

齐鲁楼市·资讯

# 善筑6载，5城16盘布局齐鲁

## 祥泰实业连续6年100%增长，致力成为中国卓越城市运营商

早在1992年，祥泰实业便开始拓疆华夏之梦，20余载，27省，筑路架桥，征程步履印记大江南北，青藏铁路、跨海大桥、京沪高铁、京津高铁、青银高速……100余项驰名中外的纵横动脉，都留下了祥泰坚实的品性与智慧的足迹。

祥泰骨子里透着内敛、含蓄的情怀，带着一种坚持和韧性，仅用短短6年的时间，从路桥到地产，挥笔齐鲁，深深根植于文化的土壤，巩固了以北京为基，以济南为中心，辐射沂山蒙水，抢滩半岛

蓝色经济区的品牌之路，并创造了连续6年100%增长的地产奇迹。

祥泰实业进军齐鲁之初，便建立了以济南为中心，辐射山东半岛的省域化战略地产模式，祥泰·森林河湾便是祥泰品牌扎根省会的第一个站，一人市便得到了市场的充分认可和好评，以“半年入市，半年开盘，半年售罄”的祥泰速度见证了品牌影响力，而祥泰实业也仅凭这一个项目跻身济南主流开发商。

此外，祥泰实业尝试多

种开发拓展模式，祥泰·军辉华府便是与军队合作开发的首次尝试，以城市中心绝版稀缺豪宅的姿态立足历下区核心。

2011年5月，祥泰实业凭借自身实力连获济南三宗优质地块，祥泰·汇东国际——洪楼东，花园路，全能小户；祥泰·优山美地——经十东路，山院坡地墅墅；祥泰广场——市中区核心，济南首席情景化“商务社区”综合体。

至此，祥泰实业，五盘联动，闪耀泉城。



## 泉城旺角 产权商铺备受关注

在本届秋季房展会上，首次亮相的济南泉城旺角项目，得到了众多客户的一致追捧。泉城旺角在展会现场以“投”的准，赚的稳，投篮送好礼活动，吸引了众多客户前来参与，从而让更多投资者关注到了泉城旺角项目的独特优势。据泉城旺角项目销售人员透露，泉城旺角三天共登记意向客户达七百余批，更有客户表示了对泉城旺角的浓厚兴趣，主动要求留下联系方式，以便获得项目最新的动态和信息。

泉城旺角主打MINI精品产权旺铺，特色鲜明。该项目位于泉城路商圈，商业氛围浓厚，

交通便利，配套齐全，北临“明府新城”板块，升值潜力无限。除了地段的优势，泉城旺角依靠其8-35平米主力精品小铺的产品优势，大大降低了泉城路商圈投资客户的投资门槛，从而吸引了更多投资者的关注。

据一位闫姓客户说，前段时间由于房地产政策的不断打压，他所投资的住宅项目面临了巨大压力，准备转投商铺项目，而目前泉城路巨大的投资总价，使得他很难接受，泉城旺角合理的面积区间及地段优势，使他产生了浓厚的兴趣，并准备介绍给其他朋友，共同投资。



## 奥龙观邸旺铺狂销8000万

9月17日，奥龙观邸商铺开盘。此次开盘解筹率达到了95%，推出的商铺全部售罄，再次实现开盘即清盘，狂销8000万！

此次奥龙观邸商铺开

盘，推出的商铺面积在30—180平之间，总价低，易出手，投资、自营两相宜；户型方正实用，铺与铺之间可灵活组合，能满足各种商业需求。商铺全部沿街，可以辐射来自

周边龙奥大厦、喜来登酒店等5万潜在高消费人群，发展潜力巨大。商铺的稀缺和紧迫感，使奥龙观邸商铺成为名副其实的商家原始股。在限购政策下，商铺的投资已经成

为资产增值的重要手段。据了解，为满足部分未选到商铺的客户需要，奥龙观邸仅余的30余套商铺，以及建筑面积达1400m<sup>2</sup>的办公中心也将于近日发售。

## 翡翠东郡开盘劲销200套

重汽翡翠东郡三期9月18日开盘，推出77—116平多层、小高层、高层产品，当日劲销200套，在持续观望的市场状态下，取得了可喜的成绩。记者从现场了解到，此次开盘优惠力度比以往都高，VIP会员可享受万元钜惠，赠送六万元地下停车位，赢取4000元车款等六重大礼，产品的超高性价比，受到了客户的热烈追捧。

### 刚需置业者首选

项目位于经十东路，四千左右的价格，比市区房价省了将近一半，现场购房的客户大多都是刚需置业者。而且二期二期已经入住，周边配套逐步完善，社区的商业街招商即将启动，3200平米9班幼儿园也即将开园，对于中小家庭而言，无疑是一个利好购房因素，将来的生活配套愈发成熟。

### 安居乐业是幸福之本

第一个选到房的张女士，掩饰不住喜悦的心情，这次主要是改善住房条件，选了多层房源，以后不用挤电梯，并且公摊小，阳光充足，买个房子还送车库，算是两齐了。翡翠东郡此次推出的多层房源除顶层外附赠地下车位一个，就在短短的不到2个小时，几乎被一抢而空。

### 首付9万轻松购房

现在的年轻人买房讲究的是务实，物价飞涨的年月，生活质量要有保障，因此首付不能太离谱，每个月几千块的工资除去月供，还得攒钱养孩子。翡翠东郡首付9万，存上几年就能搞定，1000的月供，轻压力生活即可拥有。

## 团购优惠持续发力，御园华府一枝独秀

9月16日，第25届齐鲁秋季房展会在济南舜耕国际会展中心开幕，十几家品牌房企众多精品楼盘纷纷推出了特价、低价房源、礼品放送等各种五花八门的优惠措施，百万大团购活动更是本届房展会不可忽略的亮点。

### 境等方面的优势之外

其团购优惠活动更是吸引了愈来愈多置业者关注的目光，使项目更加深入人心。据悉，百替·御园华府在展会期间限量团购，团购采用阶梯式折扣优惠，震撼起价7780元/m<sup>2</sup>，团购3—10套优惠50元/m<sup>2</sup>，团购11—20套优惠100元/m<sup>2</sup>，团购21套以上优惠150元/m<sup>2</sup>。

结合项目产品本身的综合素质，此次团购优惠措施推波助澜，让不少置业者直言心动。而在为期三天的展会结束之后，为回报人们的热烈关注、响应广大客户的购房需求，百替·御园华府团购优惠活动将持续到9月30日，错过房展会的您该抓紧时机了。

## 鲁能·领秀城冠名第四届济南少儿春晚

9月16日，第四届济南市少儿春晚冠名仪式暨“鲁能领秀城杯”2012济南市少儿春节联欢晚会演员海选报名活动在鲁能·领秀城营销中心正式启动。

山东鲁能亘富开发有限公司，作为本届少儿春晚的冠名赞助商和主办方，一直肩负社会责任，积极推动教育文化的发展与进步，并时刻关注和支持儿童公益事业。目前已引入全国知名幼教机构台湾三之三幼儿园，育英中学、胜利大街小学领秀城第一校区已于2010年9月正式开学，第二校区于今年9月15日正式签约进驻，年内开工，2013年投入使用。按照省级示范化学校规格，打造幼儿园、小学、中学一站式名校教育链，让孩

子在家门口就读名校、沐浴书香，为领秀城的孩子们提供强有力的教育保障，为他们的未来插上腾飞的翅膀。

按照规划，本届少儿春晚将以“龙腾盛世合家欢”为主题，以“合家欢乐”为宗旨，让儿童之乐、孩子之乐与家庭之乐、社会之乐有机结合，以“小手拉大手、合家上春晚”的方式，使晚

会不再只是孩子的盛会，还要成为家庭和社区的盛宴。

目前，济南第四届少儿春晚海选报名已正式启动！凡年龄在3—12岁，爱秀敢秀，拥有明星梦想的少年儿童均能报名。报名时间为9月16日至10月9日，报名地点为鲁能·领秀城、济南电视台、网上报名(大众网)等。



## 天鸿万象新天教育地产淡市热销

学区房，催生“现代版孟母”！随着新学期开学，教师节等系列节点到来，下一代的教育问题再次受到广泛关注，“学区房”也渐成热门话题。据统计，同区域内学区房可比非学区房的价格高出30%，即使是这样的价格再加上国家房产调控的背景，重点中小学周边的学区房需求依然旺盛。省级名校历城二中新天鸿万象新天开办分校，既能让业主的孩子读名校，又能提升家庭居住条件，学区房新盘一时成了“现代版孟母”眼

里的香饽饽。

但不少重点名校规定，落户满三年的家庭子女才能享有入学资格，但天鸿万象新天联合历城二中走了一条创新之路：落户即可入学。这一政策极大刺激了置业者的购买热情，据了解，8月份天鸿万象新天签约历城二中以来，成交量翻了近3倍，超过六成客户都是冲着学区房来的，9月新品推出认购以来，更是在网上形成轰动，截至9月15日，短短两周已全线突破500人，优惠至顶直达500元/m<sup>2</sup>。

名校牵手名盘，获泉城空前关注。超大盘、学区房、公园城，体现责任地产典范。作为济南东部首席生态大盘，天鸿万象新天同样重视教育人文对优质生活的影响。历城二中分校与万象新天的签约，标志着天鸿万象新天0—18岁全程名校教育体系的成功开启。天鸿地产负责人表示，此次成功签约，既给了天鸿地产一个“奉献社会、回报社会”的机会，又能为社区众多家庭创造良好的教育条件。

中鼎名士豪庭店 浆水泉路与经十路交界口南100米 88883422

<b>名士豪庭</b> <b>96万</b> 2.2 93平 南北通透地下室 徐15726187656	<b>文博家园</b> <b>60万</b> 2.2 101平 包改合同 徐15726187652	<b>姚家东区</b> <b>55万</b> 2.2 72平 南北通透低价出售 徐15726187653	<b>华洋名苑</b> <b>73万</b> 2.2 88平 精装有证免税 徐15726187655	<b>友谊苑</b> <b>69万</b> 2.2 71平 送小院地下室 徐15726187653	<b>海信都市阳光</b> <b>86万</b> 2.2 94平 南北通透首付40万 李15726187657
<b>和平山庄</b> <b>115万</b> 3.2 148平 多层电梯包改合同 徐15726187656	<b>济柴九宿舍</b> <b>73万</b> 2.2 70平 送地下室有证可贷款 徐15726187652	<b>卫生厅宿舍</b> <b>59万</b> 2.2 70平 南北通透可贷款 徐15726187655	<b>地矿勘查宿舍</b> <b>105万</b> 3.2 120平 送地下室免费停车位 徐15726187658	<b>文博家园</b> <b>60万</b> 2.2 101平 精装通透包改合同 李15726187657	<b>名士豪庭迷你公寓</b> <b>48万</b> 1.1 53平 精装下证过户 徐15726187653
<b>学府蓝山苑</b> <b>83万</b> 3.2 101平 复式送地下室 徐15726187655	<b>姚家西区</b> <b>66万</b> 2.2 77平 通透有证可贷款 徐15726187656	<b>友谊苑</b> <b>91万</b> 2.2 94平 南北通透地下室 徐15726187653	<b>窑头路单宿</b> <b>122万</b> 3.2 116平 送地下室 徐15726187658	<b>文博家园</b> <b>110万</b> 3.2 135平 南北通透包改合同 李15726187657	<b>中建八局宿舍</b> <b>81万</b> 3.2 90平 有证可贷款 徐15726187652
<b>正大城市花园</b> <b>67.7万</b> 2.2 90平 通透有证可贷款 徐15726187656	<b>蓝天航空苑</b> <b>82万</b> 3.2 90平 南北通透包改合同 徐15726187653	<b>正大城市花园</b> <b>140万</b> 2.2 112平 送小院车位包改合同 徐15726187655	<b>汇中沁园</b> <b>102万</b> 2.2 91平 送地下室有车位 徐15726187658	<b>百花小区</b> <b>97.5万</b> 2.2 98平 通透送地下室免税 李15726187657	<b>康桥颐城</b> <b>105万</b> 2.2 97平 送地下室观景台 徐15726187658