前,青岛市人社局决定将医养结合专科医院设在二级或三级医院,作为试点,市南区人民医院已率先将老年病科、老年护理中心改为医养结合病房。下一步,市人社局还将为几家医疗机构做调研,根据试点情况逐步扩大试点。

医养结合在我国,养老和医疗是分开的,老人不是在住家里还是在养老院,最多只能享受到日常的生活照料,一旦患病或年老时获得相应的医疗救助,容易因治疗不及时,导致病情加重,甚至危及生命。

部分医疗机构资源配置的再利用,使医院具备了养老的功能,履行起社会养老的职能,降低了社会养老的成本。

据了解,该政策实施之初,就是以降低百姓医疗费用负担,提高养老资金使用效益为大前提的。

## 青岛保障房建设大“提速”

3年6万间“广厦”解民愁

本报记者 宋珊珊

### 在保障房建设方面,青岛一直走在全国前列,从全国最大的公租房项目上马到白沙湾保障房项目开工,青岛在保障房建设和分配方面不断进行探索和尝试,越来越成为市民关注的焦点

近年,青岛市的医保工作一直走在全国前列,不仅城镇职工基本医疗保险,城镇职工基本医疗保险和新型农村合作医疗参保率都达到了90%以上,而且职工和居民基本医疗保险实现了全覆盖。七区五市的医保基金结余到一个大数,在社会保障方面,青岛市也开展了“医养结合”模式的最新探索。

今年3月,规划建设3000余套公租房的公租房项目上马,成为今年以来全国开工规模最大的公租房项目。7月,规划建设3797套公租房、6253套限价房的白沙湾保障性住房集中建设开工,成为今年以来全国开工规模最大的保障房项目。

在国家加大保障房建设力度的背景下,青岛连续两次刷新单个保障房项目建设的纪录。与此同时,在上半年各地保障房开工率普遍不高的情况下,青岛计划今年开工的2014套保障房于6月底实现全部开工,开工时间比国家和省政府的要求分别提前了5个月和3个月。

中建设保障房难度大,而把保障房住进外环线也给市民生活带来不便。“青岛国土资源和房屋管理局局长杜社表示,面对两难选择,青岛通过分散配建方式,一方面满足了保障房的建设用地,另一方面又满足了就近居住等基本需求,降低了生活成本。

在配建比例上,青岛市明确规定,新增建设用地规划为住宅的,按不低于20%的比例配建。城区改造项目,扣除拆迁补偿安置用房后,按不低于5%的比例配建。

对于开发建设单位来说,投资经营10年后,可通过出售或出租等方式,获得一定的利润,有利于吸引开发企业投资,以增加公共租赁住房建设和供应规模。

比白沙湾项目提前3个月开工的辛亥公租房项目,是青岛首次在工业用地上建设公租房。在这一个项目中,有两家本地民营企业参与,工业用地建设保障房对民营企业的吸引力和带动作用非常明显。

这一变化后的政策依据是,2009年9月,《青岛市保障性住房发展规划(2011-2013年)》印发,鼓励外环线工业用地上建设公租房(原改造或利用生活配套设施厂区空地建设公租房、集体宿舍、纳入公共租赁住房配建范围,原土地用途可以保持不变)。

“保障房是一项‘民心工程’”

本报记者 杨宁 摄

## 省率率先迈入地铁时代

青岛首条地铁2014年通车,将彻底打破交通瓶颈

本报记者 宋珊珊

### 交通瓶颈将被彻底打破

青岛南北差距大,一直是个待破解的难题。市南沿一代已颇有国际范儿,而四方、李沧区十几年来没有大的改观。

据测算,2014年地铁一期建成后,预计客流量达23.5万人次,这些乘客将乘坐地铁分散到各处,尤其是对长期受交通瓶颈制约的李沧中部区域而言,地铁建设带来的积极作用更为明显。

而李沧火车北站更是将建成地铁、火车、出租、公交等多种交通工具换乘枢纽。建成后,将集合相当规模的流动人群,按照商人的说法,人就是钱,依托地铁M2、M3号线的建设,李沧中部区域将成为双地铁时代的最大受益者。

拥挤的交通状况将得到极大改善,对加速区域城市化进程以及缩小南北差距都将起到积极的推动作用。

### 打破割地分层,商圈集群发展

目前,青岛东部,台东、李村、中山路等商圈已经形成规模,大型商业聚集,中小商家扎堆,多元业态并存,只是各个商圈还各自为政,集聚效应没有显现。

地铁一期启动,将带动李沧、四方、李村、中山路、台东、李村等各大商圈,除了聚集原有的商业中心外,也将带动各大商圈的中间地带,比如:四方路、宁夏路、敦化路、江西路及浙江路等多个节点将带动四方路以及中央商务区周边的商业业态,将原先分散的商业业态和居住区整合成新的商圈集群,而四方与李沧之间的正在开工建设的地铁一期工程也将带动四方重点打造的商业聚集区。

### 医养结合社会化养老新探索

医养结合在我国,养老和医疗是分开的,老人不是在住家里还是在养老院,最多只能享受到日常的生活照料,一旦患病或年老时获得相应的医疗救助,容易因治疗不及时,导致病情加重,甚至危及生命。

部分医疗机构资源配置的再利用,使医院具备了养老的功能,履行起社会养老的职能,降低了社会养老的成本。

据了解,该政策实施之初,就是以降低百姓医疗费用负担,提高养老资金使用效益为大前提的。

## 保障房建设大“提速”

3年6万间“广厦”解民愁

本报记者 宋珊珊

### “配建制”解决保障房用地问题

土地是制约保障房建设的一个关键因素。随着近年青岛市区开发速度的加快,房价的快速攀升,市区土地不仅稀缺而且价格不断攀升。

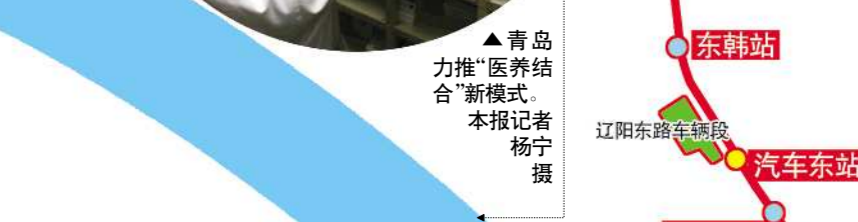
为了解决这一问题,青岛创新了保障房配建制,规定凡是规划为住宅的房地产项目,全部配建一定数量的保障房。“现在想在市区拿出大块土地集

建,拆迁企业用地规划为住宅的,根据不同情况,分别按照25%、30%、45%的比例配建。

为了增加供应规模,目前,青岛的配建制度正从经济适用房、限价房向廉租房、公租房扩展。杜社表示,下半年,青岛将进行土地让渡方式的新探索:凡规划为住宅的建设用地应优先配建公租房,其配建比例不低于20%,具体面积通过“限价、竞租”方式配建面积确定。

“保障房是一项‘民心工程’”

本报记者 杨宁 摄



图例  
 2号线一期工程  
 2号线延伸线  
 其他换乘线路  
 一般站  
 换乘站  
 车辆段