

16年来,风雨同舟;16年来,兢兢业业;16年来,用心建筑。从20世纪90年代的芝泉山庄、东篱公寓,到现在的中国唯一的全程定制化高端住宅社区天悦;从青岛,到济南、潍坊、烟台、东营、威海、即墨等地的省域化开发……这一个个踏实的脚步真实地记录着海信地产这16年的发展历程,也验证了海信地产16年里的用心与品质。

精诚十六载 而今成典范

——海信地产,中国高端精品住宅缔造者

山东最具实力的高端地产品牌开发商

如果建筑是一座城市的壳,那么高端住宅则是这壳里的珍珠。作为高品质生活的载体,高端住宅的开发建设水平将直接影响一座城市的气质及精神内涵。高端住宅对世界人居领先技术的应用,也为城市的可持续发展提供了新的可能。

成立于1995年的海信地产,凭借着“有爱,建筑也动情”的企业理念,在其十几年的成长历程中,始终推行精品战略,特别是2009年以后,开始全力实施高端地产转型,力求为业主贴心打造最舒心的理想之家。

海信地产拥有具有甲级设计资质的近百人的研发设计机构,建立起了从建筑规划到室内装修的专业化人才团队。近年来,设计领域世界排名第一的日本日建株式会社、世界顶级别墅建造商德国贺府公司、香港室内设计之父高文安、日本禅宗园林设计大师桥野俊明等在充分肯定了海信地产的研发能力与专业水平之后,纷纷与其展开合作,先后成就了被誉为青岛新地标的海信·燕岛国际公寓、亚洲唯一的定制化别墅海信·贺府楼以及

海信·天玺等高端住宅。海信地产引进了德式和日式的高端部品,使得德国、日本建筑领域的最新技术和精工工艺在产品上完美呈现。在与国际一流建筑公司、设计大师的合作中,海信地产拓展了自己的研发视野,丰富了产品的多样性,提高了建筑的国际化品质。在高端产品营销上,经过市场的洗礼和考验,海信地产成为最了解高端客群实际需求的开发企业,产品的设计和建造越来越贴近客户的使用和居住要求。

如今,在青岛最美的城市黄金海岸线上,从西到东依次排列着海信·凤凰金岸、海信·清泉墅、海信·燕岛国际公寓、海信·麦岛金岸、海信·天玺、海信·贺府楼、天悦、海信·迪生山庄、海信·午山南麓、海信·温泉王朝、海信·依云小镇……这些带有海信标签的精品名盘,都是企业高端战略发展成果的典型代表。

高端,是新形势下海信地产坚守的战略方向,在此战略的指引下建造起的一座座高端社区,一举奠定了海信地产在中国高端住宅领域的实力地位。



海信贺府实景图

国内首创全程定制化高端住宅, 跻身一线品牌开发商行列

2011年,海信地产隆重推出沿海高端项目的集大成之作——天悦。为实现为业主量身打造高端品质大宅的目标,海信地产在此项目投入巨大的研发力量,几乎相当于为每个客户配备一个专属设计师。因后续工艺的复杂性而投入的人力和物力更是无法计算。

相对于行业内常见的对房间内部装修等环节的小范围、菜单式定制化概念,天悦从规划、户型到装修、材料、工艺等全程采用了定制化模式。

天悦占地10万平方米,按照普通社区5.0左右的容积率,天悦将被规划建设为1300多套住宅的高密度社区。海信地产主动将容积率调整到1.2(接近于高密度别墅区),仅规划建设352套观海大宅,实现超低容积率的限量定制化。

相比目前充斥高端住宅市场,却只有一种装修风格的“豪宅”精装模式,天悦业主可以从容选择最适合自己生活品味的未来居住空间。在三十多种户型的基础上,为业主提供了新古典和现代经典两种风格的选择,实现户型和装修风格定制化。

建筑外墙石材专门定制了出材率极低、被业内人士称之为石材界“爱马仕”的黄金钻……实现了高档材料和施工工艺定制化。

脱胎于制造行业的海信地产,自2009年实施高端地产战略转型以来,经过麦岛金岸、温泉王朝、天玺、天悦的历练,在产品研发、工艺设计、施工管理、品质控制、建筑艺术表现等方面已建立起完整的高端项目开发模式,超越了国内一线开发企业。

责任房企, 巨资打造国内最大绿色低碳社区

哥本哈根会议已经离我们远去,但是它在全球掀起的关于“低碳经济”的思考与实践热潮却远远没有散去。低碳绿色节能建筑已经成为全球建筑可持续发展的大趋势;降低全社会建筑能耗和资源消耗,是关系到国家能源战略和资源节约方针的重大任务。房地产,作为当前中国经济的主导产业,开发商们对“低碳”的思考与实践将很大程度上决定了中国低碳经济的成绩单。

低碳地产这一名词,对于海信地产来说早就不是个新鲜词汇,节能、环保、智能化都是产品设计时的第一落脚点。太

阳能、中水利用、水源热泵、地源热泵等节能技术已经成熟应用于产品中。

海信·麦岛金岸、天玺、天悦片区,是目前国内最大的采用污水源热泵系统技术的绿色节能住宅社区,是“中国第一批可再生能源利用技术建筑应用示范工程项目”。

住在这个社区,所有住户无需再安装空调,室内温度一年四季均可保持在20—26℃之间,室内空气湿度保持在30%—70%之间,室内空气新鲜,满足舒适呼吸需求,保持皮肤自然滋润。

该项目由海信地产投资3.7亿元,成本回收期长达10余年。

它利用污水温度差产生的能量供冷供热,高度符合当前国家对节能减排的技术要求。供冷供热面积可达120万平方米,是奥运村项目的三倍。应用后每年减少二氧化碳排放量10万吨,相当于每年种树125万棵,10年后,海信地产业主将为地球再建一个西双版纳原始森林。

在海信地产的全力推动下,2010年,海信·麦岛金岸成功实现了供冷、供热,这是中国房地产行业发展“节能、环保”建筑的里程碑事件,并将引领新一代的低碳建筑新标准,为山东省在建筑节能领域赢得了极大荣誉。



天玺样板间实景图



天悦样板间实景图

从高端住宅到旅游、商业地产, 产业高端之路任重道远

成功的旅游地产带着一座城市的不仅仅是一种区别于日常生活的全新生活理念,同时还是一个重要的经济文化阵地,对于提升区域价值、发挥资源优势有巨大的带动作用。而大型商业设施的兴建可以完善城市区域功能,提升城市商业档次,新增大量就业岗位,创造持续税收,并能够带动本区域经济的发展,使得本区域逐步成为新城市中心之一。

近年来,海信地产在缔造了一系列沿海高端住宅典范后,又把目光转向旅游地产和商业地产,占地3000亩的温泉王朝别墅项目、城艾丽度假酒店,获得国内建筑界最高大奖——鲁班奖的海信大厦,中国高

级百货店——海信广场相继落成,为城市发展和运营做出了卓越的贡献。这些项目的成功面世,标志着海信地产已经由单纯的住宅开发企业,向综合性高端物业开发运营企业的方向稳步迈进。

2011年,海信地产再次重拳出击,在石老人观光旅游度假区以东,沙子口以西,海信·依云小镇将成为大型高端滨海生态养生社区;而城市西海岸开发区凤凰岛银沙滩度假风景区内的海信·翡翠湾,将是一个集旅游、度假、休闲、居住等功能于一体的综合性、低密度旅游度假项目。在济南奥体中心版块,将诞生一座涵盖5A级写字楼、商务公寓和商业物业等多种业态不一样的城市综合

体——海信·龙奥九号。在安徽马鞍山,国内首家集专业体育运动、大众休闲体育、旅游度假、商务会议为一体的综合性体育运动休闲产业园——濮塘体育休闲产业园项目即将动工兴建。

随着企业规模的稳健发展,海信地产在省内外八个城市全面开花,在50余个精品绿色小区里,12万业主安居乐业。海信地产的蓬勃发展,也带动了上下游相关产业的发展,改善了城市面貌,拉动了城市的现代化建设,增加了国家税收,改善了就业环境,推动了社会的可持续发展……海信地产凭借扎实稳健的步伐,正一步一个脚印地走出青岛,走向全国。



燕岛国际公寓实景图