

物业“走马观花”，业主习以为常

翰林街社区 两年换了仨物业

本报济宁9月6日讯(记者 韩玉贤) 近日,记者来到济宁市翰林街社区,发现这里的物业公司只有一间小平房,并且大门紧锁着。原来,从2009年社区开始推行物业管理以来,先后有3家物业进驻过翰林街社区。翰林街社区住着1000多户居民,这么有“市场”的大社区,一个个物业公司却如走马灯似的呆不下去,时间最短的一家才9个月就走了。

“这里的门经常锁着,物业公司的工作人员有事才会过来,然后呆一会就离开。”翰林街社区的居民时大爷告诉记者,他每天在物业办公室旁边的大门前做修理自行车生意,物业什么时候来人都清楚。

“这几年都换了好几批物业了,每次跟他们刚熟悉,他们就走了,接着又来新的一批。”时大爷说,几年内究竟换了几批他有些记不清了,但每次物业都呆的时间不长,就又撤了。

家住翰林街社区8号楼的赵女士告诉记者,物业频繁更换她们都已经习惯了,“最开始是鲁兴物业公司,后来是祥龙物业公司,到现在铁塔寺社区物业公司,第一家时间还长一点,后来时间都呆的挺短的,祥龙物业在社区才呆了9个月就走了。其实我们社区有没有物业都是一样的,十几年都这么过来了,有环卫打扫卫生,大的问题就去找居委会。”赵女士说。记者获悉,现在有没有物业,对这里的居民来说几乎都是一样的,他们已经习以为常。



物业办公室的门经常锁着。本报记者 李岩松 摄

○物业：
收物业费，
真难啊！

济宁鲁兴物业公司王经理说：“大概从2000年开始我们就接手翰林街社区了，一直坚持到2009年才撤出。翰林街社区属于老社区，我们每平方收取2毛钱，居民还都不交呢，再说从2000年到2009年物价都不知道涨了多少，但物业费却一直涨不起来。”

铁塔寺社区物业今年1月份接手的翰林街社区，工作人员李先生介绍，到现在为止他们还没有收物业费。“估计我们也很难收，现在就靠每户6元钱的卫生费来维持工作人员的开支。”

○居民：
交物业费，
凭什么？

“路坏了也没人修，环境还是这么差，下水道又经常堵。有物业和没物业一样，我们为什么要交物业费？”家住10号的陈先生说。

记者随机采访了部分居民，他们多数表示物业进驻以后并没有太大的变化。一开始就没有物业管理的现状已经让他们习惯了，除非小区有很大的改观，否则交物业费非常不情愿。

○记者手记：
解决管理难题
信任是基础

记者了解到，翰林街社区属于16年的老社区，一些路面已经老化，绿化也很有限，硬件上配套设施的“短板”让小区的条件和环境也相对“落后”。

济宁鲁兴物业公司王经理告诉记者，翰林街社区出现收费难、收费率低的现象，其实归根结蒂还是翰林街社区属于老社区，在硬件上存在各种各样的问题。“而且翰林街社区有一部分都是住单位的房子，很多人没有真正的物业管理的概念。”

翰林街社区居委会主任吕秀云说，翰林街社区现在属于开放式小区，因为地理原因物业想要封闭管理都很难，这样服务水平和以前一样，肯定达不到居民的要求。

社区是个大家庭，其实像翰林街社区出现的情况，在其他社区也不少见，和谐融洽的社区关系，井然有序的社区管理都是大家所希望的，但这需要物业和业主之间相互的理解和信任，在信任的基础上，大家一起协商来解决存在问题，才能让小区的管理正规和完善。

小区一夜间
冒出俩板房

本报济宁9月6日讯(记者 韩玉贤) 近日,济宁市城区益民西区东门一夜间突然冒出两间板房,这让小区的业主和物业觉得挺纳闷。济宁市综合行政执法局任城区分局称,该板房属于违法建筑,目前已责令其限改。

6日上午,记者在益民西区东门看到,两间紧靠门面墙搭起的平板房大概有20多平方米,紧挨着大门。平板房里面摆满了食品、饮料和生活用品等物品。

益民小区物业公司刘经理告诉记者,搭建者事先没有告知物业公司。“在门口私自搭建是不合理的,这些地方都属于业主的公共区域,需要提前得到业主们的同意才行。”刘经理说,业主曾多次向物业公司反映此情况。

板房搭建者李新民说,事先他并不知道这样做是不合理的。“我在这小区做小卖铺生意已经10多年了,以前在流动车里卖东西,已经很破陋了。我就在放流动车的地方靠着墙搭个固定的平板房。”李新民说。济宁市综合行政执法局任城区分局的工作人员称,益民西区东门搭建的板房属于违法建筑,已责令其限改。

洸府河畔/高尔夫旁/尊贵生活新领地

压轴力作—杨柳国际丽宫

全城预约 交20000抵30000

绝无仅有的在杨柳国际新城置业机会岂容错过!

因项目业务发展迅速,现高薪诚聘置业顾问。详情致电6996666 6997777

经典户型 完美呈现



★2室2厅1卫 89平米



★2室2厅1卫 98平米



★3室2厅2卫 133平米



★3室2厅2卫 148平米

- ★杨柳国际新城位于洸府河畔,紧邻高尔夫球场,是济宁新城第一品牌。
- ★压轴力作,绝对值得期待!
- ★楼下就是国际购物中心、高尔夫会所,在家即可尽享尊贵生活。
- ★社区会所,北一路就在楼下,步行即可,北起北外环,一路畅通。
- ★近国际幼儿园、国际小学、大型购物中心 英特国际shopping mall 交通十分便捷。

售楼热线 6996666/6997777 售楼中心 杨柳国际新城现场

开发商: 绿地地产 建筑设计: 五洲(澳洲) 景观设计: 美国 全程营销: 绿地集团营销



项目地址: 济宁市高新区洸府河畔