

临沂五年建设规划通过批复

沿河发展 北上东进

本报9月6日讯(记者 范磊 通讯员 王甫亚)9月5日,《临沂市近期建设规划(2011-2015年)》正式通过临沂市人民政府批复。2015年城区城市人口规模达到210万,城市用地规模达到230.5平方公里。

规划中明确,“十二五”期间,临沂城市国民经济和社会发展的总体目标为:以“一个中心城市、两个示范区”为重点,打造鲁

南经济文化中心。至2015年地区生产总值年均增长12%,达到4200亿元;地方财政收入年均增长15%,达到230亿元;与全省同步,全面建成小康社会;整合、扩容、提升为重点,着力提高专业市场的规划建设水平、运营管理水平,在国内外市场的影响力,打造设施齐全、门类完整、管理一流、全国最大的现代专业市场集群和国际性商品集散中心。

在城市建设重点及空间布局方面,贯彻落实总体规划确定的“沿河发展,北上东进”的战略,明确城市近期主要往北发展,重点建设北城新区及河东区北部。具体区域涉及兰山区聚才路、大山路以北的商贸物流园区和双岭路以北临沂大学城;北城新区公共中心建设及三和五街以北居住社区建设;河东区沿东兴路发展沂河东岸的滨河住宅区;以及罗庄区、高新区、经济

开发区的工业园区建设。依据城市近期发展规划和发展方向,结合一些大型建设项目的开发建设,依据城市总体规划确定的“一河六片”结构,确定六片区即兰山片区、北城新区、罗庄区、高新技术产业开发区、河东区、经济技术开发区作为临沂的重点发展区域,六片区之间由河流、铁路和绿带自然分隔,形成既相互独立,又联系紧密,具有水系景观特色、环境优美

的用地布局结构。规划要求,临沂的建设要与临沂市国民经济和社会发展的“十二五”规划相协调,符合资源、环境、财力的实际条件,适应市场经济发展的要求;注重生态环境与历史文化遗产的保护;科学确定各类建设用地比例;合理安排城市重要建设项目;坚持为人民群众服务,维护公共利益,完善城市综合服务功能,改善人居环境。

解读关键词

公共服务: 两心四片

规划形成“两心四片”的公共服务体系结构。“两心”:兰山综合服务中心及北城新区行政服务中心。“四片”:河东片为物资集散、仓储转运、批发贸易及大型基础设施基地配套的片区中心;罗庄片为南部工业基地及居住区配套的片区中心;高新区片为高新技术开发区工业基地及居住区提供配套区级公共服务设施;经开区片为经济技术开发区工业基地及居住区配套的片区中心。

城区交通: 三横两纵一环

临沂城区规划形成“三横、两纵、一环”的路网系统大结构。三横:规划对解放路和沂河路进行升级改造,陶然路向东延伸与内环路对接,加强沂河东西两岸各片区的交通联系;规划沂河路和陶然路建设成为东西向的快速路,升级解放路,近期为交通性主干道,远期将改造成快速路。两纵:规划对东兴路和蒙山大道——罗四路进行升级改造,形成城区2条南北向的快速干道,加强南北城区的交通联系。一环:“规划对东外环路——沃尔沃路、G206——罗十路进行升级改造,与南外环、三和十三街形成城区外部环形快速路,引导过境交通绕外围走,疏解城区交通。

居住建设: 分区规划引导

规划期末,临沂市总人口达210万,规划居住用地约为7567.06公顷,占总建设用地的32.8%,人均居住用地36.0平方米。规划兰山片区居住用地2647.94公顷,人口75万人,人均居住用地35.3平方米,其中包含保障性住宅用地478公顷。规划北城新区居住用地1071.81公顷,人口28万人,人均居住用地38.3平方米。规划罗庄片区居住用地1689.54公顷,人口50万人,人均居住用地33.8平方米,其中包含保障性住宅用地80公顷。规划高新区居住用地516.10公顷,人口12万人,人均居住用地43.0平方米。规划河东片区居住用地647.07公顷,人口20万人,人均居住用地32.4平方米,其中包含保障性住宅用地85公顷。规划经济技术开发区居住用地969.56公顷,人口25万人,人均居住用地38.8平方米,其中包含保障性住宅用地87公顷。

本报记者 范磊 撰

延伸阅读: 六大片区发展规划

兰山片区

片区范围包含兰山区老城部分,涉及金雀山、银雀山、兰山区三个街道办事处的规划建设区用地。

远期规划为城市的经济中心和商贸物流中心,历史文化中心、旅游集散中心。近期在继续推进商贸城建设基础上以旧城改造为主,重点改造解放路以南、沂蒙路以东、金源路以北、沂河以西区域,改造内容包括住宅升级改造、道路交通贯通疏解等。

北城新区

片区范围涵盖兰山区南坊街道办事处规划建设区用地。

远期规划为城市未来的行政中心、文化娱乐中心、体育中心和科研、疗养基地。近期继续完善公共轴建设,结合地产开发和景观建设,提高新区人气。

罗庄片区

片区范围包含罗庄行政区规划建设区用地,主要指双月街道办事处及盛庄、罗庄、罗西街道办事处的建设区用地。

远期规划为城市的主要工业基地,以能源、建材、化工、纺织工业为主体。近期建设的重点为村庄整治,工业引进,壮大产业规模。

高新技术产业开发区

片区范围为沂河路、工业路、西外环路和罗六路围合的区域。

远期规划为城市高新技术产业发展的主要载体。近期建设的重点为村庄整治,产能落后和高污染企业的改造,现代化高新产业引进。

河东片区

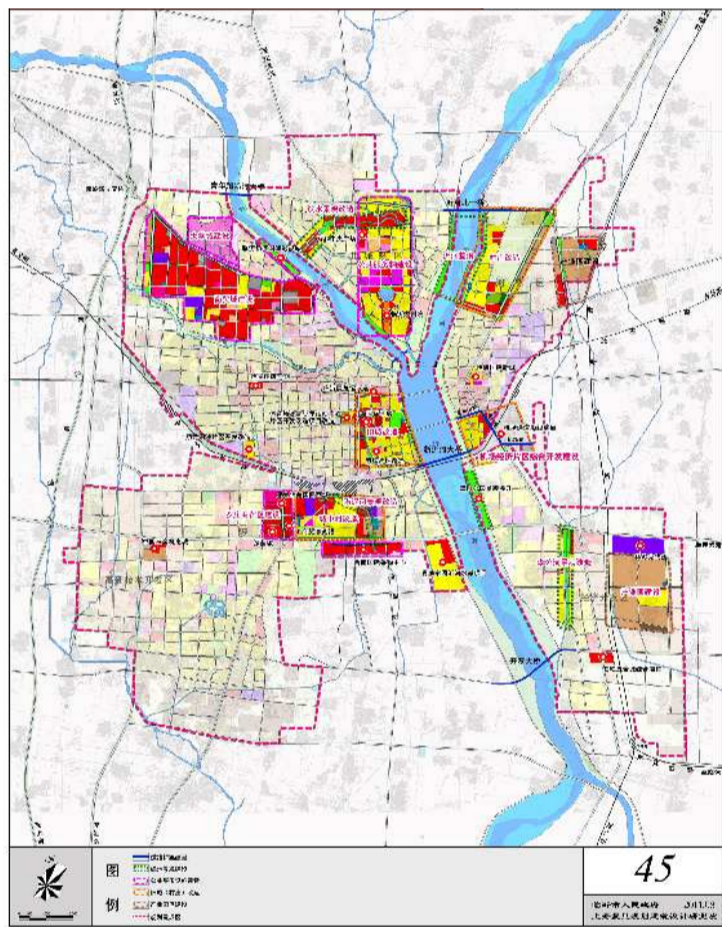
片区范围为河东行政区九曲街道办事处的规划建设区用地。

远期规划为城市的航空港和大型物资集散中心,以仓储转运、批发贸易及大型基础设施基地为主体,重点发展民营企业。近期建设重点为以房地产开发带动沂河东岸景观带建设,同时依托临沂火车站北站的规划建设发展仓储转运产业。

经济技术开发区

片区范围包含芝麻墩、梅埠街道办事处的建设区用地。

远期规划为对外贸易加工基地,以国家经济开发区为主体,建成为日照港、连云港和青岛港服务的主要出口货物加工集散地。近期建设重点为继续推进工程机械、医疗器械、现代工贸物流业等工业园区建设,并稳妥推进村庄改造。



▲临沂市近期建设规划(2011-2015)

数字点击

建设保障房 9.8万套

规划期内建设保障性住房约9.8万套,供地730公顷。

保障性住房主要安排在兰山片区南部、兰山片区北部、罗庄片区北部、河东区北部、经开区北部等地段。其中兰山片区南部238公顷(合3.2万套)、兰山片区北部240公顷(合3.2万套)、罗庄片区北部80公顷(合1.1万套)、河东区北部85公顷(合1.2万套)、经开区北部87公顷(合1.1万套)。

新扩建医院 15处

全面完成市公共卫生大楼建设;实施市妇幼保健新院区建设项目,市精神卫生中心病房楼扩建工程、市人民医院北城新区建设等项目。

建成区规划建设医院15处,分别为:涑河北二路、一俄黄路医院,宏大路-大山路医院,永安路-临西九路

医院,区一医院,新区医院,北城新区社区卫生服务中心,顺政路-凤凰大街医院,九曲街-顺政路医院,化武路-湖东路医院,罗庄区人民医院,清河南路-兴隆路医院,龙潭路-罗四路医院,罗十三路-双月园路医院,罗九路-双月园路医院,滨河路-清河南路医院。

新建学校 34所

规划至2015年建成区范围内教育科研设计用地达到510.6公顷,占城市总建设用地的2.21%,人均用地2.43平方米。

以大学城为基础形成兰山区文教中心,继续扩充临沂各高校的教学与科研实力,尽快在其周围形成产、学、研相结合的教育科研产业基地及高新创业园

区;保留现有的各类专业技术院校。完善义务教育设施布点,提高中小学用地及配套设施的标准。

近期规划新建23所小学,4所九年一贯制学校,6所初级中学,1所高级中学。小学服务半径原则按照500米规划控制,特殊地区不超过1000米;中学服务半径原则按照1000米控制。

建设商业金融中心 7处

按“市级-区级-居住区级”结构安排商业金融用地,设置市级商业服务中心1处,区级商业中心设6处,居住区级商业中心多处。

市级商业中心:位于双岭路与北涑河之间,蒙山大道以西,占地约800公顷,以商贸批发交易为主。

区级商业中心:兰山老城文化商业中心,北城新区

高端商业商务中心,河东区区级商业配套服务中心,罗庄区区级商业配套服务中心,高新技术产业开发区区级商业配套服务中心,经济技术开发区区级商业配套服务中心。

居住区商业中心:采取集中或沿街布局的方式,建设项目及规模参考居住区公共设施标准确定。

新建大型场库 6个

规划城市出入口及主要对外交通场所集中设置大型停车场库,分别位于双岭路与临西十一路西南、聚才路与蒙山大道东南、沂河路与西外环东南、沂河路与东兴路东南、机场东路东北、金雀山路和东兴路东北,总停车位7800个。

城区内部社会停车场结合商业、娱乐文化设施设置,服务半径不超过300米。规划大中型公共停车场停车位300-500个,用地2公顷左右;小型机动车公共停车位一般为50-100个,采用分散布局,用地0.3公顷左右。