

新婚姻法催生女性置业潮

买房不比买衣服,要货比三家

本刊记者 闫丽君

“男人买房,不关女人的事。”新婚姻法的司法解释被一些网友戏称为“乐了地产商,愁了丈母娘”,也让一些有着一定经济实力的女性在置业理念上发生了一定的变化。

女性购房的人数在增加

在芝罘区经营一家服装店的老板夏女士,今年已29岁,未婚,还没有男朋友。她告诉记者:“本来以为找个有房有车的结婚,下半辈子就算有依靠了。可是自从婚姻法新司法解释出来后,感觉靠谁都不如靠自己,看来我得抓紧时间买房了。”

其实和夏女士有同样想法的女性不在少数。有中介机构做过统计,近年来,单身女性购房人数正逐年增加,这类人群已经占女性购房比例的15%左右,而婚姻法的新司法解释出台,必然会提升未婚女性的置业比率。

有分析师认为,购房的单身女性大部分是公司白领,具备较为稳定的经济收入;她们往往个性独立,房子对于她们来说是一种多年奋斗的成果,也是一种精神的寄托。而新婚姻法出台使得女性更加增强了自我保护意识,

买房无疑是最佳选择。

位于芝罘区的佳隆凤凰公馆项目负责人告诉记者:“婚姻法新司法解释对我们成交的影响,目前还看不出来。我们这批房源的购房者,都是前期蓄水了近一个月才成交的。但是,近期来看房的女性确实增多了。”

女性青睐中小户型

以前,婚房是刚需;现在,不仅婚房是刚需,女性置业也是刚需。对于这类女性购房人群来说,兼具安全性与便捷要求的中小户型无疑是购房时首先必须考虑的要害。

据记者了解,女性之所以更倾向于中小户型,原因不外乎有三点:首先,低总价。无论是哪个地段,小户型的总价都较低,一套房子只需30多万元;其次,低月供。在很多小户型的宣传册中,不难发现月供只需700元-900元的内容,甚至还有月供500多元的这

样的月供,对于工薪女性来说,压力不大;其三,可赚钱。对于未婚女性来说,投资小户型不仅可以居住还可以出租。如果婚后落户男方,自己的房子便可以租出去。

如今,市场上针对女性的地产商品也为数不多。像佳隆凤凰公馆,作为烟台精装修小户型的突破者,52-111㎡精纯小户型,全框架结构,格局灵活自由,最符合这类人群的购房需求;而位于南大街上的名仕豪庭除了首推的这些小户型之外,在生活条件的便利性上,也吸引了不少女白领的目光。

“随着女性刚需逐渐兴起,女性置业和女士房将形成时代一大热点,成为未来房地产市场不可分的组成部分,从长远来看,有望形成新的持久的置业热潮。”名仕豪庭项目的负责人如是说。



链接

女性买房“六不要”

在和一些女性聊天时,不难发现,她们对于购房的要求貌似没有那么多的要求,只要安全、便利就大致OK,压根不去考虑什么绿化率以及容积率等等这些专业词汇。

为此,一位自称是“败犬女王”的网友就特别站出来,为女性朋友奉上一些购房的“六不要”秘籍,她说希望女性朋友可以借此参考:不要只盯新楼盘,

可以看看二手房;不要贪恋大户型,小户型也很实用;不要只算总价,还要看清楚单价;不要只看外在条件,还要注重内在细节;不要单看居住环境,更要观其整体氛围;不要只看路程远近,还要看其交通情况。

对此,很多朋友纷纷感叹“败犬女王”的工作做得很到位。市民王先生调侃道,只要女人买房别像买衣服那样冲动就好,要考虑全面了,对房子的地段、户型、周边配套都要摸清楚再下手。

女性购房推荐

中建·悦海和园

开发商:中建地产
地址:开发区南京大街2号(开发区海滨路和206国道之间)
户型:96平方米通透三居室
价格:待定
推荐理由:

中建·悦海和园,是中建地产在烟台倾力打造的首席高端浪漫海岸住区。从女性购房者的人居关怀以及温馨设计角度出发当属推荐的96平方米通透三居室。

居于室内,实用厨房与开放式餐厅紧密相连,优化了女主人的料理动线。餐厅与客厅连成一体,缤纷美食多彩生活融为一体。独立书房,既满足了家人的私享空间也为孩子预留出一片开阔天地。主卧和次卧之间互不影响,浪漫生活触手可得。卫生间的干湿分离设计,洗漱、卫浴互不干扰,极大体现了快节奏都市女性对生活的便捷要求和独



中建·悦海和园效果图

立空间需求。双阳台设计,品茶、瑜伽、读书,让生活处处充满阳光,让品味不断优雅!

高低起伏的薰衣草在蔚蓝色的天空之下,金黄色的沙滩之上,云卷云舒任时间自然流淌,无忧生活让人神情向往,这也正是中建·悦海和园作为心灵港湾所执着追求的真正内涵!

目前,位于开发区长江路金河大厦A座一楼的中建·悦海和园展示接待中心现已开放。



北方·月光兰庭效果图

北方·月光兰庭

开发商:烟台北方房地产开发公司
地址:开发区金沙路与昆仑山路交汇处
户型:一居室 二居室 三居室
价格:均价 5800元/平方米
推荐理由:

近年来,单身女性购房人数正逐年增加。有中介机构做过统计,这类人群已经占女性购房比例的15%左右。

北方·月光兰庭充分利用46.3%的超高绿化率,和40米以上的超大楼间距,规划了入口水系广场,并以会所广场为中心,以步行环路为设计主线,与周边车行环路体系相结合,加强户外步行系统与绿化空间的整合,从而创造丰富的视觉效果变化和趣味性户外休闲空间,配合以住宅空间的合理布局,形成移步换景的动态格局。

琉璃时光,缱绻生活,始于北方·月光兰庭。

北京

8月楼市成交量锐减3成

根据数据机构9月初公布的数据显示,2011年8月,北京商品住宅成交5506套,面积67.15万平方米,环比下降32.03%。1-8月总成交面积624.44万平方米,同比2010年下跌12.80%。对于北京楼市成交量出现的下行势头,有分析人士认为,很可能对已经开始的“金九银十”产生影响。

上海

叫停超大阳台送面积

8月26日,上海市举行建设规划管理工作会议,印发《上海市建筑面积计算规划管理暂行规定》,该规定明确表示,从今年10月1日起,赠送超大阳台、买一层送一层等以往开发商惯用的销售方法将受到严格限制。

据悉,关于“超大阳台”,该规定明确,阳台的设计进深不超过1.8米,且其水平投影面积小于或等于8平方米的,可以按142面积计入容积率。否则,必须按全面积计入容积率。关于赠送“地下室”,该规定明确,地下室必须符合一定条件,其建筑面积才能不计入容积率。这些条件主要包括:房间地平面低于室外地平面的高度,超过该房间净高的152;地下室在室外地平面以上部分的高度,不超过1米;除地下车库外,只能通过垂直交通(电梯、楼梯)进入地下室。

青岛

4日全市住宅成交206套

9月4日,青岛住宅共成交206套,总成交面积18706.94平方米,其中普通住宅即144平方米以下住宅共成交203套,总成交面积18088.22平方米。

从各区市的成交情况来看,胶南市住宅共成交51套,总成交面积4682.23平方米,均为普通住宅即144平方米以下住宅。

凤凰公馆

开发商:佳隆集团有限公司
地址:芝罘区凤凰台三街附82号,凤凰台医院南
户型:户型种类齐全,包括一室一厅、二室一厅、三室一厅
价格:6200元/㎡起价,均价6500元/㎡
推荐理由:

新婚姻法出台使女性更加增强了自我保护意识,买房无疑是最佳选择。对于这类女性购房人群来说,安全与便捷无疑是购房时首先必须考虑的要害。佳隆凤凰公馆作为烟台精装修小户型的突破者,最符合这类人群的购房需求。

佳隆凤凰公馆,整体建筑外观采用新古典主义风格,高雅和谐、时尚现代。

佳隆凤凰公馆,精装白领社区,为都市精英量身打造,在这里您可以找到您的最佳选择。52



凤凰公馆效果图

-111㎡精纯小户型,全框架结构,格局灵活自由,引领小户型时代。取代大户型空间节余,浓缩精华,将有限的空间运用到极点、发挥至极致,建造最舒适、温馨的都市生活精致新空间。

佳隆凤凰公馆拥有两层的商业配套设施。凤凰台三街扩建后,凤凰公馆将成为该地区的核心烫金地,汇集交通消费的兴旺人气,居住在这里无疑是相当便利。

名仕豪庭

开发商:烟台银丰投资开发有限公司
地址:位于烟台芝罘区南大街中心、沃尔玛广场西侧
户型:36-80㎡精装公寓,10余种精品户型
价格:待定
推荐理由:

随着都市白领女性的增多,一群个性独立,且具备充裕经济实力的购房群体出现。对于这个群体而言,除了购房要考虑居住的安全性之外,居住的便捷性成了女性购房必不可少的考虑因素。

名仕豪庭项目正中其怀。首先,名仕豪庭地处南大街、海港路商圈内,金融商务、购物餐饮、休闲娱乐配套设施齐全。购物中心有沃尔玛、振华商厦、振华购物中心、振华国际等。餐饮上,有江南食



名仕豪庭实景图

府、天伦食府、肯德基、麦当劳等。教育上,有毓璜顶小学、南通路小学、烟台二中等传统名校,为孩子提供一站式教育配套。毓璜顶公园近在咫尺,晨练、爬山、观景,为业主提供优质的休闲健身场所。对于单身女性而言,居住在这里生活无疑相当便利。另外,该项目主打中小户型,价格适宜,也最符合这些人群的购房需求。