



宜居青岛吸引全国目光 投资自住两相宜

本报记者 宋珊珊

宜居版图不断扩大

青岛依山傍海,风景秀丽,冬暖夏凉,气候宜人。日前,由中国城市竞争力研究会、香港浸会大学当代中国研究所共同发布的2011年中国十佳宜居城市排行榜中,青岛排名首位;2011中国最具幸福感城市排行榜中,青岛排第三。

拥有730公里海岸线的青岛是一处不可多得的海居理想之地,成为很多异地置业者的

首选之地。

拥有无限海景的高端住宅,无疑是选择在青岛置业的购房者的梦想。随着青岛前海居住版图的不断扩张,以及“环湾保护、拥湾发展”战略的提出,胶州湾由此成为青岛“内湖”。买一套海景房,也不再再局限于前海一线,也不再是高不可攀,西海岸一样风景无限好。

除了海资源,山景资源也是宜居之选。2014年青岛世园会落户李沧百果山,青岛世园会的建设也预示着这里会成为一个宜居的生活区,通过政府对周边交通、商业以及生活设施的不断改造和提升,李沧东部不仅是青岛的CLD,同时也会成为全国绿色生活的典范区域。

青岛的后花园即墨温泉镇也因温泉资源成为“中央别墅

区”,随着温泉板块的基础设施日趋完善,滨海大道的开通,极大地缩短了温泉与青岛之间的距离;不仅如此,高尔夫球场、滑雪场等高端休闲娱乐设施日益增多,超五星级酒店、国际企业会馆、游艇俱乐部、温泉疗养中心等项目的建成,继续为温泉、板块娱乐设施增砖添瓦,已成为高端人群购买低密度产品最先关注的区域。

在近期的宜居城市评选中,青岛因其优越的山、海、温泉等宜居自然资源以及完善的城市生活配套等,成功入选。一方面让青岛的旅游品牌更加深入人心,另一方面,也带动了青岛房地产业的发展。毕竟在青岛这样宜居的城市居住、生活,是一件幸福的事。而居住生活,免不了要买房,所以,在楼市调控的大背景下,青岛楼市依然表现出了不俗的成绩,因为不仅青岛人要买房,省内很多城市的人来买房,全国的投资客也选择在青岛买房。在青岛置业,投资自住两相宜。

大盘云集遍地开花

近年青岛经济迅速发展,配套设施高度完善,居住舒适度迅速提升,成为山东省各城市中的佼佼者,也成为异地购房者置业首选。

放眼青岛,随着“环湾保护、拥湾发展”大青岛战略的实施,国内知名房地产企业早已深入城市新区,抢占利润蛋糕,城阳、开发区、胶南、胶州、即墨,甚至莱西、平度

都趁政策东风发展房地产业。

今年,胶南无疑是楼市焦点,世茂、万科、保利、卓越、中海以及今典等六大鳄抢滩该地区,不限购成为胶南楼市的“免死金牌”。

胶州也因不限购,政府规划以及绿城、中信等大鳄的进驻迎来了大的发展。上半年,中信森林湖以8.4亿元成为销售金额冠军,缔造了别墅销售神话。

城阳白沙湾片区已经由一片荒芜的盐碱地变身别墅、洋房、高层楼房,卓越、龙湖、星河湾等有远见的国内大品牌开发企业看到这一片区的发展潜力,来白沙湾片区开疆辟土,抢占市场先机,事实证明,跟随城市发展脉络走是正确的选择。

高新区在大青岛战略背景下,伴随世茂的

入驻,迎来新的发展。七区住宅被限购,不限购的商业项目成为外地购房者关注的对象。李沧商业地产日益壮大,聚集了绿城、万达、伟东、鲁商、苏宁、宝龙这些地产大鳄,“到李沧去,到青岛北部去”已经成为了地产商们的共识。

置业瞄准大青岛

在青岛这样宜居的城市,购房投资或者自住都不是亏本的事。青岛房地产是山东省内发展最快的,也是房价最先破万元的。因为不仅青岛人要买房,省内很多城市的人来买房,很多全国的投资客也选择在青岛置业。随着桥隧开通,青黄相接,置业青岛有了更多选择,甚至还有很多价格洼地,值得投资者考虑,置业青岛,目光也可以放远些,瞄准大青岛。

过去,购房者买房时,总是将目光局限于市南,但是随着“十一五”后,李沧区作为市政规划的中央居住区,绿城、万达、中海、万科、伟东、华新园等多家品牌房企相继进入,整个李沧区东部生活区的楼盘供应量在800万平方米到1000万平方米之间,在系列旧城改造下,昔日的老龄村落将华丽

转身成为“城中城”。多个大型项目的引进将改变整个城区的面貌,不仅将提供大量的住宅产品,更重要的是李沧东部成为一个城市配套设施完善的综合城区。往北走,住在北部也成为一个新的居住理念。

而优质海景房,也不再局限于前海一线,安子片区位于青岛开发区东侧,薛家岛旅游度假区内,是开发区重点发展区域之一,该片区拥有独特的山海自然景观,紧邻“亚洲第一滩”金沙滩,风景优美,环境怡人,拥有滨海大道的便利和长江路的繁荣,胶州湾隧道助其告别“青黄不接”的时代。想买海景房不妨往这边看。

此外,随着大青岛战略发展,以及滨海大道的通车,拥有海水温泉这一独有资源的即墨温泉镇,成为青岛又一高端房聚集区。

公园城,从多伦多来到青岛

首付18万,万科城多伦多公园80—90m²户型美丽绽放

说到繁华,绕不开纽约,因此万科城创造了纽约街区。说到自由开放街区,自然不能不谈东京,所以万科城创造了东京街区。这一次,最好的公园城来了。

公园城的理想范本

世界上美丽的公园很多,但只有多伦多,把整座城市变成了公园。作为北美第五、加拿大第一大的城市,即使169个民

族在这里融合,即使加拿大90%银行总部云集于此,即使这里的地铁每天运送100万人次,多伦多也并没有在繁华中迷失,而是用1500个公园,300万棵树,20000公顷绿地……来表达对自然的尊重。在如何处理繁华与自然的关系上,多伦多成为世界城市的楷模。

100%多伦多公园生活

如此美好的多伦多,能够让其在好城市顺利生长吗?仔

细对比考察后,我们才发现万科城与多伦多有着天生的血缘关系:这里由四国大师打造,同样融合着多种国际风情;这里有约10万平方米的商业,同样身处城市繁华;这里就是地铁M3号线双山站的所在,同样享有便捷的交通。更为重要的是,万科城与多伦多有着同样的魄力,这个20万平方米的自然住区,把50%的土地献给森林、花园、河流,让约100种树和花在这里自由生长。这里的生

活,就是另一个版本的多伦多。

在繁华里忘记繁华

每天坐着地铁下班回家,欣赏各个商家轮番上演的时尚大片,在人来人往的街区流连……好城市中心区,欢乐总是很多,而步入万科城多伦多公园,你会立刻把这些有关繁华的一切抛之于外。不用说这里的三个入口广场,人与车自动分流,互不干扰。不用说这里有三条回家的路,各有各的精彩,你可以沿着

水之廊道在小溪边漫步,可以踏上空之廊道让高楼大厦从视线里消失,还可以漫步中央廊道让高大整齐的树阵迎接你的归来。不用说中央广场上,每天都上演着邻里之间的欢聚会。更不用说三个林荫广场里,藏着多少爱之间的甜蜜絮语。单是在环绕公园的漫步道上,就能感受踩着落叶散步的乐趣,还能偶遇传说中的神仙雕像。在这个自然秘境里,你很容易发现繁华的乐趣,但更懂得忘记繁华的惬意。

