

# 光耀® 荷兰水乡 Holland Waterscape

## 七大首创重塑临沂豪宅新格局



### 1 首创三大五星级入户大堂

首层迎宾入户大堂、社区图书馆入户大堂、停车场入户大堂

买好买菜从首层入户大堂回家；老婆领着孩子从社区图书馆回家；老公开车从停车场入户大堂回家……全部按照五星级酒店标准打造的三大入户大堂，关注您的每一种回家方式。

### 2 首创四大交流会所

棋牌会所、私家会所、练琴房、瑜伽室

1000余平米交流会所，空中花园内全生态阳光套房，和家人交流，和自己对话，收获久违的欢乐。社区图书馆全木地板铺装，席地而坐，就地阅读。

### 3 首创三大私享会所

临沂唯一的私享雪茄房、会客厅、社区阅览室

考虑到您对品质生活的要求，我们在首层入户大堂边建立三个200余㎡的私家会所，内设：1个公共会客厅、1个24小时自助阅览室、一个私享雪茄房和私人红酒窖。邀朋友小聚一番，与邻居切磋棋艺，翻阅时尚杂志，或点支雪茄，在私人红酒窖品一口熟果珍藏。

### 4 首创室内恒温泳池

浪漫儿童泳池 国际标准25米泳道 全年恒温27度 健身运动中心

不分季节，想游就游，边游泳边看雪景是足，更有乒乓球、台球等健身器械。不仅仅是一个泳池，更是一个家庭休闲中心。



### 5 首创公共空间WiFi系统

所有公共空间开放24小时免费WiFi上网。随时随地微信聊QQ，更有服务于业主的周末五大物管品牌之一的第一太平戴维斯把网络的私家物管顾问，让您的物业保值增值，让您爱上邻居之间的沟通交流，更让您爱上回家的感觉。

### 6 首创八大球场运动中心

1个标准网球场、1个标准篮球场、3个标准羽毛球场、1个迷你高尔夫练习场、1个3公里温跑道、1个迷你足球场、1个儿童娱乐中心、1个健身会所、1个热舞练习场、1个WiFi草坪、1个恒温泳池，场馆有11个之多，更有光耀实验学校标准足球场（9月1日已正式开学），下楼就上场！



### 7 首创智能新风系统

24小时不断循环，室内的空气像室外一样新鲜，健康养生的环境，送给全家人最好的礼物。



光耀会 光耀® 创享美好生活 总部 5-100 临沂 4-100 日照

滨河大道与光耀大桥(南沂河大桥)交汇处  
www.guangyao.com

29 11111