

央行再次冻结近8000亿元资金,港城各银行为求自保出招应对

首套房贷款利率直逼二套房

本报9月6日讯(记者何泉峰) 9月5日起,央行开始将各家商业银行的保证金存款纳入存款准备金的缴存范围,并实行分批上缴。面对越来越紧的货币政策,为求自保,各银行开始在住房贷款利率及首付款额度上作出相应变动。记者从港城多家银行了解到,首套房贷款利率目前已普遍上浮到基准利率的1.05-1.15倍,小户型房屋的首付

款也大幅提高,有的银行甚至要求达到六成。

9月5日,央行没有像以往那样继续上调存款准备金率,而是直接扩大了存款准备金基数,将保证金存款纳入存款准备金的缴存范围,并规定5日到15日起各银行分批上缴。这一政策的实施,预计冻结资金近8000亿元,相当于未来6个月内上调两至三次存款准备金率。

在政策、考核、监管的多

重压力下,银行的资金日趋减少,可用于放贷的额度更趋紧张,如何应对,显然成为最让银行头疼的问题。

“8月份以来,我们开始执行新的房贷利率了。目前是把之前的基准利率上浮5个百分点,只要是首套房都是这样,首付款至少要三成。”迎春大街上一家国有大型银行支行的个贷部姜经理对记者说,现在形势更紧张了,为了自身的盈利,他们银

行在不到一年的时间里,已经把房贷利率从七折、八五折优惠恢复到基准利率,现在又涨到基准利率的1.05倍。还有几家银行上浮到1.1倍,个别银行上浮到1.15倍。

某商业银行零售部客户经理吕洪华告诉记者,首套房贷现在的利率已经接近甚至高于二套房贷了,目前只

是在首付额度上略占有优势。尽管这样一来会对首次购房的年轻人产生较大的打击,但这种打击会很快传输到开发商身上。

在迎春大街上的某楼盘售楼处,记者咨询得知,45平方米的小户型必须首付六成银行才能放贷。销售人员告诉记者:“这是银行的规定,我们也办法。70平方米以上的户型,首付可以是三成。”在附近的一家二

手房中介连锁机构里,一位房产经纪人告诉记者,现在银行的房贷利率变化很快,他们每次办理业务都要与总部打电话核实。他说:“不仅利率在变,首付也变了,而且不同的面积首付也不同。30平方米以下是六成,40-50平方米一般是五成,50-60平方米是四成,60平方米以上是三成。如果你买的首套房是二手房,这就是银行目前的统一定价。”

购物千元就能抽宝马车

商战激烈,促销竞相“加码”;工商部门将整顿违规竞争行为

本报9月6日讯(记者秦雪丽) “购物满1000元,就有机会获赠宝马汽车,真的假的?”6日,有市民向本报反映,富尔玛国际家居生活广场打出的促销广告很是诱人,但不少人都怀疑真伪。对此,工商部门称,将对这种违法违规竞争行为予以整顿。

6日,记者来到富尔玛国际家居生活广场,在商场门外的墙壁上,醒目地贴着各种促销宣传,其中“5辆宝马3系汽车开回家”、“史上最强”、“错过这一次,你将后悔一辈子”等宣传语格外吸引人。

在商场大厅,记者看到停放着两辆红色宝马样品车,其中一辆车上还贴着“超级大奖”四个字。据服务台工作人员介绍,只要在商场内购物满1000元,就可获赠宝马汽车抽奖券一张及豪门盛宴抽奖券1至5张,9

月11日现场抽奖。如果未中奖,还可以继续参加10月7日的抽奖活动。除了宝马汽车之外,还有苹果ipad2、金条等奖项。这位工作人员说,宝马车是送给消费者的,而非一定时期的使用权。

由于不少市民对此存在疑问,记者咨询了烟台市工商局芝罘分局的一位相关负责人。这位负责人介绍,根据《中华人民共和国反不正当竞争法》第13条规定,抽奖式的有奖销售,最高奖的金额不得超过5000元。“从该商场提供的奖品来看,不少价格都超过5000元,涉嫌不正当竞争。”

对此,富尔玛的一位负责人称,他们只是根据上面的要求进行营销宣传,他对这些法律规定不甚了解。另一位负责人则说,之所以这样促销,是市场竞争使然,自己搞得力度大些尽管不



市民正在观看有奖促销信息。本报记者 秦雪丽 摄

合规,但目前这是整个行业的潜规则。

记者调查发现,随着中秋、国庆的临近,不少家居商场都在大力促销,并推出购物抽奖活动,且奖品价值不菲。在嘉禾禾天家居商场,记者看到了抽奖中奔

驰车的宣传,只不过中奖者拥有的是使用权,且具体使用期限没有明示。对此,烟台市工商局芝罘分局答复,针对近来一些商家的促销活动,他们将进行整顿,杜绝个别商家的违法违规竞争行为。

港城部分在售牙膏含三氯生

专家认为“致癌说”太片面

本报9月6日讯(记者苑菲菲 实习生李娜) “三氯生”这个陌生的名词,近日伴随着美国食品药品监督管理局与美国环境保护署的“可能致癌说”,成了市民关注的焦点词。记者发现,港城市场在售的多款牙膏中都含有三氯生。对此专家认为,国家并未禁止添加该物质,只要在标准之内,不会对人体产生危害。

6日上午,记者对沃尔玛、振华等多家超市销售的牙膏配料表进行了仔细查

看。结果发现,在售的田七加送50%清新甜橙香型、六必治超强全效、佳洁士夜间多效护理薰衣草香型、佳洁士多效护理清爽香型、立白抗敏+亮白清新菊花薄荷、立白坚固牙齿珍珠亮白的成分说明中,都出现了三氯生的名字。

记者看到,有市民在选购牙膏的时候,已经开始注意看成分说明。在沃尔玛超市选购牙膏的两名工商学院的女生告诉记者,她们刚从网上得知了三氯生致癌

的消息,以前选购牙膏时只看品牌和价格,从没注意过配方。“不管怎么说,现在还是小心点好。”

记者了解到,三氯生的争论来自原美国弗吉尼亚理工大学一个老师的小白鼠实验。早在2005年,国内外就有过“三氯生致癌”的争论。近日,美国食品药品监督管理局对三氯生的安全性又给出了最新评估,于是引发了新一轮的争论。

据烟台大学化学化工

学院教授刘永明介绍,三氯生是一种杀菌液,学名又叫“二氯苯氧氯酚”和“三氯羟基二苯醚”。在一些产品成分说明中,有时并不用三氯生,而是用上述两种名字。据2009年公布的牙膏新国标规定,三氯生被列入允许添加的防腐剂中,添加量不得超过0.3%。

刘永明认为,坊间传闻的三氯生致癌说有片面之嫌,只要在国标允许的范围,对人体是没有

银行理财产品 今年难觅“中秋版”

本报9月6日讯(记者何泉峰) 往年距离中秋节还有一周的时候,各家银行就开始忙着发行3天假日的理财产品了。而6日记者走访多家驻烟银行了解到,多数银行今年没有动静,中秋版理财产品难觅往日的光景。

“去年这个时候,各家银行的中秋版理财产品早就发行了。”市民李先生对记者说,假日版的理财产品收益率较高,而且时间短,很适合放假期间闲钱的安排。

在记者走访的银行中,光大、兴业等少数银行在6日开始发行中秋节假日理财产品。“今天下午开始认购,募集期截止到9月9日,产品期限是3天,起点10万元,根据投资金额大小,收益率在4%-4.5%不等。”光大银行理财经理姜方志告诉记者,兴业银行的产品期限是5

天,收益率在4.3%-4.5%。“一般假日版的理财产品收益率要高一些,与这款同时发行的7天理财产品收益才4.03%,15天的是4.3%。”大堂工作人员告诉记者。

“目前还没有接到总行的新品公告,去年这个时候早就发行了。”交通银行的一位理财经理说,今年可能会晚一点。记者查阅2010年交通银行推出的“沃德添利中秋版短期理财产品”,当时的销售期是9月16日至9月20日,投资期限为9天。而2010年中秋节是9月22日至24日放假调休,显然,去年中秋前6天这款产品就发行了。

中国银行理财经理李锐说,去年中秋节调休是星期三至星期五,今年时间是周六至周一。今年时间集中在周末,一些银行发行的“周末盈”理财产品可能会起到替代作用。

金衣“月饼”



6日,在烟台一家金店,工作人员在展示“黄金月饼”。中秋节临近,黄金、翡翠等材质制作的“月饼”也摆上柜台。这种千足金的“月饼”不便宜,每克售价455元。

本报见习记者 李泊静 摄

主产区遭遇多变气候 冬虫夏草每克涨50元

本报9月6日讯(记者何泉峰) 目前,烟台虫草的价格比去年涨了不少。专业人士介绍,由于今年青海等地的虫草产区遭遇多变气候,严重影响了产量,今年每克的零售价比去年涨了50元。

烟台市区的虫草专卖店比较少,但一些大型商场、超市均有各种冬虫夏草礼盒销售。6日,记者在莱山银座商城里的同仁堂看到,虫草专柜标价签上的零售价高低不等。便宜的虫草每克售价近300元,

最贵的卖到680元。“冬虫夏草有软黄金之称,称重仪器与测量黄金的是一样的。礼盒装的价位多在万元以上,一般顾客都会买包装好的虫草。”导购人员告诉记者,今年每克价格比去年涨了50元左右。

二马路上一家虫草专卖店的业务员说:“青海和西藏是虫草主要产地,端午前后是采摘期,今年当地气候条件变化很大,虫草长得慢,产量明显减少,使进入市场流通的虫草量减少。”

烟台仍有广式月饼在用枧水

按照新规,这是一种非法食品添加剂

本报9月6日讯(记者苑菲菲 实习生李娜) 枧水以前是广式月饼的特色配方之一,新的《食品添加剂使用标准》已将这种复配食品添加剂归为非法食品添加剂。有市民却发现,市场仍有广式月饼配方中含有枧水。

6日,记者在部分大型超市中发现,在售的月饼中,广式月饼占了较大的比例。大多数广式月饼的

配料表中并没有标注枧水,而是水、碳酸钠等。但在南沪、青润等多个企业制作的广式月饼包装配料表中,记者却看到了枧水或碱水的字样。

记者了解到,枧水以前是制作广式月饼皮的特色配方之一,是一种复配食品添加剂。但今年6月20日起实施的《食品添加剂使用标准》,并没将复配食品添加剂列入标准中。因

买到的月饼添加有枧水,一位成都市民甚至向月饼企业索赔。

“一般就看口味,而且买的都是老牌子,应该不会有问题吧?”采访中,不只一位市民承认,他们买月饼时不会注意月饼中的添加剂。

对此,南沪食品有限公司负责品质控制的工作人员解释说,枧水不是不允许添加,而是具体成分要符合国标,他们的月饼

没有问题。

但国家质检总局曾在其官方网站中公开回复称,吉士粉、枧水(碱水)未列入国标,不允许作为食品添加剂使用。

“《食品添加剂使用标准》只是一个通则,具体产品标准现在还没制定。一部分食品卫生许可证在有效期内的企业,生产时使用枧水并不违规。”烟台市质监局工作人员说。