

齐鲁秋季房展会完美谢幕

集体优惠特价让利成为最大亮点

为期三天的第二十五届齐鲁秋季房地产展示交易会落下帷幕。保利、中海、中建、海信、火炬等品牌开发企业云集，烟台、威海、青岛、日照等沿海楼盘强势助力，第二届团购节也应市而生，阴雨之中偶然现身的晴天也给今年的秋季房展会添了一笔重彩。

天公作美 大盘云集

从中秋节开始，济南就一直下着淅淅沥沥的小雨，温度也降了七八度，这让我们不禁为今年的房展会担忧。很多参展商业也未雨绸缪，为开幕式准备了雨伞。

天公或许也想凑凑房展会的热闹，就派晴天前来助阵。借着雨后的第一缕阳光，第二十五届齐鲁秋季房地产展示交易会在9月16日上午10点半正式开幕了。

保利置业和中海地产的加入增加了本次展会的大盘实力。本地开发企业仍是本次房展会的主力军。鲁商置业、齐鲁置业、鲍德房产、莱钢置业等本土品牌房企携开发项目亮相展会，新老项目联动出击。位于泉城路的商业项目泉城旺角全新亮相展会，两台篮球游戏机惹火展会现场，后来据了解房展会期间泉城旺

角购房者登记了700多组。

烟台、威海、青岛、日照等沿海楼盘也纷纷亮相，给限购的济南带来海洋的气息。独有的环境，价格的优势吸引不少购房者咨询登记。“今年有这么多沿海项目，可以让我们好好选选了。我就是喜欢海，想以后退休了就去海边住。”一位购房者说道。

优惠重重 惊喜不断

房展会后两天，天又恢复了阴雨，观展者相比往年少了很多，不过某楼盘负责人告诉记者，此次房展会的观展者精准度很高，大都是需要买房的潜在购房者。所以此次房展会的优惠活动也是得到了不错的效果。借着“金九银十”的到来，本次展会联合齐鲁晚报置业会推出了第二届百万团购节，加大优惠力度，为购房者买房助力。团购区，参观者驻足了解信息，项目顾问也都忙着介绍。据了解，位于经十



东路山东建筑大学西侧的百替御园华府根据展会团购节推出的阶梯折扣优惠活动吸引了近500组购房者到展位登记。团购区优惠重重，普通展区的参展项目也都根据市场，在展会上推出自己的优惠政策。像鲁商御龙湾推出的地上面积100元/㎡优惠活动也颇受客户欢迎，鲍德现代逸城则推出8884元/平米起的特价房！部分房源96折优惠！一次性付款优惠100元/㎡，现场人潮络绎不绝，气氛十分火爆。

展会创新 精彩纷呈

本次展会除了团购区的设计之外，每个项目的展位也都根据自己项目的特色设计了自己的展位，有些项目还编排了自己的表演节目，让整个展会热闹非凡。

启德国际金融中心把体验馆搬到了展会现场；中建文化城则请来了人体雕塑，金黄的活雕塑引得参观者拍照留念；齐鲁置业“维拉的院子”将展会设计成一个田园味十足的院子，并请来了国际象棋国际冠军维拉前来助阵；火炬东第一袭白色，伴随着动感的小提琴，将展会带入高潮…… (楼市记者 马韶莹)

第八届二手房淘宝会落幕

9月16—18日，由齐鲁楼市不动产独家承办的省城第八届二手房淘宝会在舜耕国际会展中心举行。据齐鲁楼市不动产市场部统计，参展店面共收集新登记房源107套，收集购房信息300余条，形成带着53组。参展店面表示，刚需购房者仍是关注二手房的主力群体，客户购房意向非常明确，置业观念渐趋理性。

购房者青睐小户型

“9月17日，迎来准客户集中看房的高潮。我们店今天有5组客户要求看房”齐鲁楼市济南炼油厂加盟店东谢女士表示，“展会第一天，有很多客户进行了房源筛选，普遍要求今天看房，所以店内员工都带客户看房去了。我只好自己过来服务一下现场客户。”伟东新都店、鲁能领秀城得位星店等店面也表达了同样的观点。据这些店面反应，本届二手房淘宝会参展人员主要是刚需购房者，这其中又以婚房购房者为主，基本是小两口看房，或者父母替子女选房。从房源挑选情况及求购信息统计看，80万元以下，70—90㎡之间的次新房关注度最高。此外，一改往届年轻人选择小户型的状况，中年人对小户型的关注度明显提高。

客户购房意向渐趋理性

本届二手房淘宝会，经纪人普遍表示，客户对需求房源的区域、户型、价位等非常明确，购房者更加理性，这与往届有很大不同。齐鲁楼市不动产市场部分析认为，在经历多轮房地产市场调控之后，购房者开始认真理性反思自己的购房观念，当下购房者知道什么样的房子适合自己，知道自己需要什么样的房子，不再像以前一窝蜂地跟风凑热闹，这是房地产市场回归本真，趋于理性的积极信号。(赵艳)

团购节 最实惠

9月18日，为期三天的第二届“百万大团购”专场展会也顺利的闭上帷幕。恒大地产、鲁能地产、阳光100、天鸿地产、中铁十局、发祥置业、丁豪置业、力高地产、瑞境置业、启德置业、百替集团等14家品牌房企携旗下项目亮相，带来千余套特价、低价房源，给泉城市民献上一场“百万让利”的购房盛宴。

面对2011年特殊市场形势，本届团购节不仅吸纳了过去的优质楼盘，而且还和百替御园华府、启德国际金融中心等新开发楼盘联手，满足了购房者不同的购房需求。

较第一届团购节，本次的优惠活动幅度较大。盛世名门的三重优惠政策；阳光100的2万抵5万；御园华府的阶梯优惠等，很多楼盘的优惠力度空

前。许多购房者都表示本次团购节的确实带来了实在的优惠活动，给自己买房助力。不过还有参观者觉得现在的优惠力度还是不够，还想等更大幅度的降价优惠。业内人士则表示，本次团购节的优惠是调控政策得到实施的一个表现，不过要说更大幅度的降价，这个还不好说。(楼市记者 马韶莹)

鲍德·现代逸城

纯板式宽景美宅 / 立体私家花园

城市CBD中心花园大宅

现代逸城， 位于省城奥体文博中心区域

稀缺多层电梯住宅87m²-94m²两居室即将公开发售，诚邀品鉴！
商务小户型25m²-60m²宜居住、办公、投资！预约登记中！

逸居之本，并非离城避世，
也不同于建筑体量所展现的宏大与流俗，
它是一种隐逸市井的超脱，
一种仰慕之上的豁达与通融。

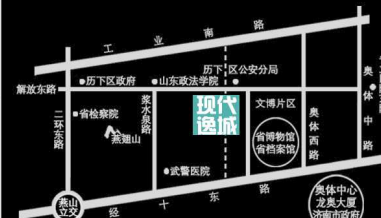
◇二期经典户型热销中！125m²-165m²户型专为成功人士量身打造，宽敞的大客厅与空中花园相贯通，凝结了设计师的创意，更显主人待客的尊贵；主卧室与主卫之间的合理流线设计，彰显了主人尊贵简约的生活方式。

◇设计思路由户内空间向户外空间延伸，用全新的视角将外挑露台设计为私家花园，在20余m²，挑高5.8米的宽阔空间里，独揽城市繁华的同时，您可以悠然品茶、休闲聊天，尽情享受舒适与尊贵……空中花园，因稀缺，更显珍贵！



三室两厅两卫

两室两厅一卫



贵宾专线/ 0531-82319999 82316999

※接待中心：济南历下区解放东路34号（历下公安分局对面）
※发展商：济钢集团 ※开发商：鲍德房地产 ※全程代理：凯歌顾问

本广告仅为售楼宣传资料，不构成正式合同要约，开发商对其中所有细节保留最终解释权，最终以政府职能部门正式批准内容为准。