

社区小型商铺成投资热点

专家提醒：用途和结构很重要



6月份中国入网制为房产的《2011年第三季度中国房产调查报告》显示，在各主要投资方式中，“房地产投资”仍为居民投资首选，其他依次为基金、债券和股票投资。在投资标的选择上，帮助全国二三线城市提升房价的楼市，商业地产正成为投资者青睐的对象。许多投资者在投资商业地产时，将目光锁定在小型商铺上。

在不少业内人士看来，一些城市较弱的区域，投资潜力大的地区，如位于城市新区的配套商业设施，甚至一度出现“抢钱”现象。而小商铺投资的行情更是看涨。一些投资者将目光锁定在小型商铺上，认为其投资门槛低，流动性强，且易于操作。

业内人士指出，小商铺投资的关键在于用途和结构。如果商铺的用途不明确，或者结构不合理，那么其投资价值就会大打折扣。此外，商铺的地理位置、周边配套设施、租金水平等因素也是投资者需要考虑的。

专家提醒，投资者在选择小商铺时，应优先考虑那些位于成熟商圈、交通便利、人流量大的地段。同时，也要关注商铺的产权是否清晰，是否存在抵押等情况。此外，还要了解当地的法律法规，确保投资行为的合法性。

总的来说，社区小型商铺确实成为了当前的投资热点，但投资者在入市前一定要做好充分的调研和风险评估。只有选择那些用途明确、结构合理、地理位置优越的商铺，才能确保投资的安全和收益。

“小商铺，大投资”

由于楼市前赴后继的回报率，加上房产限购政策的限制，从去年开始，许多投资者将目光转向了社区小型商铺。他们认为，小商铺投资门槛低，流动性强，且易于操作，是当前的投资热点。

社区小商铺普遍被看好

随着楼市限购政策的实施，许多投资者开始寻找新的投资渠道。社区小型商铺因其投资门槛低、流动性强、易于操作等特点，受到了广大投资者的青睐。许多投资者认为，小商铺是当前的投资热点，值得关注和投资。

银座中心最后83席 珍藏房源开盘

9月17日，银座中心领寓房产项目售楼处正式开盘。此次开盘的银座中心领寓最后 83 席房源，当天推出 83 席豪华精装公寓。开盘一小时，83 席房源便被一抢而空。

从 2010 年领寓项目开盘，44 套房源，2011 年领寓项目热销火爆，银座中心领寓项目的高品质、高性价比、人性化设计等优势，吸引了众多投资者的关注。银座中心领寓项目开盘当天，售楼处人气爆棚，购房者络绎不绝。

银座中心领寓项目位于城市核心地段，交通便利，配套设施完善。项目开盘当天，售楼处人气爆棚，购房者络绎不绝。银座中心领寓项目开盘当天，售楼处人气爆棚，购房者络绎不绝。



银座中心领寓项目开盘现场，购房者络绎不绝。



金鹰美乐家电商场

通达路店 北城新区店 成才路店 沂蒙路涑河桥店

金鹰美乐网购 轻松点击 轻松购物 金鹰美乐官方网址: www.jinyingmeile.com



贺金鹰美乐沂蒙路涑河桥店9月26日隆重举行开业庆典

临沂美的制冷产品销售有限公司成立！美的变频空调连续三年蝉联销量冠军！

美的空调 美的冰箱 美的洗衣机 美的中央空调 联合金鹰美乐家电商场

大型感恩促销9月23日盛大开启！

感恩，就要不惜代“价”

●预交100元领169元美的取暖器活动火爆进行中...截止预定人数突破12592人！

美的空调/冰箱/洗衣机/中央空调一降到底！1匹定速挂机1799元，1.5匹变频挂机2999元；三门高档电脑冰箱2499元，高档时尚银色6公斤滚筒洗衣机2998元；150升空气能热水机6999元。承诺比十一更优惠，后期差价10倍返还！

买家电，想比十一更便宜吗？



敬请关注9月23-25日

美的空调 冰箱 洗衣机 中央空调

大型感恩促销盛宴!

温馨提示 | 谨防虚假砍价、网购打折活动!
提示 | 抢先抢购请认准美的感恩促销!

凡凭本报纸购机顾客补贴20元打的费!

倒计时

天

沂蒙路涑河桥店: 沂蒙路与涑河北街交汇处 电话: 2020278

通达路店: 通达路327号 | 开阳路与临西一路交汇处 | 电话: 2020170

北城新区店: 北城新区沂蒙路与三和二街交汇处 电话: 8951966

成才路店: 成才路与通达路 | 原临西一路 | 交汇处 电话: 2020188

生活美 乐无限