

2011年9月7日 星期三
编辑:王鲁娜 组版:朱雪天

成熟 配套 写意 人生

买房子不仅是购买房子本身,入住后的孩子上学、就医、吃、穿、行等方面都影响着生活质量。光耀荷兰水乡成熟配套,成就写意人生。9月1日一所高标准、现代化的九年一贯制义务教育学校光耀实验学校正式开学。新学校、新学期成就高起点人生!光耀实验学校,坐落在美丽的沂河西岸,交通便利,环境幽雅。学校主要招收小学一年级和初中一年级的学生。招生范围初步确定为光耀·荷兰水乡等社区的学龄儿童,这对光耀·荷兰水乡业主是一个重大利好,业主的孩子们在家门口即可享受到优质的教育资源,让孩子赢在起跑线。
光耀荷兰水乡依托1000万元打造的荷兰风情公园(钻石广场),T3和T4裙楼将建设荷兰风情商业街,为高层业主提供包括超市、便利店、餐饮、银行等生活配套,目前信用社已经开始进场装修,光耀超市也正在筹备中。不出社区,衣食住行,生活配套全搞定。更有来自英国的全球物管五大行之一第一太平戴维斯做物管顾问,让您后顾无忧人居的新方向。

光耀·荷兰水乡 临沂首创都市豪宅 珍稀席位现正抢筹中 T5栋2千抵2万日进200金抢筹倒计时,即将开盘!

光耀·荷兰水乡 T5 栋都市豪宅样板房 9 月 4 日璀璨开放,150 平方米的大户型大气奢华、开放式厨房、阳光大客厅打造高品质生活,超大书房可尽情沉浸在知识的海洋里,一如既往的观景资源则是家人娱乐休闲的极佳之地,110 平方米的小户型空间灵动、多变,富丽堂皇,温馨的布局,巧妙的空间分割将居住与生活的乐趣融合,想象人生的多种可能。
T5 栋都市豪宅价值惊爆全城
光耀·荷兰水乡 T5 栋作为临沂首个“第三代都市豪宅”,除了在品质升级方面大大加强,性价比也更高,自推出以来就受到广大置业者的热捧。都市豪宅对于客户来说,买的不仅仅是一套房子,买的是一整个项目。天赋的豪宅血统,天赋的资源价值,都是荷兰水乡都市豪宅拥有王者之气的底蕴。

首创 1 临沂首创三大五星级入户大堂,回家第一步,高下已分!

对于高层业主而已,入户的方式决定了生活的品味和档次,光耀·荷兰水乡首创按照五星级酒店标准装修入户大堂,时尚简约的风格,地面和墙面高品质石材铺设,艺术天花吊顶,并通过不同的空间分割,按照客厅的形式布置成半独立空间,成为所有业主真正的公共客厅,让业主每次回家都成为尊崇生活的起点,也让业主在朋友交往中赚足尊严和面子。
停车场入户大堂
光耀·荷兰水乡首创双人户大堂理念,除了首创迎宾入户大堂,即使是地下停车场,光耀颠覆了一般楼盘仅有的简陋阴暗的电梯间的做法,依然不惜成本按照五星级酒店的标准设置入户大堂,对于荷兰水乡的业主而言,从离开座驾的那一刻便是感受光耀所给您带来的无微不至的尊贵享受。
社区图书馆入户大堂
为了让 T5 栋业主享受更加尊崇和健康的生活,围绕整栋建筑建设豪华空中花园和国际运动中心,业主停车后可以沿北侧双人户大堂回家,也可以沿西侧社区图书馆进入空中花园,即使是进入社区图书馆的简单过道,我们让人

按照五星级酒店标准建设入户大堂,极致尊崇体验,欢迎主人荣耀回家。



光耀荷兰水乡 T5 栋入户大堂

首创 2 临沂首创三大私享会所,你的第二会客厅

为了让首创入户大堂真正成为 T5 业主的公共客厅,我们在入户大堂旁建设三个私享会所,一个雪茄房,一个会客厅和一个阅览室,业主可以在会客厅进行简单会客,也可以在雪茄房感受雪茄的尊贵。在发达城市,享受雪茄已经成为生活方式的一部分,“我不抽烟,我只抽雪茄”一句话就把一种生活界定为两个层次。在临沂,为业主提供雪茄房的也是绝无仅有。另外,我们在入户大堂旁设置 24 小时自助社区阅览室。



光耀荷兰水乡 T5 栋意向阅览室

首创 3 临沂首创四大交流会所,让生活因交流更美好



光耀荷兰水乡私享会所

豪宅发展经历了三个阶段,第一是将地段豪宅,第二是建筑豪宅,而第三代豪宅更多的是主流艺术、交流、时尚的生活方式的倡导。
荷兰水乡首创四大交流会所,在空中花园西侧建设社区图书馆,且图书馆用全木地板铺装,家人和朋友可席地而坐,沟通交流中享受阅读的快乐。同时,我们在 T5 东西建设玻璃建筑的棋牌会所、私家会所和练琴房、瑜伽室。业主可以三五成群,以棋会友,也可以在私家会所聊家常,更可以在练琴房和瑜伽室享受健身的快乐。

首创 4 临沂首创室内恒温泳池,畅游在忘记季节的快乐

临沂首创将室内 24 小时恒温泳池引入社区,9 月 4 日璀璨开放,让都市豪宅的拥有者可以足不出户就能享受海滨的休闲惬意。
全年恒温 27℃,不论酷暑严寒,不分春秋风雨,让你随时畅游



光耀荷兰水乡 T5 栋恒温泳池

首创 5 临沂首创八大球场运动中心,下楼就开赛



光耀实验学校运动中心实景图

在发达城市,建设运动中心成为豪宅的标志之一。光耀·荷兰水乡以 T5 为中心,建设国际化 8 大球场运动中心,包括一个标准网球场、一个标准篮球场、一个标准羽毛球场、一个迷你高尔夫练习场、一个 3 公里慢跑径、一个迷你足球场、一个儿童娱乐中心、一个健身场,让业主在国际运动中心,感受运动的酣畅淋漓。

首创 6 临沂首创智能新风系统 置身室内呼吸自然鲜氧



光耀荷兰水乡 T5 栋样板房

通过智能化新风系统将室外的新鲜空气引入到室内,并使室内二氧化碳、有害气体甲醛、苯、二甲苯、及流行性病毒等有害物质排向室外,通过室内外空气不间断循环,改善室内环境空气污染。让居室享受 24 小时的新鲜空气。杜绝室内环境空气污染对身体的伤害!让 T5 成为健康豪宅。

首创 7 公共空间 WIFI 系统, 随时随地无线上网



光耀荷兰水乡钻石广场实景图

T5 公共空间提供无线局域网系统,无线生活,随时随地。在社区内的任何一地公共空间都可以通过 WIFI 系统浏览你想要看的信息,体会到遨游信息世界的极速快感。

>>>光耀集团两年内,动工项目超 10 个

光耀集团珠三角公司未来将在深圳东区域,沿着厦深高铁枢纽进行布局,两年内计划开工项目超过 10 个,占地面积超过 400 万平方米,建筑面积超过 600 万平方米。光耀集团旗下高端产品线—候鸟度假地如今更在惠东、东莞、威海、天津、北京、沈阳等 12 个城市全面铺开。如今已有十几个项目列入购地计划中,每一个都有几千亩占地面积。

>>>中秋佳节 光耀荷兰水乡中秋感恩活动

中秋佳节将至,光耀临沂公司特推出 9 月 10 日中秋感恩活动。即每个 T 组团业主及 T5 认筹客户 10 日(本周六)到会即可领取从广东空运过来的正宗“荣华”中秋月饼,另外可带自己的亲朋好友到现场参与抽奖,荷兰水乡共准备了 400 盒“荣华”月饼大奖。

◎记者手记 光耀·荷兰水乡独占发展双轴核心 天生豪宅血统

光耀·荷兰水乡独占发展双轴核心,向北 18 公里滨江豪宅发展线,向北延伸 18 公里为临沂滨江豪宅发展轴,依靠稀缺的沂河景观资源和沂河沿线公园、绿化等市政资源逐渐形成了滨江豪宅板块,荷兰水乡地处豪宅板块的压轴位置。
向南,沂河路城市副中心崛起亚太金昌、深莞城、华创金桂园等 30 多个大型和超大型项目相继破土动工,沂河路城市建设如火如荼,长途汽车站、沃尔玛超市等市政和商业配套将陆续投入使用,荷兰水乡地处城市副中心商业带龙头位置,可以说离尘不离城。既能享受城市中心所带来的便利生活,又能远离城市的嘈杂喧闹。向南 15 分钟车程即可达到建设中的国家级湿地生态公园—武河湿地公园,建成后讲全国首屈一指的休闲游乐胜地。比邻城市绿肺,光耀荷兰水乡业主也将成为国家级湿地公园的最大受益者,真正城市生态健康住区。
向东,市区水域面积超过一万两千亩沂河一线无敌江景,现在滨江资源开发殆尽,沿线已无大体量地块可供开发,依水而居将成为这个城市真正不可再生的资源。
百万平米别墅综合社区,占据双轴桥头堡位置,引领双轴发展豪宅血统,舍我其谁?