

新闻线索一经采用  
奖励 50—500元



欢迎提供新闻线索

96706 (全省市话收费)  
0546—8065000

24小时移动热线: 18805461110 《齐鲁晚报·今日黄三角》读者QQ群号: 91149364

# 商铺买了15年,至今没办房产证

## 广饶县工商局说手续移交给一村了,一村说他们什么都不知道

本报9月21日热线消息(记者 张倩 见习记者 王健)

21日,家住广饶县城的刘先生给本报打来热线电话称,1996年他从广饶县工商局所建的乐安商贸城购买了四间商铺,但是至今没有办理下房产证,多次想卖房都因为没有房产证而耽搁了。

21日,记者来到了广饶县乐安商贸城,该处有数十家商

户,多从事建材、陶瓷等批发生意。刘先生的四间商铺现在出租给一家商户经营农资产品。从刘先生的购房合同上看,合同签订日期为1996年11月18日,购方为刘先生的妻子任女士,卖方为广饶县工商局设立的广饶县乐安商贸城管理委员会。“签订合同的时候我就问他们房产证的问题,一位陈姓工作人员和一位姓

关的局长说最后统一办理。”

任女士告诉记者,2000年他们打算将四间商铺卖出,于是去工商局询问房产证的事,“他们告诉我,这里的商铺1997年移交给了广饶县一村。”任女士说,她又找到一村居委会,“一村的蒋书记说,钱是交给工商局的,跟他们没关系。我们成了两不管了。”

在乐安商贸城经营土产

杂品的司女士告诉记者,这个商贸城的很多家商铺都没有房产证,“我们是2003年从银行手中买的房子,工商局把房子卖给银行了,银行又转手卖给了我们,没有购房合同,只有一个证明,许多商户连证明都没有。”另一位经营机电生意的商户张先生告诉记者,他在2002年花四万多元办理了房产证,“据我所知整个商贸

城只有6户商家有房产证,商贸城移交给一村后,一村不提供土地使用证明,大多数商家都没办出房产证。”

21日下午,记者来到位于乐安商贸城内的广饶县广饶街道一村村委会,一名工作人员介绍,该处的商铺都是工商局所建,后来有一部分移交给了一村,“工商局卖给个人的房子跟我们没关系,手续也没

给,钱也没交,我们什么都不知道。”记者随后来到了广饶县工商局,曾经经手过乐安商贸城相关事宜的朱姓工作人员已经退休,广饶县工商局办公室的一位周姓工作人员说,乐安商贸城早已移交给了广饶街道办的一村了,“商铺材料、债务关系等一并移交,当时的财务、工作人员都已经换了,我们也不了解其中的情况。”

## 《胶州路井盖丢失》追踪—— 丢失井盖已经补上

本报9月21日热线消息(记者 李金金) 本报9月20日C04版报道了《胶州路一夜丢失四个井盖》,当日东营市市政处的工作人员已将两个井盖补上,20日东营联通公司、21日东营市自来水公司先后将另外两个井盖补上。

20日下午6时许,记者在胶州路三村公厕附近的人行道上看到,原来丢失的井盖已经被补上,新井盖上有“中国联通”的字样,周围还有修补的水泥痕迹,临时堵住井盖用的石板也已经被移在一边,附近商店的店主曹先生介绍,大概在一个小时前联通公司的三名工作人员将此处井盖补上。

21日下午5点左右,记者在胶州路嘉士利蛋糕店门口看到,穿着“东营供水”工作服的几位工作人员正在修补丢失的井盖,周围还放着车装的沙子、水泥及新井盖等,一位工人师傅介绍说他们是东营市自来水公司的工作人员,接到市民反映及看到报纸报道后就过来了,他说:“原来是个方形井盖,现在要改装成圆形,再放上新井盖。”



工人师傅正在胶州路嘉士利蛋糕店门口补装井盖。本报记者 李金金 摄

## 一会儿功夫,两起刮擦

### 府前街同一地点连发两起车祸

本报9月21日热线消息(首席记者 聂金刚) 21日上午,府前街同一地点连着发生两起刮擦事故。一辆电动车直接撞向左转的轿车上面,一辆轿车在停车时刮了停在路边的车。

21日上午9点30分,读者拨打本报热线电话,反映府前街公安局门口发生了一起车祸。记者接到热线后马上赶到事发现场,看到道路清障车已经停在了府前街中间。路北边一辆大众轿车停在东营市公安局门口,一辆电动车停在大街中间。电动车已经被撞得无法行驶,大众轿车的右前侧轮胎的轮毂表面掉落在路面上。

记者看到府前街北面还停着两辆车,明显有刮擦的痕迹。正在打扫卫生的环卫工张女士说,车祸发生时她在现场,看到了两起车祸的

全过程。张女士说,当时电动车沿着府前街北侧从东往西行驶,当行驶到公安局门口时,从西边行驶来的轿车正好要往左拐进公安局里面,两车撞在了一起。

张女士告诉记者,停在路边的另两辆车是因为停车发生了刮擦。发生刮擦时普桑车一直停在路边,现代车在停车时想停到普桑车前面,结果不小心刮到了普桑车,随后现代车就停在了普桑车后面。

处理现场的电动车车主的老板告诉记者,骑电动车的是他公司的员工,发生事故后当事人已经被送往医院检查,基本没有大碍。

由于两起刮擦事故均不严重,经过出勤民警的协调,大众车主和电动车主达成了和解,另外一起车祸也得到妥善解决。

## 小区停气近一周仍未接上

### 施工方:两商品房用户阻碍天然气管道铺设

本报9月21日热线消息(见习记者 王超 杨琼) 天然气停了近一周,饭也没法做,澡也没法洗,在家只能用电饭锅煮面条吃。21日,有读者向本报反映,黄河路与燕山路交叉口西侧的老公路家属区停气近一周,居民正常生活受到很大影响。

21日上午10时许,市民王先生给本报打来热线电话称,老公路家属区停气快一周了,在家中不能做饭、洗澡,原本正常的生活被打乱。21日下午1点半,记者来到该小区,在小区内看到,每个单元门口都贴有一张通知单,上面写有“因管线老化,需重接管线每户需要缴纳费用贰佰到叁百元左右”的字样,但通知中并没有说

明何时会恢复供气。

“这么多年了我们一直使用天然气做饭、洗澡,停了这么长时间,现在还没恢复,这几天我都是在单位吃完饭再回家,在家里也不能洗澡,生活很受影响。”居民赵女士不满地说。说到停气,住户荣女士也是满肚子苦水,她说:“我们整天用电饭锅煮面条吃,也不能炒菜,做饭烧水都得用电,这样下去也不是个办法啊,再说天然气管线属于公共设施,哪有让住户自己交钱的道理。”

天然气销售公司的董主任介绍,14日晚上,有人发现老公路家属区内的天然气管道漏气,公司得到消息后及时切断了天然气输送管道,并现场排查了漏气原因,

“一些新建小区在建下水道的時候将天然气管道与排污管道接在一起,这样天然气管道很容易受到腐蚀,从而漏气,当时很多住户家的厕所里都能闻到天然气味,如果不及及时切断输送后果不堪设想。”董主任说,刚开始预定的方案是铺设一条自建管线,小区居民不愿交钱,单位出钱重新铺设了一条新管线,铺设到燕山路两侧商品房之间的夹道时,两侧的商品房主要求无偿使用天然气且不交开户钱,否则不同意管道从夹道中通过,对于这样的要求天然气销售公司也是束手无策,并表示还需要进一步与两家商户进行协商,本报将会对此事进行追踪报道。



水涌阻路

9月21日下午3时许,胶州路众成商场斜对面的马路上,一用于排泄雨水的下水道口莫名的往外涌水,涌出的积水让附近路面变成了“水泥路”,让过路市民不得不绕道而行。据一位附近的市民介绍,“从中午就开始往外冒水,已经冒了快一个下午了,水也没有异味。”记者拨打市政服务热线,工作人员表示,将尽快派工作人员前去查看并处理。

本报记者 段学虎 摄影报道

### 富含酵母 营养醇厚 泰山原浆啤酒

### 呵护肠胃更健康

近日,笔者走访市场发现,市民购物时首先要看生产日期。消费者普遍认为,保质期时间越短的食品,其食品新鲜度越好,对人的身体健康也越有益。泰山原浆啤酒近期在东营市场的热销,正是符合了消费者这一观点。“7日保鲜,8日回收”的新鲜概念,富含酵母、适度饮用呵护肠胃健康的产品特点越来越被消费者认同,不少市民表示,喝酒,就要喝健康的。

笔者走访市场了解到,以前市民喝酒只认牌子,很少有人关注啤酒的生产日期。但是现在,人们都有健康消费观念,消费啤酒,顾客先看瓶盖上的生产日期。“服务员,有泰山原浆啤酒么,来上一箱”,20日晚,市民李先生和几个朋友一走进酒店大厅,就径直走向前台。“以前喝酒认的是牌子,现在喝酒认的是日子,啤酒么,喝的就是个新鲜”。刘先生告诉笔

者,酒店经理向笔者说到:“泰山原浆啤酒,主打的就是新鲜,保质期7天。超过7天,厂家一律回收,顾客想喝不新鲜的都喝不到。”

据了解,泰山原浆啤酒100%全麦芽酿造,因为采用不过滤等酿造工艺,原生酵母被完好保留,所以富含了17种氨基酸、蛋白质,最大限度地保留了多种维生素及有益于人体健康的微量元素。有不少消费者将原浆啤酒媲美为

“酒中酸奶”。营养专家表示,泰山原浆啤酒中的酵母优质鲜活,富含人体必需的氨基酸、维生素和矿物质,有效呵护肠胃健康。

现如今,泰山啤酒开创新河,提出全新的啤酒市场服务理念,切实让利消费者!东营市民只要拨打家庭配送服务专线0538-6628898或指定地市服务电话,营养醇厚的泰山原浆啤酒就送到您家中。

## 公告

根据(2011)东民四初字第7号生效判决,华城农业公司已与汇海水产养殖公司解除双方土地租赁合同,现华城公司已与郑绍华签定该块六千亩的土地租赁合同且租金已交合同生效,望汇海速与华城联络办理土地交接手续。特此公告!  
东营华城生态农业开发有限公司  
2011年9月20日

订版电话  
8327067