

红利家园小区西南角拆墙建路起争议

小区墙被凿开 居民很心慌

本报9月6日讯(记者 张卫建 孙珊) 6日,渤海十路南首红利家园小区西南角的墙被人凿去了宽约6米的一段,目的是给相邻的市西办事处陈家村村民一个出人的通道。小区居民对此事非常不解:拆墙建路将给小区带来极大安全隐患,但开发商却说这是无奈之举。

9月6日下午,记者来到位于城区渤海十路长江二路南侧的红利家园看到,小区西南角的墙被人凿去了宽约6米的一段,墙体两侧筑路也被凿开,工人正在对路面进行混凝土灌注。就在离施工地段不足50米的地方,十多名小区居民在一边围观和议论:“当初买楼的时候开发商为什么不早说这事?要是早知道这里要开个门,我当初说什么也不会在这里买房子,感觉太不

安全了。”这样围墙拆除带来很多问题,侧门拆完路铺好以后,小区的治安问题将是个大问题,小区居民崔女士说。

在交谈中,几名居民向记者介绍了事情经过。早在几天前有传闻说相邻的陈家村准备将小区西南角的围墙拆掉一段做成侧门,便于村民外出。6日早上,在没有通知小区居民的情况下,围墙拆除和侧门修建工作开始了。

记者跟着居民一起找到红利家园的开发商办公室。一名工作人员介绍,对小区内拆墙建路一事他们正在协调,但估计结果不会很好,他们也很无奈。该工作人员介绍,陈家村的村民拿着当初开发这块地的文件找到了市西办事处,市西办事处已经批准了让把墙拆开。开发商说,

当初买这块地的时候,并不包括这条路,这些是全都写在合约里面的。一小区居民问到“一开始买房的时候怎么没说到这些”时,该工作人员称:“说了这个,你们谁还买啊!”

记者从红利家园小区外面转过去,转到与红利家园相邻的陈家村,有几个村民正在乘凉,在问到如何看到拆墙见门修路时,一名村民称:“这样我们出入方便啊,对谁都方便,再说了,这条路本来就是我们的。当初小区开发时,我们并没有把路也卖出去,现在只是要回来而已。”

“不能因为当初开发商和村里没协商好就非得牺牲我们的利益吧?我们的利益又由谁来保障?”红利家园小区一位居民说道。

○追踪报道

坍塌路面七八天后将复原

本报9月6日讯(记者 侯晓 王晓霜) 8月30日,本报刊发《张肖堂干渠旁路面坍塌现空洞》一文后,引起了相关部门的重视。据了解,相关部门工作人员已经开始对塌陷路面进行修复,预计七八天可以将路面完全复原。

6日下午4时许,记者再次来到位于黄河五路渤海十路南侧张肖堂干渠路面塌陷处,发现四名工作人员正在对公路桥北侧上下阶梯进行

整修。其中一工作人员告诉记者,他们从5日下午开始对塌陷路面和上下阶梯进行整修。

工作人员陈先生表示,因为上下阶梯的修复十分麻烦,南侧路面的整修工作尚未开始,目下塌陷路面仍维持原状。

市海河局相关负责人告诉记者,路面修复工作是从9月5日开始的,两处塌陷路面均需进行修整,预计七八天之内能够完成。

明明装有防雷击的稳压器 电冰箱还是被雷击坏了

本报9月6日讯(通讯员 郭庆朋 记者 于荣花) 商家称稳压器不仅可以稳定电压还可预防打雷烧坏冰箱。在8月份,消费者于先生的电冰箱却因打雷被烧坏。销售商承认确实是因为稳压器没有起到作用而导致电冰箱被雷击,但却以稳压器是赠品为由不承担责任。9月1日,消费者于先生将此投诉至沾化县消协下洼分会。

经了解,消费者于先生是沾化县下洼镇于家村村民,今年3月初经朋友介绍在下洼镇东下洼商业街一家电经营部看好了一台“新飞”牌电冰箱,标价1999元,最终以1850元的价格成交。销售商王先生赠送给于先生一台稳压器,说这样不仅可以稳定电压防止电压突然升高烧坏冰箱,而且可以防止夏天打雷烧坏冰箱。

于先生买回电冰箱后按王先生的要求将稳压器使用在电冰

箱上,用了几个月没有出现什么问题。但是在今年8月份一次下雨时,电冰箱被雷击,导致无法开启,但稳压器正常运行。于先生联系了销售商,销售商检查后称电冰箱是由于雷击烧坏了压缩机,需要更换主要部件,但雷击不属于保修范围,需要交纳很高的维修材料费。于先生感到很纳闷,打雷应该是先烧坏稳压器才对,不应该烧坏电冰箱,肯定是稳压器有问题。王先生承认是因为稳压器没有起到作用而导致电冰箱被雷击,但却以稳压器是赠品为由不承担责任。经过几次协商双方产生了争执。9月1日,于先生投诉到县消协下洼分会。

消协工作人员对于先生反映的情况进行了调查核实,发现情况属实。在消协工作人员的耐心说服教育下,销售商王先生最终同意对电冰箱进行维修并赔偿于先生现金200元。

施工人员正在拆除小区西南角的墙。 记者 张卫建 孙珊 摄



○追踪报道

店铺失踪原是转让店铺时交接出了问题

洗车卡内余额被如数退还

本报9月6日讯 本报6日在C06版以《只用了一次,店铺没影了》为题报道了市民张先生办洗车卡遭遇店铺失踪一事,当天,张先生告诉记者原店铺找到了,洗车店退还了他洗车卡内的余额。

市民张先生在黄河四路“鲁M汽车美容”洗车店办理了一张长期使用的洗车卡,谁料,第二次去洗车时发现原来的店铺和员工都搬走了。本报在6日的C06版以《只用了一次,店铺没影了》为题进行了报道。

6日下午,张先生告诉记者,在朋友的帮助下,他终于在黄河五路附近找到了原洗车店,洗车店已改为其他名称,但店铺老板承认“鲁M汽车美容”店这回事。6日下午,店铺老板将洗车卡内余额退还给了张先生,并免去了一次洗车费用。

“他把‘鲁M汽车美容’店铺转让给了别人,中间出现合同上的一些矛盾才导致无法对接”,张先生说,他从原店铺老板那得知,在店铺转让中,双方就合同中的洗

车卡对接问题产生了理解分歧,“他说当时已让对方接待原有洗车用户,对方答应了,但数量上有分歧。”

据了解,原“鲁M汽车美容”店铺老板已准备整理手头上有洗车卡的顾客信息,并逐一告知客户店铺搬迁新址。“但他(原老板)说好像信息不是很全,可能无法全部通知到。”张先生告诉记者,他的一个在该店办理洗车卡的朋友至今也不知道店铺搬迁的消息,而卡内还有余额。

(本报记者)

城市综合体首现滨州 美信海公馆倚临中海

由美国夏威夷潮州商会与香港美信控股有限公司联合投资、共同开发的滨州首座城市综合体项目——美信·滨州世贸中心,在中海东岸建成。

美信·滨州世贸中心位于滨州新区,由夏威夷潮州商会和香港美信控股公司联手打造,是由世界贸易中心协会(WTCA)授权的中国第十八座世贸中心,也是在滨州市设立的唯一分支机构。世贸中心落户滨州,不仅是对城市发展的高度肯定,更是一座城市荣誉和魅力的表现,城市经济贸易发展新的里程碑,不愧为划时代之大作。

中海是四环五海,生态滨州建设的核心工程,不仅凝聚了城市的骄傲,更作为城市名片成为对外的窗口。美信·滨州世贸中心依中海而建,使中海的精彩画卷呈现出又一魅力之处,让这座城

市因此更加绚丽多彩,而且将树立起城市商务,居住的新地标,担纲城市的自信与荣耀。

无论在哪个城市,城市综合体都凝聚了城市的繁华与目光,成为实现最理想生活的传奇之“城”。现代都市中,习惯快节奏的人们需要在一个方便、快捷,集多种功能于一体的综合空间里,享受高效率的生活和工作,于是城市综合体便应运而生,并由此代言了城市功能的最大价值。

在美信·海公馆,可以看到流光溢彩的中海景观,独享首席城市综合体顶级办公、酒店、商业、居住之奢华配套。美信·海公馆作为“城中之城”之高端物业,将给居住者提供百货、影城、超市、餐厅等多功能,全方位配套服务,为滨州名流打造集购物、美食、娱乐、休闲、运动为一体的一站式国际生活。

○相关链接

城市综合体——作为中国房地产市场的新业态,虽然仅有十余年发展历史,但却在各大城市展现出新鲜的活力,成为房地产业的天之骄子,受到政府的支持与市民的青睐。纵观全球,城市综合体大都与城市地标、城市繁华等名词联系在一起。城市综合体是由城市中的商业、办公、居住、酒店、餐饮、会议等组合而成的多功能、高效率综合社区,具备现代城市的全部功能,所以也被称为“城中之城”。20世纪最著名的建筑大师勒·柯布西耶一语概之:“每座城市都需要带领步入国际化的城市综合体”。

