

大青岛时代来临

宜居城市幸福指数继续提升

本报记者 宋珊珊

红瓦绿树,碧海蓝天,风景秀丽的青岛吸引着国内外人士前来度假、休闲。桥隧通车后,一桥飞架,一隧相连,青黄从此相接,大青岛时代也随之来临,宜居青岛幸福指数继续提升。

日前,由中国城市竞争力研究会、香港浸会大学当代中国研究所共同发布的2011年中国十佳宜居城市排行榜中,青岛排名首位;2011年中国最具幸福感城市排行榜中,青岛位列第三。

西海岸>>腾飞正当时

西海岸,拥有无与伦比的港口资源。前湾港,20多个深水泊位,年货物吞吐量超过3亿吨,集装箱吞吐量超1000万标准箱。正在紧张施工中的董家口港,码头总岸线长度约35.7公里,泊位数112个,设计总吞吐能力达3.7亿吨。统计数据显示,去年,西海岸(胶州、黄岛、胶南三区)的经济总量已经占到全市的37%以上,超过东海岸(市内四区和崂山区)600亿元。

桥隧通车后,青黄商圈、住房、医疗、旅游无缝隙融合,黄岛将呈现出从未有过的发展盛况,浦东神话将被续写,令人不禁憧憬。桥隧

通车后,西海岸地产项目也吸引着众多人士的目光,紫檀山、康大·山海湾、青岛印象·金沙湾等众多地产项目受到更多青睐。

青岛市发改委副主任李希琨接受记者采访时曾介绍,山东半岛蓝色经济区上升为国家战略,对青岛而言,这既是发展的动力,也是改革的良机。为了进一步拓展发展空间,引导更多蓝色经济产业汇聚,青岛市计划在西海岸规划建立经济新区。

目前,西海岸经济新区的规划工作已经开始。李希琨表示,经过5到7年的发展,西海岸经济新



世界上最豪华的邮轮之一“钻石公主”号造访青岛,开启了青岛邮轮经济的大门。
本报记者 杨宁 摄



青岛率先引入了水陆两栖观光旅游项目。
本报记者 杨宁 摄

区的经济总量将会有较大提升,比现在至少“翻一番”。西海岸经济新区,也将成为青岛市经济发展的全新增长点。

东李板块>>CLD居住区渐成气候

“十一五”后,李沧区作为市政规划的中央居住区,配套设施也日渐完善,并且成为众多地产商争抢之地。绿城、万达、中海、万科、伟东、华新园等多家品牌房企相继进入东李板块,形成鲑鱼效应,亮相和在建的项目众多。2014年青岛世园会落户李沧百果山,

青岛世园会的建设也预示着这里会成为一个宜居的生活区。

依托东李东部依山傍水的自然资源,原本单纯的中央居住区升级生态商住区,具有较高居住品质的洋房,别墅开始露面,李沧万达广场、李沧宝龙相继亮相李沧商圈,东李板块价值日益凸显。

业内人士透露,2011年下半年李沧万达广场和万科生态城均有近千套房源出售,周边临近项目还有绿城理想之城、和达和城、山河城、米罗湾等项目;李沧其他项目阳光香蜜湖、中南世纪城、蓝山湾等大盘也在加快推盘节奏,调整入市价格。

中心城区:>>都市时尚魅力大

当然,青岛最具魅力,也最便利的居住区还是城市中心区。香港中路一带,是青岛最繁华的区域,云集着众多购物中心、餐饮、娱乐等更是名店云集,各具特色。

享受都市生活的便利、舒适、时尚,当然还得居住在市中心。而这里的房地产也同样精彩。鲁商首府、华润悦府、中铁青岛中心、东海路9号、万丽海景等高端项目向颗颗繁星点缀在香港中路上。

这些项目都是繁华近在手边,又有好的私密空间,享受都市的繁华,也享受这高端物业提供的管家式服务,成为让人羡慕的居所。

华润中心·悦府

精粹顶级城市湾区生活



悦府效果图

百年海洋名城 聚焦世界目光

海洋文明,历来是新世界的开端,无论东西方历史、财富和璀璨光环,总与之相关,地理大发现,海洋无可争议的成为了世界财富的通道。从古代齐国姜子牙立国,“通商工之业,便渔盐之利”富甲天下,完美诠释出“中国历史上第一个海洋经济特区”到而今新时期“‘十二五’山东半岛蓝色经济区规划”,青岛这座百年海洋名城,总是得风气之先,立潮头之巅,聚焦着全世界的目光。

东方海洋文明内敛中

的霸气,西方海洋文明张扬中的浑厚,在青岛,得到最好的印证。在青岛,在城市核心的香港中路,感受生活与世界巅峰潮流同步,汇聚繁华,掌控稀缺,在城市物质与精神的峰层,游刃有余。在青岛,在历经百年积淀的优雅老城区,徜徉于素有“万国建筑博览会”之称的八大关,俯览与天相接的浮山湾,心无疆界,游刃于锋芒与内敛之间,深谙共融。在青岛,有国际大都市生活的繁华与璀璨,有海洋城市生活独特的从容与优雅,这不是两种对立的生活,而成为这座城市独特的魅力,是众多选择在青岛定

居的人追求的理想生活。和纽约、巴黎、东京等众多国际级都会城市一样,青岛因完美的交融着耀眼的繁华与优雅的宁静,为追求城市理想生活的人们所关注。纽约、巴黎拉德芳斯广场、东京六本木等国际都市综合体,都是这种生活的汇集,占有城市核心区域,拥有城市顶级资源,享受繁华璀璨的都市生活,同时还能拥有闲庭信步的优雅从容,在繁华和宁静交汇中,体会一个城市的精粹。

73年红色央企 绽放万象精彩

73年的红色央企华

润,一直伴随着共和国成长的步伐,厚积薄发。扎根香港维多利亚湾畔,华润始终站在国际潮流的前端,汲取国际化的时尚潮流,融入自身的发展。华润置地(HK1109),作为华润集团的地产业务旗舰,作为亚洲地产界领袖,作为中国内地最具实力的综合型地产开发商之一,一直秉承“品质给城市更多改变”的品牌理念,开创了中国都市综合体的全新生活模式,不断为城市创造着巅峰作品,引领城市全新的居住理念和对高品质生活方式的追求。

2011,华润置地200亿巨资专筑青岛,华润中心·悦府,带来顶级综合体居住体验,与新青岛一起绽放万象精彩。

华润中心·悦府 精粹顶级城市湾区生活

华润中心·悦府毗邻青岛市府,俯瞰世界级湾区的璀璨繁华,青岛城市生活精粹,尽为悦府独享。悦府独享城市核心资源及自身顶级都市综合体双重配套。荟萃城市多元生活,为悦府主人带来都市时代繁华之上的优雅与精致。悦府独享中国最顶级的shopping mall万象城,前所未有的世界顶级奢侈品购物体验,愉悦味蕾的各国美食大餐,震撼视听

的国际级影城,都将给悦府居者的生活,增添世界最新潮流的绚烂色彩。世界第十座华润大厦的精奢商务体验,助力悦府主人在这掌控资本,积累财富,唾手可得的商海机遇与合作伙伴,不断刷新您的事业高度。悦府主人的私人CLUB将会建立在华润中心中的国际奢华五星酒店,这里以最尊贵贴心的服务,为渴望内心自由与激情的悦府居者提供一处私享的领地,身心释放,开启尊贵体验,享受穿行的舞步,变幻的极速,饕餮的盛宴。秉承“品质给城市更多改变”的企业理念,华润置地聘请了全球最大的建筑事务所美国凯里森(Calison)担纲华润中心整体规划设计,在多元的业态分布中,为悦府构建繁华于外,精致于内的独特视野;中国第一高楼环球中心的设计者,世界超高层建筑设计排名第一的KPF潜心打造悦府住宅外立面,运用时尚尊贵的石材、陶板材质的同时,更将融入东方窗棂元素的玻璃幕墙,成为点睛之笔,将综合体的璀璨与高端住宅应有的内敛优雅,完美演绎;更因懂得悦府主人私享静谧的自然情怀,华润置地特别邀请曾经为澳门的威尼斯人以及一些顶级赌场操刀园林景观设计的,

擅长人性化、亲密性和交互性园林设计的美国知名的景观设计公司LIFESCAPE团队,精心雕琢悦府园林景观;全精装交付的悦府,由台湾著名东方新装饰主义的开创者邱德光先生领衔室内设计,将会以最契合悦府的风格和最温暖近人的独特东方视角,给居者尊贵而富有温情的居住体验。汇集全球智慧,锻造世界级住宅精品,为青岛呈现雍容静逸的悦府人生。

华润中心·悦府,繁华之上的层峰居所,静谧之中的生活天堂,以最集中的城市精华资源,引领城市生活精粹。繁华与宁静,青岛城市生活精粹尽汇于悦府。

华润中心·悦府是由华润置地(HK1109)分两期开发,总建筑面积约37万平方米,由多栋高层及超高层海景住宅组成,户户南北通透,户型设计涵盖3—4居以上,180—500平方米以上的空间。秉承华润置地一贯的高品质原则与毫厘工程标准,以舒适尺度,丰富功能,完美仪态为设计准则,以顶级精装为交付标准,为居者倾力打造稀缺的社区景观,让居者享静谧的自然情怀,华润置地特别邀请曾经为澳门的威尼斯人以及一些顶级赌场操刀园林景观设计的,