

思奇冰吧 烟台首家冰吧 可容纳150位 订座电话: 5166333

今年经适房价格多少?住房保障部门有关负责人透露——

拟定价格为2710元/平方米

文/片 本报记者 苗华茂

13日,烟台市2011年度经济适用房开始发放购房证明。针对大家普遍关心的房价问题,现场工作人员介绍,今年的经适房价格正在物价部门审批中,为让选房者能对房价有个大致的了解,并决定是否选择本批次的房源,目前只能告知购房者本批次经适房的拟定价格为2710元/平方米。



13日,入围本批次经适房的购房者在排队领取《购房证明》。

领了购房证明又放弃选购 两年内不能再申请经适房

本报记者 苗华茂

据住建部门介绍,《购房证明》发证处设在锦绣新城三期1号楼网点(锦绣新城小区大门南500米左右,乘坐43、46、48路公交车可到达),按计划每天发1000个《购房证明》。

经济适用房入围家庭可以在每天上午的8:30-11:30;下午的13:30-16:30,前往锦绣新城三期1号楼网点领取。入围家庭的排序号可以在入围名单上查询。

其中,9月13日发证序号为:上午1-500号,下午501-1000号;9月14日发证序号:上午1001-1500号,下午1501-2000号;9月15日发证序号:上午2001-2500号,下午2501-3017号。

烟台市住房保障中心有关负责人介绍,领取了《购房证明》就意味着获得了经济适用房的选购资格,领证后再放弃选购的,按政策规定两年之内不得再申请经济适用房。如果申请人决定不购买本批经济适用房,可以不用领证,到发证处填写一份放弃证明,下批还可以继续申请。

相关链接

2009年烟台市经适房基准价格为2270元/平方米。

2010年供应的锦绣新天地3029套经济适用房的实际销售基准价格为2480元/平方米。

个人住房按揭贷款 基准利率表(按1万元计算)

年限	月利率	月均还款
1	5.4667	863.65
2	5.5417	446.14
3	5.5417	307.17
4	5.75	239
5	5.75	197.54
6	5.875	170.73
7	5.875	151.17
8	5.875	136.59
9	5.875	125.32
10	5.875	116.37
11	5.875	109.1
12	5.875	103.1
13	5.875	98.08
14	5.875	93.82
15	5.875	90.16
16	5.875	87
17	5.875	84.25
18	5.875	81.84
19	5.875	79.72
20	5.875	77.83

说明:贷款利率执行人民银行同期同档次基准利率。

都有啥户型? 一梯两户的有326套

烟台市住房保障中心有关负责人介绍,2011年度市中心区一次性向社会提供经济适用房共3017套。其中,锦绣新天地集中建设项目提供房源2691套,中正山庄联动建设项目提供房源326套,两个项目中面积在70平方米以上的住房共计1772套,占总套数的近60%。

锦绣新天地集中建设项目为政府集中组织建设的保障性住房项目。项目位于芝罘区套口村东侧,北接港城西大街,西临魁玉南路,均为高层住宅,建筑总层数为18层—32层不等。

该项目本批次提供经济适用房2691套,户型分为一

梯四户、一梯六户、一梯八户三种。其中58平方米左右的有97套;60至70平方米的有1148套;70至80平方米的有715套;80至90平方米的有610套;90至92平方米的有121套。

与锦绣新天地项目不同的是,中正山庄联动建设项目为普通商品房项目中配建的

经济适用房项目。项目位于芝罘区付家,秦山屯村址内,南临魁玉路,北靠秦山屯用地边界,东西至规划路。本批次提供经济适用房326套,均为多层住宅,建筑总层数为6层,户型均为一梯两户,建筑面积为70.32至80.64平方米。

选房都拿啥? 购房证明和配档表缺一不可

领取《购房证明》时,须申请人持身份证到场。如申请人本人不能到场领证的,也可委托其他家庭成员或直系亲属代领,代领时必须出具由申请人亲笔签写的书面委托以及申请人和受托人双方的身

份证、户口簿等有效证件。

为了避免领证时可能出现的麻烦,住房保障部门建议申请人尽可能亲自到场领取,同时超过规定期限未领证的不再补发。

据介绍,在发《购房证明》时,工作人员还会向每户家庭发

一份《现场选房配档表》,9月17日-9月23日为现场选房、签合同时间,具体选房号段和时间安排详见《现场选房配档表》。购房人要保管好自己的《购房证明》,认真阅读《现场选房配档表》,不要错过选房时间。

据介绍,排序在3018名(含)之后的人入围家庭,根据销售房源剩余情况,由住房保障中心另行通知顺延领取《购房证明》。另据了解,本批次经济适用房核价程序已基本结束,近期将确定销售价格,待发证时有关部门将及时公布。

啥时能交房? 最快的一批明年8月底

针对市民最关心的本批次经适房的房价和何时能交房这两个问题,住房保障部门有关负责人介绍说,今年的经适房价格正在物价部门审批中,为让选房者能对房价有个

大致的了解,并决定是否选择本批次的房源,目前只能告知购房者本批次经适房的拟定价格为2710元/平方米。购房者以此价格为参考,对总的购房款有个大概的预算,需要按揭的

购房者也可就此推算出首付款的数额。

至于交房时间,该负责人介绍说,锦绣新天地集中建设项目,目前建筑主体均已封顶,计划交付日期为2013年10

月30日。中正山庄联动建设项目,目前建筑主体也均已封顶,计划交付日期为2012年8月31日。但以上两个项目的具体交付日期都要以开发企业与购房人签定的购房合同为准。

流程都有啥? 购房流程分六步

1. 购房人持《购房证》、身份证,按《配档表》规定的时间,到锦绣新城三期1号楼网点(锦绣新城小区西大门南500米),办理选房手续。本人不能到场的,需出具授权委托书、委托本人身份证及代办人身份

证。

2. 购房人选房后,到“选房登记工作台”进行登记,并打印《交款通知单》。

3. 购房人持《交款通知单》、身份证、购房证到“签合同工作台”签订购房合同。

4. 购房人持《交款通知单》5日内到烟台银行任一网点交款,银行开具收款凭证。

5. 交款后,购房人持《交款通知单》及银行收款凭证到锦绣新城“经济适用房售楼处”换收据。贷款的购房人同时带

齐贷款所需材料及40元人民币,办理预购预告登记手续及贷款手续。

6. 购房人款项全部到位后(贷款到账),开发企业根据合同约定的交房时间,通知购房人办理领钥匙手续。

实惠天天有 便宜天天剪

本报“剪便宜”报角广告火爆征集中

即日起,《齐鲁晚报·今日烟台》在报耳位置推出“剪便宜”报角,读者凭报角可以享受打折、减价等多种优惠。

小小一角,在商家与读者间架起互动的桥梁,轻轻一剪,享受超值优惠。

为了让更多的商家共同掀起一场优惠风暴,让更多的读者享受到实实在在的优惠,“剪便宜”报角面向广大商家公开征集。

本报“剪便宜”报角广告优惠信息主要包括:各个商家的打折信息、凭券领奖、抵用现金等。

征集的商家范围主要包括:餐饮、酒店类、旅游类、商业类、家电类、家居建材、教育培训机构类、通讯类、美容保健类等。

咨询电话: 6630821 13808903393

QQ群: 50102795

