



“金九”含金量究竟有多高

转眼过半还未出现预期效果

专刊记者 孙立立



转眼9月份已经过去了一半,“金九”的第二个周末,迎来了中国的传统佳节——中秋节,三天的小长假成为购房者们难得的集中看房期,而开发商也抓住了这个契机抢推房源,纷纷推出了各种优惠活动,吸引购房者的观众楼盘抢占营销制高点。

相比于往年,今年的“金九银十”格外受到市场各方的关注与期待。记者近日走访市场了解到,进入9月份,开发商加快了推盘的节奏,期望提前抢占客源。“之所以选在9月份推货,主要是为了抢先机,虽然现在推新货并

不一定是合适的时机,但是新货推出来后刺激一部分购房者,从而促进成交。”牟平区一家楼盘营销经理如是说。

在业内人士看来,今年“金九银十”所面临的背景形势跟往年大为不同,特别今年下半年,各方面声音下,能否出现火热的销售场景充满了不确定性,但是从这两个月的销售来看,并没有达到开发商的销售预期。今年“金九”的“含金量”究竟有多高,还得看楼市政策的走向。

为了形成促销高潮,本周不少楼盘推出较大折扣的让利优

惠活动,各开发商纷纷使出浑身解数,通过降价、折扣、送车位等各种形式来吸引购房者。

记者了解到,位于莱山区清泉路烟台大学北门的万象城·九如曦岸9月3日玫瑰园首批房源面市,销售火爆,目前仅剩10余套房源。加推11号楼,诚意登记,享受2万抵4万的优惠。位于鲁东大学附近的佳隆学府铭座,双地铁准现房,享受1万抵6万的优惠。

除此之外,富顺苑星都的促销力度也非常大,购买星都,即可获赠九重巨惠。一重

好礼,3万抵5万,二重中秋好礼,优惠100元/平方米,三重教师节好礼,优惠200元/平方米,四重好礼精彩折扣优惠。“开发商通过大力度的折扣优惠,可以在一定程度上吸引购房者,从而促进成交量上升”,业内人士坦言,“当前市场的购买需求还是很强烈,不过在政策的持续调控下,现在的购房者相对理性,观望情绪比较浓厚,对于折扣优惠的反应各异。”他还表示,其实购房者遇到地段好、品质佳、性价比高的产品时应该及时出手。

资料片

楼市一周

东海城

养生文化节引来市民关注

9月10日以“初秋东海城养生文化节”为主题的大型养生活动在位于烟台滨海路西侧养马岛大桥西南方的东海城售楼处举行。

早上8点,不少业主就陆续到达售楼处参加活动,现场人头攒动,热闹非凡。主办方不仅准备了茶水糕点、香薰灯外,还邀请到知名中医专家坐诊,为业主们讲解秋季养生常识。工作人员介绍说:“因为现在是季节交替之时,做好全面的身体保护十分重要,所以我们专门请了中医大师,现场帮助业主梳理和建议业主身体健康情况与保养。”

专家建议,现在是秋夏交替之际,而秋季的气候特点就是干燥,值此时节,要当心“秋燥”伤人。中医讲究养阴防燥,现代人生活节奏快、作息不规律,除了平时运动饮食调理外,适当调理身体也是很有必要。

据了解,此次活动将持续三周,每周末将全天举行该养生活动。另外,凡活动期间内买房的新业主更可获最高3万旅游基金以及10年物管基金。

保利·香榭里公馆

奠基仪式盛大举行

9月9日上午,保利·香榭里公馆“珍藏烟台之美”奠基仪式在项目现场举行。优美的小提琴开场曲之后,奠基仪式正式开始,现场气势非凡的胶东大鼓表演也为活动增添了几许喜庆气氛。

保利·香榭里公馆项目北邻港城大街,该区域板块人口密度较低,自然环境优良,山、湖、林木、河流等资源丰富,社区周边配套完善,所谓“离城市繁华不远,居宁静山水之间”,正在成为新兴城市人口的青睐之地。

保利·香榭里公馆项目总占地面积11万平方米,总建筑面积约30万平方米;项目采用ARTDECO主义风格,该风格诞生于1920s年代的巴黎,整体风格高贵、典雅,现代而不失经典风范。整个社区由高层、小高层组成,纯板式结构,南北通透,项目采用超大楼间距、阳光通透的散点式规划,各个建筑之间,左右排列稀疏,前后互不遮挡,使居住空间保证视野开阔、阳光充足、通风便利,居家生活,极目远眺,生活之美,一览无余。

楚盛现代城

盛大开盘

9月6日上午,楚盛现代城在售楼处举办盛大开盘仪式,并现场举行了选房、抽奖优惠活动及丰富多彩的文艺节目。售楼处人头攒动,开盘活动现场气氛高涨,市民踊跃参加。

上午8点30,工作人员热情迎接陆续到来的客户,并开始签到、领序号卡活动。

9点58分,礼花四射,礼炮齐鸣,在场的嘉宾共同见证了这一激动人心的时刻。随着铿锵有力的打鼓声,民间舞狮表演也让现场的观众大饱了眼福,开场舞过后,主持人致辞,有关领导宣布活动开始!

每四人一组,在销售人员的带领下按顺序进入售楼处预选房源并领取抽奖卡,没有排到号的客户在场外等候入场。前期交意向金的客户在开盘当天可享受2万抵4万的优惠。选房成功后,意向金转定金,并现场签订认购书。

楚盛现代城是由只楚集团旗下公司斥资打造的,烟台市芝罘区城市西部具有地标性建筑的社区。项目总占地4.7万平方米,总建筑面积达11.66万平方米。

天房·檀珑湾

二期在9月10日开盘入市,恰逢天房集团30周年盛典,以“保障民生”为己任的天房集团推出“盛惠”,檀珑湾二期项目均价5800元/平方米,开盘当日,最低优惠至9.1折。

山水龙城·天筑

项目开启小型团购会,房源包括从80-140平方米的多个户型。3-10人组团,每套可享受总价1%的优惠;11人以上组团,将享受总价2%的优惠。人数越多,价格越低。

阳光100城市广场

项目近期价格稳定,目前均价17000元/平方米,购房优惠可到售楼处进行咨询,项目尾盘销售。

东方盛景

项目目前均价为6000元/平方米,全款购房享受9.5折优惠。

世纪大厦

项目价格稳定,目前均价为9000元/平方米,全款购房95折按揭9.8折优惠,目前项目剩余房源不多。

澳城苑

迎双节特推多重优惠大礼,85-104平方米中心景观组团房源热销中,活动时间9月10日-10月7日。

澜溪镇

中秋特惠9万元/套起,享3000元优惠+“免费抽奖”+“中秋礼品”+“神秘大礼”。

鲁商悦海中心

凡在9月10日-12日中秋节三天成交客户,除享受正常折扣外,额外享受8000元优惠(直接在总房款中抵扣)。

新潮·瀛洲宁海

9月15日前,老客户及已认筹客户介绍新客户认筹并最终成交的,新老客户各减免一年物业费。9月15日前,凭本人教师资格证新房源并成交的,给予1年物业费减免。

闫丽君 整理

烟台热销户型推荐

REXIAOHUXINGTUIJIAN

《搜城·楼市》热销户型推荐广告
尺寸:9×11.5cm 订版热线:15098600860



中建·阅海和园

开发商:中建地产
地址:开发区南京大街2号
价格:待定
销售电话:0535-6118881
推广语:在海边安个浪漫的家
※中建·悦海和园,是中建地产在烟台倾力打造的首席高端浪漫海岸住区。
※居于室内,实用厨房与开放式餐厅紧密相连,优化了女主人的料理动线。
※主卧和次卧之间互不影响。卫生间的干湿分离设计,洗漱、卫浴互不干扰,极大体现了快节奏都市女性对生活的便捷要求和独立空间需求。
※双阳台设计,品茶、瑜伽、读书,让生活处处充满阳光,让品味不断优雅!

户型:96平方米
通透三居室



万象城·九如曦岸

开发商:山东华都置业有限公司
楼盘地址:烟台市莱山区清泉路烟台大学北门正对面
咨询热线:0535-2987777
推广语:烟台首席精装大盘 五星级国际生活城
※南向全明户型,采光、通风效果极佳;
※结构方正,利于家具摆放,开放式餐厅与客厅,空间利用率高;
※超大景观阳台,扩大客厅采光面与通风,提高居住品质;
※南向主卧,居住舒适,飘窗设计,扩容空间;
※整体精装厨卫,厨房连接生活阳台,方便实用。

户型:时光芳庭/二室二厅一卫/
89平方米